

Nieuws

Geen vrijstelling integratieheffing BTW meer vanaf 2010

15 september 2009



Met ingang van 1 januari 2010 wordt de vrijstelling integratieheffing BTW, ook wel mededeling nr. 26, ingetrokken. Dat staat in het belastingplan 2010. De mededeling nr. 26' keurt onder voorwaarden goed dat bepaalde sectoren buiten toepassing blijven van de integratieheffing BTW. De Europese Commissie vindt dat het niet de belastingplichtige is die besluit of een handeling belastingplichtig is of niet.

Woningcorporaties, gemeentelijke woningbedrijven, pensioenfondsen en vergelijkbare organisaties hebben op basis van beleidsbesluit 'mededeling nr. 26' onder voorwaarden de keuze om vrijgesteld te zijn van de integratieheffing BTW. Dit betekent dat als een woningcorporatie op eigen grond een woning bouwt of laat bouwen en deze woning voor de omzetbelasting vrijgestelde verhuur in gebruik neemt, ervoor kan kiezen de heffing van BTW achterweg te laten. Voorwaarde is dat afgezien wordt van het recht van aftrek van BTW over de kosten die met de bouw samenhangen.

Wettelijk verankeren

De meeste corporaties maken gebruik van de vrijstelling op de integratieheffing BTW tijdens de bouw van (sociale) huurwoningen. In een eerder stadium is over het intrekken van de vrijstelling uitvoerig met het ministerie van Financiën gesproken. Op basis van een consultatie onder de Aedes-leden en de advieswereld is als oplossing voor de bezwaren van de Europese Commissie voorgesteld om de vrijstelling op de integratieheffing BTW wettelijk te verankeren.

Daarmee verdwijnt de keuzemogelijkheid en is de bouw van (sociale) huurwoningen wettelijk vrijgesteld. De commissie zegt niet in te stemmen met deze lijn van uitwerking. Het opleggen van de integratieheffing voor (sociale) huurwoningen leidt tot een jaarlijkse lastenverzwaring van 75 tot 100 miljoen euro op de bouw van huurwoningen. Dit gaat ten koste van de investeringskracht, vooral in de herstructureringsgebieden.

Overgangsregeling

De commissie wil wel instemmen met een overgangsregeling in combinatie met de intrekking van mededeling nr. 26. Hierdoor is mededeling nr. 26 per 1 januari 2010 ingetrokken en moet er voor deze datum een overgangsregeling zijn. Voor een ruimere overgangsregeling moeten Financiën en de Europese Commissie worden overtuigd. Mocht u informatie hebben die daarbij kan ondersteunen dan kunt u dit mailen naar r.vandellen@aedes.nl.

De gevolgen voor corporaties van deze belastingmaatregel worden deze week geconcretiseerd en op Aedesnet geplaatst.

Overige berichtgeving over de Rijksbegroting 2010:

- [Marc Calon: 'Juist nu samenhangende visie op woningmarkt'](#)
- [Korting huurtoeslag van de baan](#)
- [Dossier Rijksbegroting 2010](#)

Gerelateerde artikelen

- [Corporatiestelse: Aedes-leden aan het woord](#) 
- 14 september 2009
- [Vragen over vpb voor seniorenhuisvesting](#)
- 10 september 2009
- [Wat zijn de gevolgen voor de relatie met de gemeente?](#)
- 7 september 2009
- [Verlaagd BTW voor schoonmaakwerk binnen woningen](#)
- 4 september 2009
- [FAQ VSO Project- en herontwikkeling: vraag 5](#)

21 augustus 2009

[Ga naar Informatiecentrum](#)