



Nieuwe verdienmodellen rond zorgvastgoed

Kansen voor woningcorporaties, zorgaanbieders, zorgverzekeraar en gemeenten

15 januari 2014 Jaarbeurs naast CS Utrecht

Door het 'Najaarsakkoord' en de brief van staatssecretaris Van Rijn d.d. 6 nov jl. worden twee essentiële veranderingen definitief doorgevoerd: burgers met een zorgvraag blijven langer thuis wonen én AWBZ functies (begeleiding en persoonlijke verzorging) worden gedecentraliseerd naar respectievelijk gemeenten en de zorgverzekeraars, waarbij tevens gekort wordt op het budget.

Verzorgingshuizen worden door de extramuralisering geconfronteerd met risico van leegstand. In combinatie met de onzekerheden over de toekomstige procedure van zorginkoop door de verzekeraar, mogelijke tariefskortingen en afnemende indicaties voor de zorg, komt de exploitatie van zowel het vastgoed als de zorg- en dienstverlening enorm onder druk te staan.

Woningcorporaties krijgen als eigenaar van verzorgingshuizen te maken met zorgaanbieders die in een aantal gevallen het gehuurde pand willen afstoten. Aflopende huurcontracten worden in dat geval niet meer verlengd, waardoor de corporatie met een leeg pand achterblijft. Ook zal door het langer thuis blijven wonen het aantal mutaties per jaar verminderen, met als gevolg minder beleidsruimte en zal de vraag naar aanpassingen in de woningen stijgen.

Gemeenten en zorgverzekeraars zijn verantwoordelijk voor de ondersteuning van kwetsbare burgers, terwijl zij zelf de financiële risico's van hun eigen beleid gaan dragen. Zij krijgen ieder vanuit hun eigen taak de regierol om samen met maatschappelijke instanties passende zorg en geschikte woningen aan te bieden. Wat kunnen beiden samen doen om maatschappelijke organisaties op lokaal niveau tot samenwerking te brengen?

De genoemde veranderingen raken het verdienmodel van uw organisatie. **Hoogleraar Piet Eichholtz** en vooraanstaande professionals uit **de praktijk** bieden u **veel praktische oplossingen** waar u direct mee aan de slag kunt! Met vriendelijke groet,

drs. Wim Boonstra
Seminars op Maat

drs. Ellen Olde Bijvank MRE
Adviseur Wonen en Zorg



Nieuwe verdienmodellen rond zorgvastgoed

Kansen voor woningcorporaties, zorgaanbieders, zorgverzekeraars en gemeenten
15 januari 2014 Jaarbeurs Utrecht (vervolg op seminar d.d. 28 februari 2013)

Leerdoelen

- *welke impact heeft het Rijksbeleid voor de financiering en de kwaliteit van het zorgvastgoed?*
- *hoe verandert de vraag naar wonen met zorg en wat kunnen we met bestaand vastgoed?*
- *hoe zien de verdienmodellen rond het wonen met zorg er in de nieuwe setting uit?*
- *hoe verandert het samenspel tussen aanbieders van wonen, zorg en diensten?*
- *hoe kunnen de gemeenten samen met zorgverzekeraars hun rol als regisseur vervullen?*
- *wat zijn 'best practices' en hoe kunnen deze u verder helpen?*

Programma

09.00 ontvangst

09.30 **hoogleraar Piet Eichholtz, hoogleraar financieren en vastgoed aan Maastricht universiteit en partner bij Finance Ideas**

- *toelichting op inhoud van het seminar*



09.45 **Dirk Holtkamp MSc, senior beleidsmedewerker bij Actiz, organisatie van zorgondernemers**

- *wat zijn de gevolgen van het regeerakkoord en de brief van Van Rijn voor verpleeg- en verzorgingshuizen?*
- *met een toelichting op de resultaten uit de Impactanalyse die PWC heeft uitgevoerd in opdracht van Actiz.*
- *wat betekent dit voor de exploitatie van zorgvastgoed?*
- *hoe kunnen zorgaanbieders anticiperen op de kansen en uitdagingen die ontstaan?*



10.15 **drs. Jacqueline van Ginneken, Bureau Ouderenzorg**

- *hoe ziet exact de financiering van zorg en diensten eruit in de oude en de nieuwe situatie?*
- *welke strategieën overwegingen zorgorganisaties voor in de toekomst?*
- *welke gevolgen heeft dit voor de corporaties en de gemeenten?*



10.45 koffie- en thee pauze

11.00 **Albert Verwij, manager vastgoed bij GGNet**

- *wat zijn de gevolgen van de kabinetsmaatregelen voor GGNet?*
- *hoe gaat de zorgorganisatie om met krimp en hoe kan GGNet nog verdienen met vastgoed?*



