

Leerzame en inspirerende dag met veel ruimte voor discussie!



Het voorkomen van Armoede en Huisuitzettingen

21 september 2016 Jaarbeurs Utrecht

Nederland is één van de rijkste landen ter wereld. Toch heeft minstens **15% van de Nederlandse huishoudens ernstige betalingsachterstanden** en kampt zeker 7% van de huishoudens met problematische schulden. Het Planbureau voor de Leefomgeving meldde onlangs dat een half miljoen huurders moeite heeft om de huur op te brengen.

Het zijn vooral de absolute minima die in de knel zitten. In 2015 had bijna de helft van de huurtoeslaggerechtigden met een inkomen onder het sociale minimum een betaalrisico. Bij deze groep is het inkomen simpelweg te laag om rond te komen.

Aan een uitzetting gaat een incassoprocedure en een gerechtelijk vonnis vooraf. Uit de **'corporatiemonitor huisuitzettingen en huurachterstanden'** blijkt het aantal vonnissen voor huisuitzettingen 22.000 en het aantal daadwerkelijke uitzettingen 5.500. Woningcorporaties spannen zich dus al erg in om uitzetting te voorkomen.

De incassoprocedure is dus 16.000 keer doorlopen, zonder daadwerkelijk uitzetting. **Wanneer** kan beter met **'zachte hand'** naar een oplossing worden gezocht en in welke situaties leidt **incasso** tot succes? En wat zijn de kosten en baten van een incasso?

Als het aantal uitzettingen wordt verlaagd zou veel leed en kosten worden bespaard! Maar dit kunnen woningcorporaties niet alleen. Samenwerking met gemeenten en met energiemaatschappijen en zorgverzekeraars is noodzakelijk. Om u te informeren over de laatste trends en 'best practices' organiseren wij op 21 september het seminar:

"Het voorkomen van Armoede en Huisuitzettingen"

Wij beloven u een leerzame en inspirerende dag met veel ruimte voor discussie en volop praktijkvoorbeelden! **SOM is CEDEO en CRKBO gecertificeerd - 6 studiepunten.**

Met vriendelijke groet,

Wim Boonstra

Agenda

12-05-2016

[Scenario's voor het niet daeb bezit](#)

Hilton Soestduinen

03-06-2016

[Het reglement Financieel beleid en beheer](#)

Hilton Soestduinen

12-10-2016

[Financieel Beleid Woningcorporaties](#)

Jaarbeurs Utrecht

Meer informatie

Inschrijven

Leerdoelen

- hoe groot is het aantal huurders met betalingsproblemen?
- welke ruimte biedt het huurbeleid om de absolute minima te ondersteunen?
- wat zijn de bevindingen uit de corporatiemonitor huisuitzettingen en huurbetalingen?
- wat zijn de 'sociale' en 'financiële' kosten van een uitzetting?
- welke instrumenten kunnen worden ingezet om incasso en uitzetting te voorkomen?
- hoe kunnen de krachten van gemeente, woningcorporatie, schuldhulpverlening en bewindvoering worden gebundeld?
- wat is de meerwaarde van het nationaal initiatief herstructurering schulden?
- wat is het beleid in Bodegraven om probleemgezinnen uit de schulden te houden?
- leidt een woonlastenfonds daadwerkelijk tot beheersing van schulden?

Programma

09.00 uur **Ontvangst**

09.45 uur **Opening door prof. dr. Peter Boelhouwer decaan faculteit bouwkunde (OTB) van de TU Delft**

- hoe groot is het aantal huurders met betalingsproblemen?
- hoe kunnen woningcorporaties huurders helpen schulden te voorkomen?
- lost passend toewijzen het probleem op? Welke beleidsinstrumenten hebben woningcorporaties en gemeenten om arme huurders te ondersteunen?



