

Leerzame en inspirerende dag met veel ruimte voor discussie!



Huurbeleid, Huursom en Betaalbaarheid

9 maart 2016 Jaarbeurs (naast CS Utrecht)

Het wetsvoorstel **“Doorstroming Woningmarkt”** wordt binnenkort behandeld in de Tweede Kamer. Als de wet wordt goedgekeurd, dan heeft dit natuurlijk direct consequenties voor nieuwe verhuringen en voor de huurverhoging per 1 juli 2016.

In de wet is het akkoord tussen Aedes en de Woonbond over de gematigde huurverhoging uitgewerkt in de **huursombenadering**. Ook maakt de wet **tijdelijke verhuurcontracten** mogelijk in combinatie met een **periodieke inkomenstoets**.

Vanaf 1 oktober is het **woningwaarderingstelsel** gewijzigd. De WOZ waarde heeft een plaats gekregen waardoor de huur meer in relatie is gebracht tot de waarde van de woningen. Vanaf 1 januari 2016 verplicht de Woningwet **‘passende toewijzing’** aan huishoudens met een inkomen onder de huurtoeslaggrens.

De nieuwe regelgeving komt voort uit de **sterke groei van de Rijksuitgaven huurtoeslag**. (3.5 miljard volgens Rijksbegroting 2016). Als er meer passend zou worden verhuurd aan zittende huurders dan leidt dat tot vermindering van de huurtoeslag en meestal ook tot hoger maatschappelijk rendement.

De combinatie van nieuwe regels heeft natuurlijk een enorme impact op uw huurbeleid.

Daarom organiseren wij op **9 maart 2016** het seminar:

“Huurbeleid, Huursom en Betaalbaarheid”

Wij beloven u een leerzame en inspirerende dag met veel ruimte voor discussie! Bovendien ontvangen ook bestuurders en leden van de raad van toezicht van woningcorporaties **zes studiepunten** in het kader van hun **permanente educatie**.

Team SOM wenst u gezellige feestdagen en een gezond, gelukkig en leerzaam 2016!

Meer informatie

Inschrijven

Agenda

28-01-2016

**Strategie in een nieuw
tijdperk voor
woningcorporaties**

09-03-2016

**Huurbeleid, Huursom
en Betaalbaarheid**

31-03-2016

**Start - 2e Leergang
Bestuurders
woningcorporaties
(vanwege groot succes
herhaald!)**

Leerdoelen

- *wat is de stand van zaken van de Wet Doorstroming Huurmarkt?*
- *welke relatie heeft de wet met de kosten van de huurtoeslag?*
- *welke gevolgen heeft de huursombenadering voor de huurverhoging?*
- *wat betekent dit voor de mogelijkheden van tijdelijke verhuur en de inkomenstoets?*
- *en hoe werkt dit uit in de huurverhoging per 1 januari 2016?*
- *wat zijn de gewenste en de ongewenste effecten van tijdelijke verhuur?*
- *welke beleidskeuzes zijn er voor de toewijzing aan nieuwe en bestaande huurders?*
- *welke rol spelen gemeenten en huurdersorganisaties in het nieuwe huurbeleid?*

Programma

09.00 uur **Ontvangst**

09.45 uur **opening prof. dr. ir. Hugo Priemus, em. hoogleraar TU Delft - OTB**

- samenvatting van de recente veranderingen in het huurbeleid en de gevolgen voor woningcorporaties, gemeenten én huurdersorganisaties
- enige bespiegelingen ten aanzien van de huurtoeslag



10.00 uur **drs. Jaap Pot, clustermanager huurbeleid, Ministerie van BZK**

- wat is de stand van zaken van de "Wet Doorstroming Huurmarkt"?
- welke gevolgen heeft de huursombenadering voor woningcorporaties?
- hoe heeft het akkoord tussen Aedes en Woonbond hier een plaats gekregen?
- welke ruimte biedt de regeling voor tijdelijke verhuur?
- hoe werkt de periodieke inkomenstoets in de praktijk?
- welke effecten hebben de nieuwe regels voor de huurtoeslag?



