



# Impressie van het SOM-seminar: *‘Subsidies voor Bouwen en Verduurzamen’*

**14 juni 2023 – Breukelen**

**Het seminar is gewaardeerd met een 4,11 op een schaal van 1-5!**

U kunt de videostream van het seminar terugkijken op <https://www.seminarsopmaat.nl> (op een tijdstip dat het u schikt). Na deelname ontvangt u 6 PE punten. U ontvangt ook de digitale syllabus.

## **‘Verduurzaming is de nieuwe volkshuisvestelijke prioriteit’**

Na de opening door dagvoorzitter **Hélène Pragt** nemen **Eveline Molier** (BZK, Bouwen en Energie) en **Constan Custers** (RVO, duurzaam bouwen) de deelnemers mee in de subsidiemogelijkheden voor het verduurzamen van corporatiebezit. Tevens komen enkele bestaande en aankomende subsidieregelingen aan bod waar corporaties gebruik van kunnen maken. Deelnemers vermoeden dat er meer ruimte zit om de verduurzaming ruimer te subsidiëren voor de sector (vanuit staatssteun perspectief), voer voor discussie! Vanwege de voortgaande klimaat en natuurdiscussie zit er nog veel in het vat!

## **‘Steeds meer subsidiemogelijkheden voor bouwen in de corporatiesector’**

**Jasper Hiddinga** en **Marco Ottink** (Senior Adviseurs bij Subvention) behandelen de subsidiemogelijkheden voor nieuwbouw en transformatie. Speciale aandacht voor de fiscale regelingen EIA en MIA welke steeds meer te bieden hebben voor corporaties. Vanwege de sterk stijgende ATAD-lasten wordt het nut en de noodzaak van deze regelingen beaamt door de aanwezigen.

## **Stap in de wereld van Europese subsidiemogelijkheden**

**Robin van Leijen** (EU lobbyist Aedes) en **Wichard van der Veen** (Senior controller Parteon) menen dat een verdieping in de Europese subsidiemogelijkheden voor corporaties loont. Zo heeft Parteon gebruik gemaakt van de ELENA subsidie. Onderschat de administratieve last niet, maar met een ‘terrier’ binnen de organisatie die er bovenop zit loont het de moeite. U hoeft als corporatie zeker niet altijd zelf de kar te trekken, sluit vooral aan bij lopende consortia binnen Europese subsidieregelingen en doe er uw voordeel mee.

## **‘Het rammelt regelmatig aan alle kanten bij de toegekende subsidies’**

**Melvin Könings** (Staatssteun expert bij Lysias Advies) EU lobbyist Aedes) meent dat er bij veel toegekende subsidies aan corporaties sprake is van ongeoorloofde staatssteun. Ofwel zijn subsidies niet vanuit het juiste ‘regime’ verstrekt, ofwel is een stapeling niet geoorloofd. Aan de andere kant ziet hij op sommige gebieden, met name verduurzaming, juist méér ruimte voor subsidies met de recent geïntroduceerde staatssteunregels vanuit de EU. In tegenstelling tot de doorgaans gebruikelijke maximale subsidie van 60% zouden er nu vaker mogelijkheden zijn om onrendabele toppen tot 100% te subsidiëren. Belangrijke tip voor corporaties: pas op bij subsidies die vanuit de-minimus verstrekt worden, begin er het liefst niet aan!

