

Artikel

Verkoop aan eigenaar-bewoners wordt makkelijker

De procedure voor toestemming voor verkoop van woningen aan eigenaar-bewoners wordt binnenkort eenvoudiger. Toestemming van het ministerie vooraf vervalt in de meeste gevallen. Het ministerie 'dereguleert' daarmee en wil zo de verkoop van huurwoningen aan bewoners bevorderen. De wijziging is op 24 juni opgenomen in het Besluit Beheer Sociale Huursector (**BBSH**). De ingangsdatum moet nog worden vastgesteld.



Tot nu toe moesten corporaties vooraf toestemming vragen aan de Minister van BZK als ze:

07 juli 2011

- woning wilden verkopen aan anderen dan toegelaten instellingen,
- waarbij de verkoopprijs lager lag dan 90 procent van de onderhandse verkoopwaarde (vrij van huur en gebruik).

Toestemming vooraf vervalt

Voortaan zijn deze verkopen wel mogelijk zonder toestemming vooraf, als er tenminste wordt voldaan aan de voorwaarden uit de Ministeriele regeling (MG) 2006-06. Het gaat dan met name om de kortingspercentages en de criteria voor deling van winst of verlies bij doorverkoop. In andere gevallen blijft toestemming vooraf wel nodig.

De toestemming vooraf kon vervallen omdat de meeste verkopen aan eigenaar-bewoners plaatsvinden onder de binnen het BBSH en MG2006-06 passende verkoopconstructies. Verzoeken werden ook vrijwel altijd gehonoreerd.

Aanpassing verslaglegging

De aanpassing van het BBSH regelt ook een wijziging in de verslaglegging. Corporaties zijn verplicht te (laten) beoordelen of hun jaarverslag in overeenstemming is met wettelijke regelingen en met de jaarrekening. Daarnaast is nu in het BBSH opgenomen dat de corporatie het accountantsverslag aan het CFV en de minister van BZK moet sturen.

Meer informatie

Startpagina Woningmarkt

Community huur-en betaalbaarheidsbeleid

Financien

Bouw en investeren

Huurbeleid
