



Bas Kurvers, Hans de Boer, Onno Hoes, Doekle Terpstra,
Maxime Verhagen

13 uur

Tekst

Krant



9 reacties



OPINIE

In applaus kun je niet wonen. Laten we bouwen voor de middenklasse

Bas Kurvers is wethouder Bouwen van gemeente Rotterdam. Hans de Boer, Onno Hoes, Doekle Terpstra en Maxime Verhagen zijn verbonden aan diverse belangenverenigingen



Bewaren

Veel beter dan te applaudisseren voor verpleegkundigen, agenten en alle andere mensen die strijden tegen de coronacrisis is ervoor te zorgen dat ook zij straks goed kunnen wonen. Dat helpt ons allemaal, want er is woningnood in Nederland. Het helpt de bouw, het helpt de verduurzaming van ons woningaanbod en het helpt straks Nederland de coronacrisis uit. Dit is een grote kans die we niet moeten laten schieten.



2020-03-31 09:09:36 UDEN - Rond het Bernhoven ziekenhuis hangen doeken met steunbetuigingen aan de zorgmedewerkers en patienten. In het ziekenhuis liggen veel patienten met het coronavirus. ANP SEM VAN DER

Makelaarsvereniging NVM becijfert de gemiddelde prijs van bestaande koopwoningen op €326.000. Een woning kopen is bijna onbereikbaar voor mensen met vitale beroepen als verpleegkundige, politieagent en havenarbeider. De middenklasse die zorgt dat Nederland tijdens de coronapandemie blijft draaien, krijgt applaus. Maar in applaus kun je niet wonen.

Bouwen, bouwen en bouwen is daarom het credo. Want huizen bijbouwen, renoveren, transformeren, verduurzamen en onderhouden is de beste manier om de woningnood het hoofd te bieden en de economie draaiende te houden.

Bij de vorige crisis werd de bouwsector met een krimp van 30% het hardst geraakt. Een ontslaggolf zorgde voor kaalslag. Bouwvakkers, ingenieurs, architecten en ambtenaren verloren hun baan. Een stad als Rotterdam leverde op het dieptepunt van de vorige crisis 600 nieuwe woningen per jaar, terwijl er jaarlijks 3.000 nodig waren om aan de vraag te voldoen. Die achterstand is nog altijd niet ingelopen.

Nederland ligt nu voor een groot deel stil, maar op de bouwplaatsen draaien de kranen door, dankzij het protocol 'samen veilig doorwerken'. Maar het tempo gaat omlaag. Als we niet oppassen overkomt ons hetzelfde als in de vorige crisis. Er zijn zorgen over tekorten aan personeel en onvoldoende aanvoer van bouw materiaal, apparatuur en componenten als raamkozijnen. Woningbouwcorporaties stellen renovaties en reparaties uit, omdat huurders huiverig zijn voor vakmensen over de vloer. De signalen voor de langere termijn staan op rood. Ontwikkelaars plannen bouwprojecten later in de tijd. Investeerders stappen niet meer in nieuwe projecten. Banken zijn behoedzaam voor financiering.

We mogen niet laten gebeuren dat de bouw en techniek opnieuw stilvallen, terwijl er vraag blijft naar duurzame en betaalbare woningen. Juist continuïteit in de bouw kan de economie als geheel stimuleren. Het Internationaal Monetair Fonds en internationale economische samenwerkingsorganisatie Oeso vinden dat nationale overheden moeten komen met vergaande maatregelen. De volgende zeven maatregelen mogen hierbij niet ontbreken.

Investeringsfonds

Start een investeringsfonds (zoals dat van Eric Wiebes en Wopke Hoekstra) voor ruimtelijke ordeningsvraagstukken in infrastructuur van energie, openbaar vervoer, digitalisering en investeringen in natuurherstel en -versterking. Haal daarnaast geplande investeringen in de infrastructuur versneld naar voren.

Noodfonds

Start een noodfonds voor de bouw om vertraging van bouwprojecten te voorkomen en om de woningbouw op gang te houden als financiering ontbreekt.

Ruimte

Geef woningcorporaties meer ruimte om huurwoningen in het middensegment te bouwen (huur tussen €720 en €1.000). Verleng de Regeling Vermindering Verhuurdersheffing en breidt deze uit. Dat geeft corporaties financiële ruimte om meer woningen te bouwen.

Lage btw

Verlaag het btw-tarief van 21% naar 9% voor bouwmaterialen, onderhoud en verduurzaming. Zo kunnen particulieren, scholen en gemeenten versneld en goedkoper verduurzamen.

Startersleningen

Geef starters op de woningmarkt een steviger positie, bijvoorbeeld met startersleningen. Bevorder de doorstroming op de woningmarkt, door de druk van tijdelijke dubbele woonlasten te verminderen en de overdrachtsbelasting af te schaffen.

Capaciteit

Zet de Crisis- en Herstelwet in en verruim deze. Dat vereenvoudigt en versnelt de doorloop van ruimtelijke en planprocedures. Zorg voor extra capaciteit bij de Raad van State om bouwplannen voortvarend te behandelen. Daarbij moeten gemeenten genoeg plancapaciteit leveren en het rijk moet daarop toezien.

Drempelwaarde

Ook moet er een structurele oplossing komen voor de stikstof en pfas-problematiek. Dit kan door het invoeren van een drempelwaarde. Daarmee krijgen bouwprojecten onder die drempelwaarde vrijstelling van een vergunningsplicht.

Door dit pakket van maatregelen in te zetten, kunnen we een fundament leggen voor nieuwe groei in de samenleving. Het echte applaus voor hardwerkende Nederlanders moet bestaan uit huizen waarin ze betaalbaar kunnen wonen.

Bas Kurvers is wethouder Bouwen van gemeente Rotterdam. Hans de Boer is voorzitter VNO-NCW. Onno Hoes is voorzitter NVM. Doekle Terpstra is voorzitter Techniek Nederland. Maxime Verhagen is voorzitter Bouwend Nederland.