



DE FINANCIËEL TOEZICHTHOUDER VOOR WONINGCORP

[Home](#) > [Nieuws](#) > Jaarverslag 2010: gevolgen crisis zichtbaar in corporatiesector

Jaarverslag 2010: gevolgen crisis zichtbaar in corporatiesector 12 mei 2011

In het jaarverslag 2010 wordt ingegaan op de ontwikkelingen in 2010 in zowel de corporatiesector als binnen en rond het Fonds. In het jaar 2010 werden de gevolgen van de crisis zichtbaar. Deze manifesteerden zich in de dalende vermogensontwikkeling bij corporaties, de afgenomen productie van nieuwe woonegelegenheden, de afnemende verkoopmogelijkheden van woningen aan huurders en van de bestaande grondposities in een stagnerende markt voor nieuwbouw, zowel voor verhuur als verkoop.

De resultaten van de wijkenaanpak lijken succesvol maar er zijn gelet op de gevoerde juridische procedures zorgen over het verminderde draagvlak in de sector voor de heffingen voor projectsteun in de 40 wijken. De regeling lijkt dit jaar te worden afgebouwd.

Naast de reguliere toezichttaken hebben de sanering van SGBB uit Hoofddorp en het inzicht bieden in de stand van zaken rond integriteitbeleid bij woningcorporaties apart aandacht gevergd. Het concept van de nieuwe Woningwet heeft in 2010 vertraging opgelopen door de kabinetswisseling en formatieperiode. Het Fonds hoopt dat de al jaren lopende discussie over de toezichtstructuur via de aanpassingen in de Woningwet in 2011 kan worden afgerond.

In het jaarverslag wordt ook aandacht besteed aan corporaties die de afgelopen jaren negatief in het nieuws kwamen. Via een zestal interviews wordt ingegaan op het vraagstuk hoe een corporatie langzaam maar zeker weer op weg is een 'normale' corporatie te worden. De interviews die gehouden zijn met de nieuwe bestuurder, de interim-bestuurder, de externe toezichthouder en de voorzitter van een nieuwe raad van commissarissen, geven een beeld van de procesgang waarbij sprake is van een concentratie op de kerntaken en een toegenomen aandacht voor huurders en bewoners.

Lees meer: [Jaarverslag 2010](#)

[disclaimer](#)