

Leerzame en inspirerende dag met veel ruimte voor discussie!



Financieel Beleid Woningcorporaties

12 oktober 2016 Jaarbeurs Utrecht

Op basis van de meerjarenbegrotingen van de woningcorporaties heeft het ministerie van BZK de investeringsruimte berekend. Gemeenten en huurders kunnen deze informatie gebruiken bij prestatieafspraken en het scheidingsplan Daeb-niet-Daeb.

Na een periode van voorzichtigheid en voet op de rem, moet nu weer op het gaspedaal worden getrapt!

Het voorlopig scheidingsplan moet voor het einde van het jaar worden ingediend, het definitieve scheidingsplan voor 1 juli 2017.

Van woningcorporaties wordt verwacht dat zij investeren in nieuwbouw, verduurzaming en huurverlaging. Maar uit recent onderzoek van Coelo (RUG) blijkt dat de verhuurdersheffing 'remmend' werkt op de investeringen. Ook verschillen de financiële posities en de lokale opgaves én spelen onzekerheden zoals de mogelijke aftopping van de huurtoeslag.

De ontwerprichtlijn RJ 645 is op onderdelen onduidelijk. En zijn er veel vraagpunten rond de marktwaarde die u in uw jaarrekening moet presenteren. Wat is nu de laatste stand van zaken?

Op termijn is de interne financiering van niet-Daeb niet meer mogelijk. En aan banken en verzekeraars worden strengere normen gesteld ten aanzien van buffers en vermogen. Welke betekenis heeft dit voor de **beschikbaarheid van financiering op de lange termijn?**

Hoe maakt u bij de toenemende 'workload rond compliance' heldere keuzes in bedrijfsvoering, financiering en maatschappelijke taken en werkt u ook nog aan de verdere professionalisering? Daarom organiseren wij ook dit jaar, weer ons seminar:

"Financieel Beleid Woningcorporaties"

Al 140 collega's hebben zich aangemeld! Er zijn nog enkele plaatsen! Voor deelname aan de studiedag ontvangt u een certificaat met **6 PE uren!**

Met vriendelijke groet,

Agenda

21-09-2016

Het voorkomen van
Armoede en
Huisuitzettingen

12-10-2016

Financieel Beleid
Woningcorporaties

Let op:
Nog enkele plaatsen!

Wim Boonstra

[Meer informatie](#)[Inschrijven](#)

Leerdoelen

- *wat is de stand van zaken rond de huurtoeslag en de verhuurdersheffing?*
- *in welke mate belemmert de verhuurdersheffing investeringen van woningcorporaties?*
- *wat zijn de achtergronden van de indicatieve investeringsruimte en wat is de betekenis voor de samenwerking en afspraken met gemeenten en huurders?*
- *wat zijn de belangrijkste bevindingen uit de notitie 'perspectief op de borg'?*
- *wat is de stand van zaken in het verticaal toezicht op woningcorporaties?*
- *wat is de omvang van bedrijfswaarde, marktwaarde en het 'beklemde' vermogen?*
- *wat is de relatie tussen de investeringsmogelijkheden en de individuele opgaven?*
- *wat zijn de belangrijkste bevindingen uit de notitie 'perspectief op de borg'?*
- *wat is de stand van zaken in het verticaal toezicht op woningcorporaties?*
- *wat is de laatste stand van zaken rond RJ 645 en de waardering op marktwaarde?*
- *wat zijn de beleidsmatige, organisatorische, financiële en fiscale haken en ogen in de afscheiding van het niet-DAEB bezit?*
- *wat zijn de actuele ontwikkelingen rond financiering en rente?*
- *wat is het belang van matching van de financiering tussen woningcorporaties onderling?*

Programma

08.45 uur **Ontvangst****09.30 uur**

opening door dagvoorzitter Jan van der Moolen, adviseur en voorzitter van de Raad van Commissarissen van Lefier en SSH

- overzicht van de wijzigingen in de regelgeving en de gevolgen voor het financieel beleid van woningcorporaties
- het toegenomen belang van gedegen financieel management in de corporatiesector
- wat zijn de belangrijkste conclusies uit het Coelo onderzoek naar de verhuurdersheffing?

