



## Minister zwicht voor druk Kamer

2 juli 2010 | Het Financieele Dagblad

Door: Verbraeken, H.

Van Middelkoop legt beperking werkterrein woningcorporaties op bord van nieuw kabinet

Hans Verbraeken

Den Haag

Woningcorporaties hoeven hun werkterrein van demissionair minister Eimert van Middelkoop van Wonen nog niet per 1 oktober te beperken. Op zijn vroegst is dat per 1 januari 2011 aan de orde. Dat heeft de minister gisteren in een algemeen overleg met de Tweede Kamer laten weten. Daarmee komt hij de Tweede Kamer tegemoet. Die had op zijn minst om uitstel van de corporatiemaatregel gevraagd.

Met zijn gebaar geeft Van Middelkoop naar eigen zeggen de Kamer mogelijk de ruimte om te overleggen met een nieuwe minister. Ervan uitgaande dat 'we naar we mogen hopen voor eind 2010 een nieuw kabinet hebben', aldus de bewindsman gisteren.

Van Middelkoops maatregel om de actieradius van de corporatiesector te verkleinen, is een uitvloeisel van een besluit van de Europese Commissie van december vorig jaar. Die gebiedt de Nederlandse corporatiesector vrijkomende sociale huurwoningen alleen nog maar beschikbaar te stellen aan huishoudens met een belastbaar inkomen van euro 33.000 of minder. Anders is er sprake van staatssteun wegens garantiestelling voor financiering door de Nederlandse Staat. Slechts 10% van die sociale huurwoningen mag een corporatie naar eigen inzicht toewijzen.

De Commissie nam het besluit na vier à vijf jaar getouwtrek tussen Brussel en Den Haag en na onderhandelingen vorig jaar met toenmalig minister van Wonen, Eberhard van der Laan. Die meldde dit als een prima onderhandelingsresultaat.

Een groot deel van de kritiek van de Kamer richt zich op het punt dat de Commissie zich bemoeit met de Nederlandse woningmarkt, en daar heeft Brussel niets over te zeggen. 'Maar daar gaat het niet over', repliceert Van Middelkoop. 'De inkomensgrens van euro 33.000 is noodzakelijk om te bepalen wat legale staatssteun is en wat niet. Het is het gevolg van de invalshoek van de Commissie.

Daarnaast betwist Van Middelkoop de stelling van een aantal fracties, van brancheorganisatie Aedes en de Woonbond (huurders) dat door de ingreep ruim 650.000 huishoudens tussen de wal en het schip vallen, omdat zij als ze een woning willen betrekken, immers niet terecht kunnen op de koopmarkt (te duur), en niet op de particuliere huurmarkt (te klein).

Van Middelkoop zag zich gisteren geconfronteerd met een sterk protesterende Kamer. Alleen de VVD sprak zich uit voor onverwijld invoering van het Europese Commissiebesluit per 1 oktober, zoals de minister onlangs in een brief aan de Kamer aankondigde.

Maar Van Middelkoop geeft de Kamer niet veel hoop op extra speelruimte in Brussel, om het even hoe groot de onvrede in de Kamer is. De nieuwe minister van Wonen zal volgens Van Middelkoop 'exact dezelfde positie innemen' als hijzelf. 'Hier zit de minister die te maken heeft met een dwingende Europese beslissing. (...) Het is niet anders.' Op de vraag of hij 'alles op alles wil zetten' om de Europese Commissie tot andere gedachten te brengen, antwoordde Van Middelkoop dat dat 'zinloos' is. 'Ik leef in een rechtsorde, het besluit van de Commissie moet ik uitvoeren. Dat moet de Kamer in zijn overwegingen betrekken.' De minister zei 'echt geschrokken' te zijn van de 'vrijblijvendheid waarmee veel Kamerleden erover denken te kunnen praten'.

Door de sector uitstel te geven, zei Van Middelkoop wel 'risico' te nemen. Want Brussel kan nu Nederland in gebreke stellen bij het Europese Hof van Justitie en zelfs nog gaan morrelen aan de eind vorig jaar getrokken grens van euro 33.000, door die norm verder te verlagen.

## Afspraken

Na het zomerreces

Minister Van Middelkoop van Wonen geeft kort na de zomer in een brief aan hoe de corporaties gevolg moeten geven aan de 'ministeriële regeling' rond het werkterrein van de corporaties. Hij reageert nog op het Rigo-onderzoek dat stelt dat 650.000 huishoudens met een lager middeninkomen op de woningmarkt in de knel komen. En hij komt met een juridische notitie over de rechtsmiddelen van de Commissie rond uitstel van de regeling. De Kamer nodigt EU-commissaris Almunia van mededinging uit om een en ander toe te komen lichten.

[Copyright \(c\) 2010 Het Financieele Dagblad](#)

---

### Gerelateerde artikelen

28-06	<a href="#">Den Haag roomser dan paus</a>
19-06	<a href="#">Minister zet toch door met krimp werkveld corporaties</a>
18-06	<a href="#">Minister zet inkrimping werkterrein corporaties door</a>
12-06	<a href="#">Vijf ministers gaan zichzelf controleren</a>
29-05	<a href="#">Kabinet gaat wel door met testfase van JSF</a>

### Meta-data

Katern/Bijlage	<a href="#">Het Financieele Dagblad</a> , vrijdag 02 juli 2010
Pagina	<a href="#">Economie &amp; Politiek (pag. 4)</a>
Auteur(s)	<a href="#">Verbraeken, H.</a>
Personen	<a href="#">Middelkoop, E. van</a>
Trefwoorden	<a href="#">Tweede Kamer</a> ; <a href="#">ministerie van VROM</a> ; <a href="#">woningmarkt</a>

**REACTIES** 0 van 0