10.30 uur **René Scherpenisse, directeur-bestuurder TIWOS, lid bestuur AEDES en lid van de bestuurscommissie betaalbaarheid van AEDES**

- welke gevolgen heeft de wet doorstroming woningmarkt voor corporaties?
- hoe past de wet bij de afspraken in Aedes verband over betaalbaarheid?
- wat is de betekenis van het huursombeleid voor de betaalbaarheid bij Tiwos?
- welke hobbels moeten er worden genomen?
- ontstaan er weer mogelijkheden voor 'huur op maat'?
- hoe ziet Aedes de rol van de gemeenten en huurders in dit verband?



11.00 uur **Koffie en thee pauze**

11.15 uur **prof. dr. Peter Boelhouwer, hoogleraar housing systems TU Delft en lid Raad van Toezicht bij 3B Wonen in Bergschenhoek**

- evaluaties rond het herstel van de woningmarkt, het verband met de veranderende regelgeving en de rol van woningcorporaties
- wat zijn de gewenste en ongewenste effecten van het nieuwe huurbeleid?
- hoe werkt dit uit in de verschillende regio's?
- hoe kunnen gemeenten en huurders bij het beleid worden betrokken?



12.00 uur **Tijd voor vragen en discussies**

12.30 uur **Lunch**

13.30 uur **Sjoerd Zeelenberg Msc, partner van Rigo**

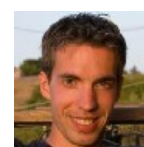
- wat is de relatie tussen woonruimteverdeling en passend wonen?
- wat is de effectiviteit van de verschillende beleidsinstrumenten?



14.15 uur **Praktijkvoorbeeld: drs. André van Giffen, adviseur Kleurrijk Wonen (Tiel)**

- Kleurrijk Wonen verleidt al vijf jaar haar bewoners om te verhuizen naar een meer passende woning.

Wat zijn de maatschappelijke en financiële baten en lasten?



14.45 uur **Koffie, thee en frisdrank 'break'**

15.00 uur

Praktijkvoorbeeld: ir. Maarten Vos, manager strategie Vidomes (Delft)

- wat zijn de gevolgen van de passendheidtoets, het huursombeleid en de tijdelijke contracten voor Vidomes?
- wat is de relatie met de Aedes benchmark: beschikbaarheid en betaalbaarheid?
- wat ziet Vidomes als trends in sociaal wonen?
- hoe vertaalt Vidomes dit naar integraal huurbeleid?



15.45 uur

reactie van drs. Anne van Grinsven, strateeg-bestuursadviseur Staedion

- wat zijn de overeenkomsten en verschillen met het beleid van Vidomes?
- hoe maakt Staedion een eigen thuis bereikbaar voor inwoners van Den Haag?



16.30 uur

Napraten met een hapje en een drankje

17.30 uur

Einde programma

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u alle genoemde rapporten en veel andere informatie, die u zonder kosten kunt downloaden.

Deelnamekosten: € 595 (Vrij van BTW vanwege scholing- SOM is CRKBO gecertificeerd)

Tevens is SOM CEDEO gecertificeerd. U ontvangt een certificaat met 6 PE Punten - NBA 67489!

Doelgroep:

bestuurders, directeurs en managers van woningcorporaties en gemeenten en hun adviseurs.

Leden van de Raad van Toezicht van woningcorporaties en leden van huurdersorganisaties.

[Meer informatie](#)

[Inschrijven](#)

SOM "Seminars op Maat"
Professor Junkerslaan 12
1186 JL Amstelveen

Tel: 06-50640101

som@seminarsopmaat.nl

[Meld je aan voor SOM Seminars](#)

finbelcor verkoop
corporatiewoningen



Deze e-mailing is verzorgd met [MailingLijst](#)