

Inspirerend en leerzaam voor financiële functionarissen, bestuurders en leden RvT!



Financieel Beleid Woningcorporaties (10e Editie)

11 oktober 2018 - Jaarbeurs Mediaplaza Utrecht

%%SALUTATION_DEAR%%

Er wordt verwacht dat u de woningen verduurzaamt, bouwt voor uw doelgroep en uw huren matigt. Maar door de belastingdruk mag u volgens Aedes straks **vier maanden van de huurinkomsten afdragen**.

In de actualiteit speelt de overgang van marktwaarde naar beleidswaarde. Opnieuw veel werk aan de winkel.

Blijkt de beleidswaarde straks een 'blessing in disguise'?

Ook komt er steeds meer aandacht voor de verschillen tussen de individuele opgaven van woningcorporaties en de beschikbare investeringscapaciteit.

Op de derde dinsdag in september is het Prinsjesdag waar de plannen van de regering voor het volgend jaar worden bekendgemaakt. Hoe werkt dit beleid uit voor de beschikbare middelen voor investeringen in betaalbaarheid, beschikbaarheid en duurzaamheid?

Voor de financials van woningcorporaties wordt het de kunst om er voor te **waken dat de beleidsambities haalbaar en betaalbaar blijven**.

Daarom organiseren wij op 11 oktober 2018 voor het tiende jaar op rij het seminar:

Financieel Beleid Woningcorporaties

Wij beloven u een leerzame en inspirerende dag. Bovendien bent u in één dag weer 'up to date'. U ontvangt een certificaat met **6 PE uren!**

Graag tot ziens op 11 oktober in het Mediaplaza in Utrecht!

Met vriendelijke groet,

Wim Boonstra

[Meer informatie](#)[Inschrijven](#)

Agenda

06-09-2018**Presentatieafspraken,
Ambitie en Innovatie****11-10-2018****Financieel Beleid
Woningcorporaties**

Leerdoelen

- hoe werkt het *regeringsbeleid voor 2019 uit voor uw begroting?*
- is de *beleidswaarde een 'blessing in disguise'?*
- wat is de *stand van zaken rond DVI, DPI, beleidswaarde en scheidingsvoorstellen?*
- leidt de *samenwerking tussen de AW en het WSW al tot vermindering van administratieve lasten?*
- tot welke *lasten leiden de VPB, verhuurderheffing en ATAD?*
- hoe kunnen *financials bij woningcorporaties nog beter de ambities managen?*

Programma

08.30 ontvangst**09.30** opening door **Arnold Pureveen, CFO Woonzorg Nederland**

- recente ontwikkelingen in de financiën van woningcorporaties
- waarom na bedrijfswaarde en marktwaarde nu toch maar beleidswaarde?
- is de beleidswaarde een 'blessing in disguise'?

**09.45** **Roger Planje, hoofd woningcorporaties Ministerie van BZK**

- wat zijn de aangekondigde beleidsmaatregelen in de Rijksbegroting 2019?
- hoe werkt dit uit voor het beleid van BZK voor de corporatiesector?
- wat betekent dit voor de huurtoeslag, de verhuurderheffing en belastingen in 2019?
- wat is de stand van zaken rond de evaluatie van de Woningwet?

**10.15** **Rob Röttscheid, bestuurder van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw**

- wat zijn de actualiteiten rond de borging en in het managen van de risico's daarvan?
- wat betekent de beleidswaarde voor de LTV en ICR?; leidt dit tot een hogere borging?
- kunnen de beleidsambities rond duurzaamheid door het WSW worden geborgd?

**10.45** ruimte voor vragen en discussie**11.00** koffie en thee 'break'**11.15** **Kees van Nieuwamerongen, directeur ILT/Autoriteit Woningcorporaties**

- terugblik op het werk van de Autoriteit in het afgelopen jaar
- hoe is het nu gesteld met de financierbaarheid van de ambities van de sector?
- wat is de stand van zaken rond de reductie van de toezichtlast en regeldruk?
- wat komt er in 2019 op de woningcorporaties af?

**11.45** **Eelkje van der Kuilen, advocaat en partner AKD**

- juridisch actualiteiten voor financials van woningcorporaties
- hoe werkt de versoepeling van de markttoets uit voor woningcorporaties?

**12.15** ruimte voor vragen en discussie**12.30** lunch**13.15** **Tom Berkhout, hoogleraar vastgoedkunde Nyenrode Business Universiteit, voorzitter Vastgoedkenniscentrum Belastingdienst**

- wat is de laatste stand van zaken rond VPB, verhuurderheffing en ATAD?
- waar zitten in de corporatiepraktijk de interpretatieverschillen?
- duurzaamheidsinvesteringen: wanneer aftrekken en wanneer activeren?

**14.00** **Monique Sterk, Tax manager bij de Alliantie, docent belastingrecht aan de VU en daarvoor o.a. inspecteur der belastingen (gevraagd)**

- belangrijkste leermomenten uit de seminars "Belastingen bij Woningcorporaties"
- wat zijn nu de aandachtspunten in de fiscale praktijk van een woningcorporatie

**14.30** ruimte voor vragen en discussie**14.45** koffie, thee en frisdrank 'break'**15.00** **Johan Conijn, hoogleraar Uva - ASRE, lid RvC BNG Bank en directeur Ortec**

- wat betekent het regeringsbeleid voor de investeringsruimte van de corporatiesector?
- is er nog voldoende financiële ruimte voor de ambities van woningcorporaties?
- hoe wordt er nu gedacht over de verschillen tussen vermogen en opgave?

**15.30** **Monique Groskamp, werkt sinds 2014 als CFO a.i. voor woningcorporaties en is daarbij voorzitter RvC Woonwaard en lid RvC Volkshuisvesting Arnhem**

- hoe kunnen financials bij woningcorporaties nog beter de ambities managen?
- hoe kunt u scherper aan de wind zeilen zonder de risico's uit het oog te verliezen?

**16.00** Afrondende discussie onder leiding van Arnold Pureveen**16.15** Tijd voor een drankje en een bitterballetje met om ca. 17.30 einde programma

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u veel informatie en ook verslagen van eerder plaatsgevonden SOM seminars, die u kosteloos kunt downloaden.

Bestemd voor: Directeur-bestuurders, financiële managers en controllers. Leden van de Raad van Toezicht van woningcorporaties en hun adviseurs. Gemeenten, financiers en beleggers.

De kosten bedragen € 595 inclusief alle verblijfskosten. Vrijgesteld van BTW!

SOM is door het **CEDEO erkend** als onderwijsinstelling (**6 PE – NBA 93129**).

Tevens is SOM **ingeschreven in het CRKBO** (het centraal register kort beroepsonderwijs).

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer met actuele informatie en op het seminar een syllabus met de presentaties. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal zodat u deze gemakkelijk kunt delen met uw collega's!

Het Mediaplaza van de Jaarbeurs ligt direct tegenover het CS van Utrecht en beschikt over ruime parkeergelegenheid P1 of P3.

Schriftelijke annulering is kosteloos tot vier weken voor het seminar.

Daarna mag altijd een collega aan u plaats deelnemen.

[Meer informatie](#)[Inschrijven](#)

SOM "Seminars op Maat"
06-50640101
som@seminarsopmaat.nl
%%PRIVACY%%



Meld je aan voor SOM Seminars

Deze e-mailing is verzorgd met MailingLijst