

Artikel

Huren mogen omhoog in schaarstegebieden

17 juni 2011

Alleen in de tien regio's met de hoogste gemiddelde WOZ-waarde krijgen huurwoningen extra basispunten in het Woningwaarderingssstelsel (WWS). Daarmee stemde een meerderheid in de Tweede Kamer in op 16 juni.



De allerduurste huurwoningen in de tien schaarsteregio's krijgen er 25 punten bij, de andere 15 punten. Daarbij wordt gekeken naar de WOZ-waarde per vierkante meter. Dat is volgens de minister een betere indicator dan de WOZ-waarde zelf, aangezien de oppervlakte van de woning zeer bepalend is. Minister Donner besprak dit aangepaste voorstel donderdag in een overleg met de Kamer. Eerder wilde Donner voor alle woningen in Nederland 25 extra punten, maar daar stemden CDA en PVV niet mee in.

Donner gaf aan dat hij geen wetswijziging voorziet om de maatregel in te kunnen voeren: de 25-puntenmaatregel kan dus naar de Raad van State voor advies. Het is nog niet bekend wanneer de maatregel ingaat. Ook op de agenda stond de doorrekening door het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting (CFV) van de twee huurmaatregelen van het kabinet: naast de 25 punten is dat de 5-procent-huurverhoging boven inflatie voor huishoudens met inkomen hoger dan 43.000 euro.

Veel fracties vroegen om een nieuwe doorrekening omdat de huidige doorrekening uitgaat van 25 punten in heel Nederland. Een maatregel die nu dus beperkter wordt uitgevoerd. Daarmee zouden de opbrengsten van corporaties negatiever uitpakken. De minister gaf aan pas opnieuw berekeningen door het CFV te laten doen als dit beleid is gerealiseerd of zodra er een voorstel voor de heffing van 620 miljoen euro ligt.

Meer informatie

[Startpagina huur en verhuur](#)

[Startpagina huur en verhuur](#)

[Extra WWS-punten in schaarstegebieden](#)

[Financien](#)

[Huurbeleid](#)
