

Leerzaam, inspirerend én 'up to date' in één dag!



Effectieve Inzet van Corporatiewoningen

25 april 2019 - van der Valk Utrecht

In april 2019 worden de resultaten van het Woononderzoek 2018 bekendgemaakt. Het zal niemand verbazen indien het tekort aan betaalbare huurwoningen verder is toegenomen. Het aanbod is immers bij lange na niet voldoende om aan de vraag te voldoen.

Het CBS verwacht een bevolkingsomvang van 18 miljoen in 2030, daarbij neemt het aantal één-persoonshuishoudens sterk toe. Er wordt te weinig gebouwd om aan de vraag te voldoen. [Zijn er dan nog mogelijkheden om het huidig corporatiebezit nog effectiever in te zetten?](#)

Volgens de Woonbond bestaat de doelgroep van woningcorporaties uit huishoudens die niet op eigen kracht in hun huisvesting kunnen voorzien. Maar door woningcorporaties in regio's met een minder gespannen woningmarkt wordt de doelgroep breder gedefinieerd.

Hoe gaat u om met veranderingen in het inkomen en de samenstelling van het huishouden van uw huurders? U kunt natuurlijk goedkope en dure scheefwoners stimuleren om door te stromen en ouderen bewegen om te verhuizen naar een passende woning of woonvorm. Samenwonen wordt nu door de Rijksoverheid ontmoedigd, denk aan de kostendelersnorm, en de vele regels voor de woonruimteverdeling helpen niet mee.

[Zou u woningdelen of onderverhuren van kamers aan specifieke doelgroepen juist moeten stimuleren?](#)

Het huurbeleid is generiek en de regels van het passend toewijzen, werken daardoor in veel regio's belemmerend. Huurders worden bij verhuizing geconfronteerd met hogere huren en geschikte alternatieven ontbreken. De regels leiden tot strategisch gedrag. Men schrijft zich bijvoorbeeld op één inkomen in voor uw huurwoning maar de feitelijke bewoning vindt plaats door meerdere personen. [Zouden tijdelijke huurcontracten soelaas bieden?](#)

Vanwege de evaluatie van de Woningwet beraadt het Rijk zich over het huurbeleid en de regelgeving voor het passend toewijzen.

Aanleiding voor een SOM-seminar met als thema:

"Effectieve Inzet van Corporatiewoningen"

Wij beloven u een leerzame en inspirerende studiedag. Voor uw deelname ontvangt u een certificaat met 6 PE-uren!

[Meer informatie](#)
[Inschrijven](#)

Agenda

07-02-2019

**Corporatie Financiering in
Perspectief**

24-04-2019

**Verduurzaming en
Economie**

25-04-2019

**Effectieve inzet van
Corporatiewoningen**

20-06-2019

Sturen op Leefbaarheid

03-10-2019

**Financieel Beleid
Woningcorporaties**

Leerdoelen

- hoe zit het nu precies met de dure en goedkope scheefwoners en wat is de potentie van het woningbezit van woningcorporaties qua huuropbrengst en qua bezetting?
- hoe luiden de bevindingen uit het Woononderzoek 2018 en hoe kunnen woningcorporaties helpen om tekorten weg te werken?
- wat zijn de bevindingen uit de evaluatie van de woningwet en welke beleidsmaatregelen worden door het Ministerie thans onderzocht?
- hoe werken Vidomes, Wooncompagnie en Haag Wonen aan de optimalisering van de inzet van hun woningbezit?

Programma

08.30 Ontvangst

09.30 Johan Conijn hoogleraar UvA-ASRE, lid RvC BNG en directeur bij Ortec

- hoe zit nu eigenlijk precies met de dure en goedkope scheefwoners?
- wat is de potentie van het woningbezit van woningcorporaties qua huuropbrengst en qua bezetting?



09.45 Peter Boelhouwer hoogleraar housing systems TU Delft, visitator en commissaris bij 3B-Wonen

- hoe luiden de bevindingen uit het Woononderzoek 2018?
- wat zijn de tekorten aan betaalbare woonruimten in de verschillende regio's?
- hoe ontwikkelen vraag en aanbod van woningen in de komende jaren?
- kunnen woningcorporaties helpen door het bezit nog efficiënter in te zetten?



