

Leerzame en inspirerende dag met veel ruimte voor discussie!



Scenario's voor het niet-DAEB bezit

12 mei 2016 Hilton Soestduinen

Woningcorporaties moeten hun DAEB en niet-DAEB bezit scheiden. Hierbij kan worden gekozen voor administratieve scheiding, juridische splitsing of een combinatie hiervan. Scheidings-voorstellen zijn niet nodig voor woningcorporaties die onder het verlichte regime vallen.

Naar verwachting publiceert de Autoriteit woningcorporaties (Aw) binnenkort het definitieve beoordelingskader en een template van de uitvraag.

Woningcorporaties die niet onder het verlichte regime vallen moeten vóór 1 januari 2017 ontwerpvoorstellen voor scheiding bij de Aw aanleveren. Hier moet de uitwerking op hoofdlijnen van de scheiding of splitsing en een toetsing daarvan op de financiële ratio's in geformuleerd zijn. Woningcorporaties die onder het verlichte regime vallen moeten voor 1 januari 2017 aantonen dat zij aan de eisen voldoen.

Met behulp van het scheidingskader kunt u de gevolgen van uw beleidskeuzes ten aanzien van het niet-DAEB inzichtelijk maken. Bij deze keuzes moeten de RvT, WSW, huurdersorganisaties en gemeente(n) worden betrokken. Een belangrijk aandachtspunt is dat de niet-DAEB tak in de toekomst zonder WSW borging zal moeten worden gefinancierd.

Hoe maakt u weloverwogen keuzes? Hoe vertaalt u uw ondernemingsdoelstelling naar het scheidingsvoorstel? En wat zijn de financiële en administratieve gevolgen van de scheiding? En hoe betreft u uw huurders en gemeente(n) in de besluitvorming?

Om u bij de ingewikkelde besluitvorming te ondersteunen organiseren wij op 12 mei 2016 het SOM seminar:

“Scenario's voor het niet-DAEB bezit”

Wij beloven u een leerzame en inspirerende dag met veel ruimte voor discussie!

SOM is CEDEO en CRKBO gecertificeerd. Daarom ontvangen ook bestuurders en leden van de Raad van Toezicht van woningcorporaties zes studiepunten voor deelname aan het seminar.

Agenda

09-03-2016

**Huurbeleid, Huursom
en Betaalbaarheid**

Media Plaza Utrecht

10-05-2016

**Start 2e Leergang
Bestuurders (vol)**

Hilton Soestduinen

12-05-2016

**Scenario's voor het
niet-DAEB bezit**

Hilton Soestduinen

03-06-2016

Het Financieel Regelement

Hilton Soestduinen

Met vriendelijke groet,

Wim Boonstra

[Meer informatie](#)

[Inschrijven](#)

Leerdoelen

- welke overwegingen gelden bij de afsplitsing van uw niet-DAEB bezit?
- moet u uw niet-DAEB bezit vervreemden, uitponden, optimaliseren of anders?
- waarom is een niet-DAEB portefeuille voor Standvast Wonen van groot belang?
- wat zijn de haken en ogen in de afscheiding van het niet-DAEB bezit?
- hoe ziet een goed scheidingsvoorstel eruit?
- hoe betrek je huurders (organisaties), gemeenten en andere stakeholders hierbij?
- hoe kan de niet-DAEB tak zonder borging worden gefinancierd?

Programma

09.00 uur **Ontvangst**

09.30 uur **dagvoorzitter Vincent Gruis, hoogleraar housing management
TU Delft, lector vastgoed Hogeschool Utrecht en Lid RvC Ymere**

- welke overwegingen gelden bij de afsplitsing van uw niet-DAEB bezit?
- ken uw huurders: de 'drie A indeling' als kapstok voor uw beleidskeuzes!



10.15 uur **Johan Conijn, hoogleraar woningmarkt UvA en ASRE,
lid Raad van Commissarissen BNG Bank en directeur Ortec Finance**

- wanneer kiezen voor verlicht regime of administratieve of juridische splitsing?
- moet u uw niet-DAEB bezit vervreemden, uitponden, optimaliseren of anders?
- wat zijn de strategische afwegingen rond een succesvol scheidingsplan?



10.45 uur **Koffie en thee pauze**

11.15 uur **Esther Lamers, directeur-bestuurder Standvast Wonen in Nijmegen**
Bij Standvast Wonen staat het streven naar vitale wijken centraal.
Hiervoor zijn ook middeldure woningen nodig. Daarom streeft Standvast Wonen naar een niet-DAEB portefeuille van ca. 850 woningen op een bestand van 9.000 woningen. En wat is de rol van stakeholders in de besluitvorming rond dit proces?



12.00 uur **ruimte voor vragen en discussie waaraan wordt bijgedragen door
Roger Planje, afdelingshoofd woningcorporaties - Ministerie van BZK**



12.30 uur **Lunch**

13.30 uur **Rob Rotscheid, partner Finance Ideas**

- wat is de tijdsplanning en het proces rond het scheidingsvoorstel?
- wat zijn de haken en ogen in de afscheiding van het niet-DAEB bezit?
- hoe ziet een goed scheidingsvoorstel eruit?
- hoe betreft u uw RvT, huurders en gemeenten bij dit proces?



14.15 uur **Paul Minke, financieel en fiscaal adviseur bij Aedes**

- is het scheiden simpel of complex?
- wat zijn nog vraagpunten en tegenstrijdigheden in het scheidingsplan?



14.45 uur **ruimte voor vragen en discussie waaraan wordt bijgedragen door
Roger Planje, afdelingshoofd woningcorporaties - Ministerie van BZK**

15.15 uur **Koffie, thee en frisdrank 'break'**

15.30 uur

Pauline Bieringa, managing director public finance BNG Bank.

Naast geborgde financiering verstrekt de BNG bank ook krediet zonder WSW borging, onder andere voor niet-DAEB activiteiten

- wat bepaalt de financierbaarheid van de niet-DAEB tak?
- maakt administratieve scheiding of juridische splitsing daarbij nog verschil?
- is er al iets te zeggen over de omvang van de ongeborgde kredietvraag?



Aansluitend ruimte voor vragen en discussie met een bijdrage van Ceel Elemans, sectormanager woningcorporaties ING



16.15 uur

afsluitende discussie en evaluatie leerdoelen door Vincent Gruis

16.30 uur

Napraten met een hapje en een drankje

17.30 uur

Einde programma

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u alle genoemde rapporten en veel andere informatie, die u zonder kosten kunt downloaden.

Deelnamekosten: € 645 (Vrij van BTW vanwege scholing- SOM is CRKBO gecertificeerd)

SOM is ook CEDEO gecertificeerd - NBA 72495. U ontvangt een certificaat met 6 PE Punten!

Doelgroep:

Bestuurders, directeuren, financiële managers, controllers, treasurers, beleidsmedewerkers, leden RvT en adviseurs van woningcorporaties.

Meer informatie

Inschrijven

SOM "Seminars op Maat"
Professor Junkerslaan 12
1186 JL Amstelveen

Tel: 020-4536402
Mobiel: 06-50640101

som@seminarsopmaat.nl

Meld je aan voor SOM Seminars

finbelcor | **verkoop**
corporatiewoningen



Deze e-mailing is verzorgd met [MailingLijst](#)