10.15 uur **Hedy van den Berk, directeur-bestuurder Havensteder, lid bestuur AEDES en lid van de bestuurscommissie betaalbaarheid van AEDES**

- wat zijn de bevindingen uit de corporatiemonitor huisuitzettingen en huurbetalingen? wat zijn de 'sociale' en 'financiële' kosten van een uitzetting?
- welke beleid volgt Havensteder om huisuitzettingen te vermijden en te voorkomen?
- hoe wordt daarbij samengewerkt met de gemeente en andere schuldeisers?



11.00 uur **Koffie en thee pauze**

11.15 uur **Joke de Kock, voorzitter van de NVVK, de branchevereniging voor schuldhulpverlening en sociaal bankieren, tevens is zij manager schuldhulpverlening van de gemeente Tilburg**

- welke instrumenten zijn er om incasso en uitzetting te voorkomen?
- hoe kunnen de krachten van gemeente, woningcorporatie, schuldhulpverlening en bewindvoering worden gebundeld?
- met welke innovatieve methoden kan uitzetting worden voorkomen?
- kunnen woningcorporaties aansluiten bij het convenant met energiemaatschappijen en waterleidingbedrijven?



12.00 uur **Merlien Welzijn, manager wonen bij Tablis Wonen**

- hoe kunnen woningcorporaties bijstandsgerechtigden ondersteunen?
- als voorbeeld: www.bijstandsgerechten.nl



12.30 uur **Lunch**

13.30 uur **Martien Kromwijk, wethouder gemeente Bodegraven-Reeuwijk, voormalig bestuurder van de woningcorporatie Woonbron**

- wat is het nationaal initiatief herstructurering schulden?
- wat is het beleid in Bodegraven om probleemgezinnen uit schulden te houden?
- tips voor effectieve samenwerking tussen gemeenten en woningcorporaties!



14.15 uur **Monique Boeijen, directeur-bestuurder SWZ in Zwolle**

- wat is het doel van het 'Woonlastenfonds' in Zwolle?
- hoe werken de gemeente en de woningcorporatie hier in samen?
- leidt een woonlastenfonds daadwerkelijk tot beheersing van schulden?
- aansluitend discussie over de voor- en nadelen van een Woonlastenfonds



14.45 uur **Koffie, thee en frisdrank 'break'**

15.00 uur

René Oosterveer, manager incasso Rochdale en voorzitter van het huurincasso platform

- Rochdale heeft vergaande afspraken met de Gemeente Amsterdam over huur die wordt afgetrokken van de uitkering. Wat is nu de stand van zaken?
- is hier een incassoprocedure en een gerechtelijk vonnis aan voorafgegaan?



15.30 uur

Mokthar Kuiters, hoofd bijzonder beheer Creditmanagement ENECO

- wat zijn overeenkomsten en verschillen in de aanpak bij woningcorporaties?
- wat is de meerwaarde van het convenant met de NVVK
- kunnen woningcorporaties hierbij aansluiten?
- hoe kunnen woningcorporaties en energiemaatschappijen samenwerken?



16.15 uur

afsluitende discussie en evaluatie leerdoelen door de dagvoorzitter

16.30 uur

napraten met een hapje en een drankje met om ca. 17.30 einde programma

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u alle genoemde rapporten en veel andere informatie, die u zonder kosten kunt downloaden.

Deelnamekosten: € 595 (Vrij van BTW vanwege scholing- SOM is CRKBO gecertificeerd)

SOM is ook CEDEO gecertificeerd - NBA 73871. U ontvangt een certificaat met 6 PE Punten!

Doelgroep:

directeuren, managers en medewerkers incasso van woningcorporaties. Wethouders en gemeentelijke managers en beleidsadviseurs. Leden van de Raad van Toezicht en leden van huurdersorganisaties.

Meer informatie

Inschrijven

SOM "Seminars op Maat"
Professor Junkerslaan 12
1186 JL Amstelveen

Mobiel: 06-50640101

som@seminarsopmaat.nl

Meld je aan voor SOM Seminars

finbelcor | **verkoop**
corporatewoningen



Deze e-mailing is verzorgd met [MailingLijst](#)