11.30 **drs. Guus Verduijn, directeur WoonZorg Nederland**

- *wat is de visie van Woonzorg Nederland op de bedreiging van leegstand en hoe gaan zij hiermee om?*
- *wat zijn de toekomstbestendige woonzorgconcepten?*
- *zijn er nog mogelijkheden om te investeren in zorgvastgoed? welke rol is er voor banken en beleggers?*



12.15 ruimte voor vragen en discussie

12.30 lunch



13.30 **drs. Mirjam van 't Veld, Burgemeester Stichtse Vecht**

- *hoe gaat de gemeente Stichtse Vecht om met de veranderende regelgeving?*
- *hoe verloopt het samenspel met zorg/-welzijnsaanbieders, woningcorporaties en middenstand?*
- *hoe gaat de gemeente Stichtse Vecht om met de regierol?*



14.15 **ing. Piet Keijzer, lid MT dienst Wonen, Zorg & Samenleven, gemeente Amsterdam**

- *wat zijn concreet de gevolgen voor bewoner, buurt en de leefbaarheid wanneer zorgvastgoedlocaties gaan sluiten?*
- *hoe acteert de gemeente Amsterdam in het samenspel met zorgaanbieders en woningcorporatie?*
- *wat zijn concrete instrumenten die de gemeente samen met zorgverzekeraars in handen heeft om de regierol op te pakken ten aanzien van zorgvastgoed en het voorzieningenniveau?*



15.00 koffie, thee en frisdrank 'break'

15.30 **prof. dr. Piet Eichholtz bevraagt:**

ir. Harrie Windmüller, algemeen Directeur BrabantWonen en ZorgGoedBrabant
drs. Guy Buck CCMM, voorzitter Raad van Bestuur zorgonderneming Schakelring
en gezien de actualiteit extra aan het programma toegevoegd:
Ronald Ruijters, Manager Zorgkantoren bij coöperatie VGZ

- *welke strategische keuzes maakt BrabantWonen wat betreft vastgoed en diensten?*
- *op welke manier werkt BrabantWonen vernieuwend samen met de zorgorganisatie en anderen?*
- *hoe is de samenwerking met de gemeente? Is er ook samenwerking met de zorgverzekeraar?*
- *welke strategische keuzes heeft Schakelring gemaakt als het gaat om zorgvastgoed?*
- *welke nieuwe verdienmodellen rond wonen met zorg ontwikkelt De Schakelring?*
- *hoe werkt Schakelring innovatief samen met burgers, corporatie, gemeente en zorgverzekeraar?*
- *hoe ziet het toekomstig inkoopbeleid van VGZ eruit en wat zijn de speerpunten wat betreft innovatie?*
- *hoe wordt het wijkgericht werken gestimuleerd en wat betekent dat voor samenwerking met de gemeenten?*



16.30 afsluiting door Piet Eichholtz, met daarna een hapje en een drankje

18.00 einde van het programma



ANTWOORDFORMULIER

Nieuwe verdienmodellen rond zorgvastgoed 15 januari 2014 Jaarbeurs naast CS Utrecht

Bestemd voor: bestuurders, directeuren, wethouders, managers, beleidsmedewerkers en adviseurs van zorgorganisaties, woningcorporaties en gemeenten

Sprekers:

Prof. dr. P. Eichholtz	hoogleraar financiering en vastgoed aan Maastricht universiteit
D. Holtkamp MSc	senior beleidsmedewerker bij Actiz, organisatie van zorgondernemers
drs. J. van Ginneken	directeur Bureau Ouderenzorg
A. Verwij	manager vastgoed bij GGNet
drs. G. Verduijn	directeur WoonZorg Nederland
R. Ruijters	manager zorgkantoren VGZ
drs. M. van 't Veld	burgemeester gemeente Stichtse Vecht
ing. P. Keijzer	lid MT dienst Wonen, Zorg & Samenleven, gemeente Amsterdam
ir. H. Windmüller	algemeen directeur/bestuurder BrabantWonen
drs. Guy Buck CCMM	voorzitter raad van bestuur zorgonderneming Schakelring

De kosten van het seminar bedragen € 695 (vrij van BTW vanwege scholing).

Leden van Aedes, de VNG en Actiz ontvangen € 200 korting!

U ontvangt ter voorbereiding een syllabus met inleidingen en actuele informatie. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal. SOM is een erkende onderwijsinstelling (5 PE). De Jaarbeurs ligt direct naast het CS van Utrecht en is met de auto ook prima bereikbaar.

Naam M/V
Functie
Organisatie
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
E-mail adres

Bent u lid van Aedes, VNG of Actiz? (U ontvangt dan € 200 korting)

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen

of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402

E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Deze annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar. Daarna kan dus niet meer worden geannuleerd.