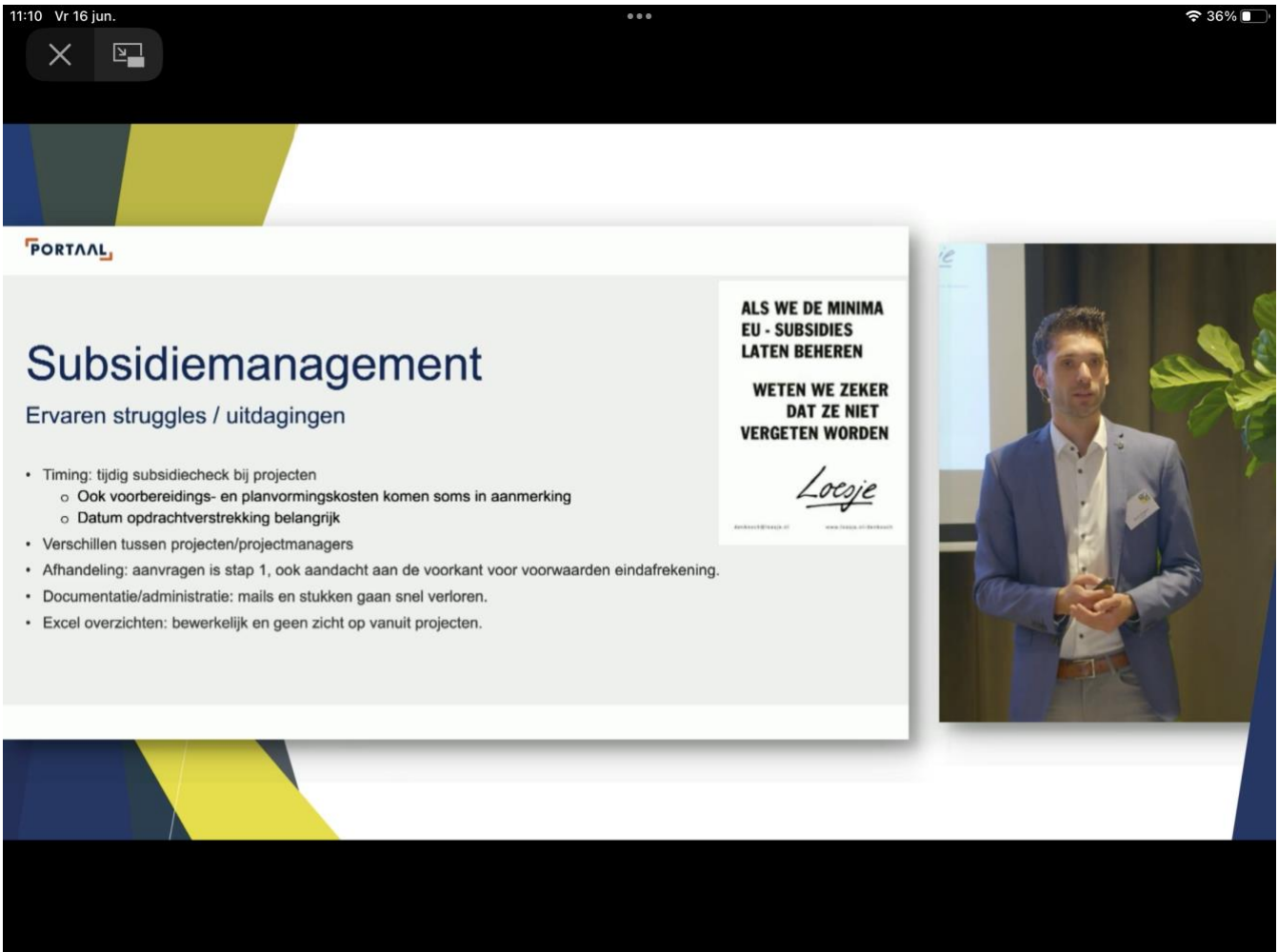
## **EPV 2.0 kans voor het bevorderen van duurzame kastromen**

**Ivo Opstelten** (Directeur Stroomversnelling) en **Doris de Bruijn** (eigenaar SlimRenoveren) behandelen de kansen die de nieuwe EnergiePrestatieVergoeding, EPV, voor corporaties biedt bij het verduurzamen van woningen. Ten opzichte van de oude regeling wordt de 2.0 versie een stuk toegankelijker. Nuttige tips worden aan de deelnemers meegegeven hoe daarbij ook de huurder op een zo goed mogelijke manier kan worden meegenomen.



## Kijkje in de keuken bij Portaal

**Medeorganisator Mark Kuijpers** (Subsidiecoördinator bij Portaal en zelfstandig subsidieadviseur) benoemt de uitdagingen rondom het organiseren van subsidies binnen een corporatie. Met enkele voorbeelden en harde cijfers wordt de zaal meegenomen in het subsidiemanagement binnen Portaal. Boodschap? Er is niet één weg naar goed subsidiemanagement, maar ga er vooral mee aan de slag en kies de manier die bij uw corporatie past. Het loont!



The screenshot shows a mobile presentation slide from 'PORTAAL'. The slide title is 'Subsidiemanagement' with the subtitle 'Ervaren struggles / uitdagingen'. It lists several challenges in a bulleted format:

- Timing: tijdig subsidiecheck bij projecten
  - Ook voorbereidings- en planvormingskosten komen soms in aanmerking
  - Datum opdrachtverstrekking belangrijk
- Verschillen tussen projecten/projectmanagers
- Afhandeling: aanvragen is stap 1, ook aandacht aan de voorkant voor voorwaarden eindafrekening.
- Documentatie/administratie: mails en stukken gaan snel verloren.
- Excel overzichten: bewerkelijk en geen zicht op vanuit projecten.

On the right side of the slide, there is a quote: 'ALS WE DE MINIMA EU - SUBSIDIES LATEN BEHEREN WETEN WE ZEKER DAT ZE NIET VERGETEN WORDEN' with the signature 'Loeje' and the website 'www.loeje.nl' below it. To the right of the slide is a photo of Mark Kuijpers, a man in a blue blazer, standing on a stage.

**Het seminar biedt een goed inzicht in de actuele subsidiemogelijkheden en de aspecten die een rol spelen bij succesvol subsidiemanagement door woningcorporaties. Het seminar is nog terug te kijken tot 31 december 2023.**