**09.45 uur**

Erik-Jan van Kempen, directeur Woningmarkt Ministerie BZK

- welke beleidsmaatregelen zijn aangekondigd in de Rijksbegroting 2017?
- wat is de stand van zaken rond de huurtoeslag en de verhuurdersheffing?
- wat zijn de achtergronden van de indicatieve investeringsruimte en wat is de betekenis voor de samenwerking met gemeenten en huurders?

**10.15 uur**

Johan Conijn, hoogleraar UvA en ASRE, lid RvC BNG Bank en directeur bij Ortec Finance

- enige bespiegelingen rond de investeringscapaciteit van woningcorporaties!
- belemmert de verhuurderheffing toekomstige investeringen?
- wat is de relatie tussen de investeringsmogelijkheden en de individuele opgaven?
- hoe kan worden omgegaan met verschillen tussen vermogen en opgave?

**10.45 uur**

ruimte voor vragen en discussie

11.00 uur

koffie en thee 'break'

11.15 uur

Birgitte van Hoesel, directie Waarborgfonds Sociale Woningbouw

- wat zijn de belangrijkste bevindingen uit notitie 'perspectief op de borg'?
- hoe is het gesteld met de investeringscapaciteit vanuit het WSW perspectief?
- wat is de stand van zaken in het verticaal toezicht op woningcorporaties?
- hoe is het gesteld met de vrijgave van de zekerheden voor het niet-Daeb bezit?



11.45 uur

Rob van den Broeke, directeur-bestuurder Qua Wonen

- hoe werkt de transparantietool voor het inzichtelijk maken van investeringsruimte?
- wat zijn de ervaringen in de communicatie met gemeenten én huurders?
- wat zijn de verschillen met de door BZK en Conijn berekende investeringsruimte?
- wat betekent dit voor de eerder uitgebrachte biedingen aan de gemeenten in het werkgebied van Qua Wonen?



12.15 uur

ruimte voor vragen en discussie

12.30 uur

lunch

13.15 uur

**Arnold Pureveen, lid van de werkgroepen RJ en marktwaardering
lid van de Raad van Bestuur van Woonzorg Nederland**

- wat zijn de veranderingen in de RJ 645?
- wat zijn de laatste actuele nieuwtjes rondom het handboek marktwaardering?
- welke betekenis heeft dit alles voor uw jaarrekening 2016?



14.00 uur

**Rob Rotscheid, directeur financiën a.i. bij de Alliantie en partner
Finance Ideas**

- waarom gaat de Alliantie misschien een gedeelte van het bezit juridisch afscheiden?
- wat zijn de organisatorische, financiële en fiscale haken en ogen in de afscheiding van het niet-DAEB bezit?
- aan welke 'financiële' knoppen kan bij het scheiden worden gedraaid?
- wat zijn administratieve en financiële 'voetangels en klemmen'?
- bestaat er toekomst voor een verdeelde woningcorporatie?



14.45 uur

Dirk Jan van der Zeep, lid van de Raad van Bestuur van Portaal

- wat is de visie van Portaal ten aanzien van financiering en rente?
- en hoe kijkt Portaal naar de ongeborgde financiering van het niet-Daeb bezit?
- waarom zoekt Portaal ook financiering buiten sectorbanken?
- en hoe past de lening van de EIB van € 200 miljoen in dit beleid?
- wat is het belang van matching van financiering tussen woningcorporaties onderling?



15.30 uur

ruimte voor vragen en discussie

15.45 uur

samenvatting van de dag en evaluatie van de leerdoelen

16.00 uur

napraten met een hapje en een drankje met om ca. 17.00 einde programma

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u alle genoemde rapporten en veel andere informatie, die u zonder kosten kunt downloaden.

Deelnamekosten: € 595 (Vrij van BTW vanwege scholing- SOM is CRKBO gecertificeerd)

SOM is ook CEDEO gecertificeerd - NBA 74593. U ontvangt een certificaat met 6 PE Punten!

Doelgroep:

directeuren, financiële managers en controllers en leden van de Raad van Toezicht van woningcorporaties. Adviseurs en financiers van woningcorporaties. Gemeenten en beleggers.

Meer informatie

Inschrijven

SOM "Seminars op Maat"
Professor Junkerslaan 12
1186 JL Amstelveen

Mobiel: 06-50640101

som@seminarsopmaat.nl

Meld je aan voor SOM Seminars

finbelcor | **verkoop**
corporatiewoningen



Deze e-mailing is verzorgd met [MailingLijst](#)