

Inspirerend en leerzaam voor bestuurders, toezichthouders en wethouders!



Strategie in een nieuw tijdperk voor woningcorporaties

28 januari 2016 Jaarbeurs Utrecht

Woningcorporaties richten zich weer met volle inzet op de kerntaken. Maar onze samenleving is in rap tempo aan het veranderen. De huisvestingsvraagstukken die samenhangen met de recente vluchtelingenstroom zetten de woningmarkt op zijn kop.

Ook zetten trends als individualisering en zelfredzaamheid door. Hierdoor neemt de vraag naar kleine betaalbare woonruimte sterk toe. En er voltrekken zich tal van andere uitdagingen, zoals de roep om nul op de meter en de krimp in verschillende regio's.

Door heffingen en de strakke kaders van het WSW en de veranderingen in het huurbeleid, zoals het passend verhuren en het akkoord tussen Aedes en de Woonbond, wordt de investeringscapaciteit van woningcorporaties beperkt.

Maar overheden en burgers verwachten wel, dat woningcorporaties, afhankelijk van hun lokale situatie, actief bijdragen aan oplossingen voor maatschappelijke problemen.

Hoe vindt u in dit veranderde spanningsveld met de samenleving en stakeholders een bestendige missie, visie en strategie?

Om u te inspireren en handvatten aan te reiken voor deze ingewikkelde zoektocht, organiseren wij met **'topsprekers'** zoals **Jan Rotmans** de masterclass:

["Een nieuw tijdperk voor woningcorporaties"](#)

Voor deelname aan deze masterclass ontvangt u een certificaat met **6 PE punten!**

Met vriendelijke groet,

Wim Boonstra

Meer informatie

Inschrijven

Agenda

02-12-2015

[Leergang Bestuurders](#)
[Woningcorporaties](#)

Hilton Soestduinen

03-12-2015

[Rentemanagement bij](#)
[Woningcorporaties](#)

Jaarbeurs Utrecht

28-01-2016

[Strategie in een nieuw](#)
[tijdperk voor](#)
[woningcorporaties](#)

Jaarbeurs Utrecht

Leerdoelen

- welke gevolgen heeft de recente wetgeving voor de visie en strategie van woningcorporaties?

- wat zijn dilemma's rond politieke onzekerheden van woningcorporaties?
- Is het realistisch om te verlangen dat er meer sociale woningen worden bijgebouwd?
- wat zijn de nieuwe normen in de bedrijfsvoering en governance en hoe versterkt u legitimiteit?
- betekent "Burgerkracht" en "Burgermacht" het einde van de maatschappelijke onderneming?
- wat zijn demografische trends en hoe werken die door in de woonvoorkeuren?
- hoe komen woningcorporaties tot een toekomstbestendige visie en strategie?
- kunnen woningcorporaties en gemeenten samenwerken bij de huisvesting van vergunninghouders?

Programma

09.00 uur **Ontvangst**

09.45 uur **opening door dagvoorzitter drs. Jan van der Moolen, adviseur en voorzitter Raad van Commissarissen Lefier en SSH (oud-directeur CFV)**

- welke gevolgen heeft de recente wetgeving voor uw visie en strategie?
- wat is het maatschappelijk en financiële doel van de woningcorporatie?



10.15 uur **prof. dr. Goos Minderman, hoogleraar publieke governance VU**

- welke dilemma's hangen samen met de politieke onzekerheden in uw maatschappelijk context?
- hoe versterkt u uw legitimiteit als woningcorporatie?
- wat zijn de nieuwe normen in de bedrijfsvoering en governance?



10.45 uur **Ruimte voor vragen en discussie**

11.00 uur **Koffie en thee pauze**

11.15 uur **prof. dr. ir. Jan Rotmans, hoogleraar duurzame transitie en systeem-innovatie Erasmus Universiteit (auteur: "verandering van tijdperk")**

- welke maatschappelijke veranderingen vinden er in rap tempo plaats?
- wat is het maatschappelijke en financiële doel van de woningcorporatie?
- hoe komen woningcorporaties tot een toekomstbestendige visie en strategie?
- een ander perspectief voor de woningcorporatie van nu!



12.15 uur **Ruimte voor vragen en discussie**

12.30 uur **Lunch**

13.30 uur **dr. Steven de Waal, oprichter Public Space en voorzitter SVWN en auteur: "Burgerkracht met Burgermacht"**

- wat is de betekenis van "Burgerkracht" en "Burgermacht"?
- is het einde van de maatschappelijke onderneming in zicht?
- wat zijn de effecten hiervan voor de toekomst van het corporatiebestel?



14.00 uur **prof. dr. Jan Latten, bijzonder hoogleraar demografie aan de UVA**

- de maatschappij verandert in rap tempo, wat betekent dit voor de levensloop van woonconsumenten en de omvang van kwetsbare groepen?
- hoe werken deze demografische trends door in de woonvoorkeuren?
- welke effecten kan dit hebben voor taken en doelgroep van woningcorporaties?



14:45 uur **Ruimte voor vragen en discussie**

15.00 uur **Koffie, thee en frisdrank 'break'**

15.15 uur **drs. Harrie Bosch, directeur Waterweg Wonen en lid bestuur Aedes, over de rol van woningcorporaties in de opvang van asielzoekers**

- wat is het verschil in de behandeling van asielzoekers en vergunninghouders?
- moeten vergunninghouders voorrang krijgen op een sociale huurwoning?
- of is het beter om deze groep 'semi-permanent' te huisvesten?
- welke oplossingen zijn er voor de semi-permanente huisvesting?
- zouden er versneld sociale huurwoningen moeten worden bijgebouwd?
- en moeten woningcorporaties stoppen met de verkoop van huurwoningen?
- hoe kunnen woningcorporaties en gemeenten hierbij effectief samenwerken?

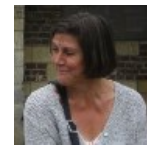


15.45 uur

paneldiscussie over de maatschappelijke problematiek met
Steven de Waal, Jan Latten, Harrie Bosch en

• René Paas, voorzitter Divosa, de vereniging van gemeentelijke managers
op het terrein van participatie, werk, inkomen en sociale vraagstukken

• drs. Marijke Clerx, is voorzitter raad van Commissarissen van de
Woningstichting Servatius en is tevens als toezichthouder betrokken bij
Moviera, Mileufederatie en de werkgroep Arbeid van de Wiarda stichting



16.30 uur

Napraten met een hapje en een drankje

18.00 uur

Einde programma

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u alle genoemde rapporten en veel andere informatie,
die u zonder kosten kunt downloaden.

Deelnamekosten: € 675 (Vrij van BTW vanwege scholing- SOM is CRKBO gecertificeerd)

SOM is ook CEDEO gecertificeerd - NBA 68604. U ontvangt een certificaat met 6 PE Punten!

Doelgroep:

directeur-bestuurders en leden Raad van Toezicht van woningcorporaties en hun adviseurs.
Wethouders en gemeentelijke directies Wonen.

[Meer informatie](#)

[Inschrijven](#)

SOM "Seminars op Maat"
Professor Junkerslaan 12
1186 JL Amstelveen

Tel: 020-4536402
Mobiel: 06-50640101

som@seminarsopmaat.nl

[Meld je aan voor SOM Seminars](#)

finbelcor **verkoop**
corporatewoningen



Deze e-mailing is verzorgd met [MailingLijst](#)