

Artikel

Van Middelkoop wil Europese regels snel invoeren 31 augustus 2010

De ministeriële regeling over staatssteun wordt op 1 januari 2011 van kracht, schrijft Minister van Middelkoop aan de Tweede Kamer. Aedes-voorzitter Marc Calon is zeer teleurgesteld: 'In de huidige woningmarkt is deze inkomensgrens onverantwoord'.



Calon: 'Alle doorstroming op de woningmarkt wordt geblokkeerd. En zo snelle invoering leidt onherroepelijk tot uitvoeringsproblemen bij corporaties, waar onze klanten de dupe van worden. Nog steeds is onduidelijk hoe de regeling er precies uit gaat zien.'

De regeling betekent dat corporaties 90 procent van hun sociale huurwoningen voortaan moeten toewijzen aan huishoudens met een inkomen tot 33.000 euro. Aedes heeft samen met de Woonbond en de VNG eerder gepleit voor uitstel. Lagere middeninkomens krijgen het nog moeilijker op de woningmarkt en invoering van de regeling op deze korte termijn leidt tot uitvoeringsproblemen in de woningtoewijzing door corporaties.

Brief Van Middelkoop

De Tweede Kamer heeft in juli via een motie van Middelkoop opgedragen eerst de gevolgen van de regeling voor met name huishoudens met een inkomen boven 33.000 euro te onderzoeken. In de brief van 31 augustus 2010 stelt Van Middelkoop dat de regeling niet ten koste gaat van deze huishoudens en dat de slaagkansen van de laagste inkomens bij een scherper toewijzingsbeleid zelfs verbeteren.

Ook meent de minister dat de regeling goed uitvoerbaar is en dat corporaties in bijna alle regio's in staat geacht mogen worden aan de 90 procent-eis te kunnen voldoen. De Europese mededingingsregels verplichten de Nederlandse regering de regeling in te voeren, langer uitstel is niet mogelijk, stelt Van Middelkoop. Hij negeert daarmee het verzoek van de Tweede kamer om met de Europese Commissie te overleggen over uitstel.

'Effecten onderschat'

Aedes blijft zich inzetten voor een regeling waarmee woningcorporaties iedereen kunnen helpen, die hun ondersteuning op de woningmarkt nodig heeft. Marc Calon: 'De effecten voor de inkomens net boven de 33.000-grens worden onderschat. In de huidige woningmarkt komen zij niet meer aan de bak. We zijn samen met de Woonbond en de VNG stevig opgekomen voor deze groep, we beraden ons nu ook samen wat we nu nog kunnen doen.'

Naast ons verzet blijven wij er bij het ministerie op aandringen om de regeling zo duidelijk en werkbaar mogelijk te maken, zoals we de afgelopen tijd hebben gedaan.'

Calon vreest de uitvoeringsproblemen bij corporaties: 'De regeling moet voor 1 oktober gepubliceerd worden, maar het is maar de vraag of alle praktische vragen dan beantwoord zijn. De regels voor woningtoewijzing moeten samen met gemeentes veranderd worden, het inkomen van huurders moet getoetst worden, administraties moeten anders ingericht. Van Middelkoop wuift dat wel heel gemakkelijk weg. Want als er iets is wat we niet willen, is het dat onze huidige en toekomstige huurders daar last van hebben.'

[Download Brief Van Middelkoop over toezeggingen uit AO van 31 augustus 2010](#) 170 Kb

[Download Bijlage onderzoek ABF 'Toewijzing sociale huurwoning' augustus 2010](#) 317 Kb