10.30 Tijd voor vragen en daarna koffie- en theepauze

11.00 Paulus Jansen, directeur van de Woonbond, oud wethouder Utrecht en voormalig lid van de Tweede Kamer der Staten Generaal

- wat is de visie van de Woonbond op de schaarste op de woningmarkt?
- hoe kijkt de Woonbond aan tegen scheve bewoning, woningdelen, tijdelijke huurcontracten en onrechtmatige bewoning?
- hoe kan een doelmatige huisvesting verder vorm gegeven worden?



11.45 Roger Planje, hoofd woningcorporaties Ministerie van BZK

- wat zijn de bevindingen uit de evaluatie van de Woningwet?
- en het Sociale Huurakkoord mede in relatie tot de motie Ronnes?
- hoe kijkt het Ministerie aan tegen de bestaande voorraad?
- welke regelgeving en beleidsmaatregelen worden thans onderzocht?



12.15 Ruimte voor vragen en discussie gevolgd door lunch

13.30 Arjen Zandstra, regisseur strategie Wooncompagnie en mede-initiatiefnemer Het Pleidooi "Een huurwoning: geen voorziening maar een thuis"

- *De sociale huursector is niet louter een 'vangnet' voor wie verder niets te kiezen heeft. De woningmarkt vraagt om samenhangend beleid en visie!*
- waarvoor pleit 'het pleidooi'?
- welke aanpak volgt Wooncompagnie om het pleidooi in praktijk te brengen?



14.00 Maarten Vos, manager Strategie en Innovatie bij Vidomes en mede-Initiatiefnemer van het "Manifest Passend Wonen" en "Huur op Maat"

- *In regio's met een krappe woningmarkt zijn veel woningzoekenden en zitten veel huurders vast in hun te dure of te kleine woning.*
- wat behelst het "manifest passend wonen"?
- welke aanpak volgt Vidomes om haar woningvoorraad nog beter in te zetten?
- en wat zijn de leerervaringen met de "wooncoach"?



14.30 Ruimte voor vragen en discussie

14.45 Koffie en thee en frisdrank 'break'

15.00 Karin van Dreven, directeur-bestuurder van Haag Wonen

- hoe geeft Haag Wonen vorm aan het beleid om haar woningbezit efficiënter in te zetten?
- wat betekent dit voor de afspraken met de gemeente en de huurders?
- wat zijn de 'haken en ogen' en 'kansen en bedreigingen' voor huurders?



15.30 Evert Bartlema is bestuursvoorzitter van !Woon, de organisatie voor bewoners in Amsterdam en omstreken met vragen en problemen op het gebied van wonen. Daarvoor was hij werkzaam bij de Alliantie, Rochdale en bij de gemeente Amsterdam

- hoe kijkt de bewonersorganisatie in de meest gespannen woningmarkt aan tegen inspanningen om woningen efficiënter in te zetten?
- welke rol kan een huurdersvereniging spelen bij de inzet van de bestaande voorraad?
- wat zijn de 'haken en ogen' en 'kansen en bedreigingen' uit de optiek van huurders?



16.00 Afsluitende discussie

16.30 Napraten met een hapje en drankje

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u veel informatie en ook verslagen van eerder plaatsgevonden SOM seminars, die u kosteloos kunt downloaden.

Bestemd voor: directeur-bestuurders en leden Raad van Toezicht, managers, beleidsmedewerkers en adviseurs van woningcorporaties, gemeenten en huurdersorganisaties.

De kosten bedragen € 595 inclusief alle verblijfskosten vrijgesteld van BTW.

SOM is door het **CEDEO erkend** als onderwijsinstelling (**6 PE – NBA 102526**).

Tevens is SOM **ingeschreven in het CRKBO** (het centraal register kort beroepsonderwijs).

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer met actuele informatie en op het seminar een syllabus met de presentaties. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal zodat u deze gemakkelijk kunt delen met uw collega's!

Schriftelijke annulering is kosteloos tot vier weken voor het seminar.

Daarna mag altijd een collega in uw plaats deelnemen.

Het van der Valk hotel Utrecht ligt aan de zuidelijke ring van Utrecht.

Het heeft een parkeergarage waar u kosteloos mag parkeren.

Het hotel is ook prima bereikbaar met de tram of met de taxi vanaf station Utrecht.

[Meer informatie](#)
[Inschrijven](#)

SOM "Seminars op Maat"
06-50640101
som@seminarsopmaat.nl
%%PRIVACY%%



Meld je aan voor SOM Seminars

Deze e-mailing is verzorgd met MailingLijst