



Samenwerking tussen Woningcorporaties en Gemeenten 23 april 2014 Media Plaza Jaarbeurs tegenover CS Utrecht

Gemeenten en woningcorporatie vervullen beide belangrijke rollen rond wonen, welzijn en zorg. Vanwege maatschappelijke veranderingen en de systeemwijziging als gevolg van de drie decentralisaties wordt samenwerking tussen deze partijen van groot belang.

Uit onderzoek van **Bureau Severijn** blijkt dat de meeste gemeenten en woningcorporaties tevreden zijn over de samenwerking, maar er zijn ook aanbevelingen voor verbeteringen.

Onlangs heeft minister Blok in een **novelle** zijn plannen voor een vernieuwde inrichting van het corporatiestelsel ter consultatie voorgelegd. De samenwerking tussen woningcorporaties en gemeenten wordt in de novelle onderstreept. De “**Herzieningswet Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting**”, zal naar verwachting op 1 januari 2015 worden ingevoerd.

Door de afboekingen op grond bij gemeenten en heffingen bij woningcorporaties, dreigen afspraken over investeringen in nieuwbouw, renovatie en energiebesparing voor lage inkomensgroepen soms tussen wal en schip te raken.

Sommige gemeenten willen woningen gaan bouwen voor de lagere inkomens en sommige woningcorporaties zoeken de grenzen op van hun werkgebied. Hierdoor rijst de vraag of concurrentie tussen gemeenten en corporaties onderling leidt tot betere prestaties?

Hoe kan het beste worden voorzien in de huisvestingsopgave voor de doelgroep van beleid?

Gemeenten staan borg voor de door het WSW gegarandeerde leningen. Sinds de casus Vestia maken gemeenten zich zorgen over de risico's van deze garanties. Gemeenten willen ook meer inzicht in de investeringsruimte van corporaties. De VNG en het WSW voeren overleg.

Wij bieden u direct na de gemeentelijke verkiezingen een inspirerend en samenhangend programma met veel leermomenten. Zo wordt het een leerzame dag met veel interactie!

met vriendelijke groet,

Wim Boonstra

**Inspirerend en leerzaam voor
woningcorporaties én gemeenten!**

Samenwerking tussen Woningcorporaties en Gemeenten

23 april 2014 Media Plaza Jaarbeurs tegenover CS Utrecht

Leerdoelen

- wat is de stand van zaken rond de Herzieningswet en de novelles van minister Blok?
- wat zijn de aanbevelingen van de commissies Vermeulen en de VNG?
- wat is de praktijk rond woonvisies en prestatieafspraken?
- Hoe geven corporaties en gemeenten succes invulling aan de samenwerking?
- wat moet er in een woonvisie en prestatieafspraken worden geregeld?
- wat is de invloed van de drie decentralisaties voor de samenwerking?
- en welke risico's lopen gemeenten nu nog vanwege de achtervang?
- hoe krijgen gemeenten inzicht in de investeringsmogelijkheden van corporaties?
- hoe kan regionale inbedding van de prestatieafspraken worden geëffectueerd?

Programma

09.00 ontvangst

09.30 Opening door Hugo Priemus, emeritus hoogleraar aan de TU Delft



09.45 Mark Frequin, directeur-generaal Wonen en Bouwen bij het ministerie van BZK

- wat is de stand van zaken Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting?
- wat zijn de gevolgen van de samenwerking tussen woningcorporaties en gemeenten?



10.15 Sybilla Dekker, oud minister Vrom, voorzitter VNG advies commissie "relatie gemeenten en woningcorporaties"

- hoe kunnen gemeenten en woningcorporaties nog effectiever samenwerken?
- welke aanbevelingen heeft de commissie Dekker?
- en wat vinden we daarvan terug in de plannen van minister Blok?



10.45 Johan Conijn, hoogleraar woningmarkt bij de UvA en de ASRE, en lid van de commissie Vermeulen "herstel van vertrouwen"

- overzicht actuele stand woningmarkt en rol gemeenten en corporaties
- adviezen van de commissie Vermeulen over de gemeentelijke achtervang
- het bepalen van de investeringscapaciteit van een corporatie



11.15 koffie en thee pauze

11.30 Birgitte van Hoesel, bestuurder van het WSW

- het risicoprofiel van woningcorporaties
- beoordeling investeringspotentie van individuele woningcorporaties
- gemeentelijke achtervang en afspraken met de VNG



12.00 Annet Bertram, secretaris Gemeente Den Haag mede namens 'G4' en 'K3'

- de aanpak in Den Haag
- de prestatieafspraken met woningcorporaties vanuit perspectief G4 en K3
- de samenwerking met corporaties als gevolg van de decentralisaties
- voorraad sociale huur, verkoopprogramma's en middelen voor leefbaarheid



12.30 Reactie Willem Krzeszewski, bestuurder woningcorporatie Staedion Den Haag en Jop Fackeldey, voorzitter Fysieke Pijler G32 VNG



12.45 lunch

13.30 aanvang middagprogramma met drie inspirerende praktijkcases

(ieder casus duurt ca. 50 min. tussen de praktijk cases is een korte wisselpauze)



Gemeente Almere en woningcorporaties begraven de strijdbijl

Wethouder Henk Mulder en Arjan Deutekom namens Goede Stede en bestuur Aedes

Er worden dit jaar ruim 280 sociale huurwoningen in Almere gebouwd. Dat staat in de prestatieafspraken die de gemeente en de woningcorporaties Ymere, de Alliantie en Goede Stede hebben ondertekend. Het is voor het eerst in meer dan twaalf jaar dat de gemeente en de corporaties samen oplossingen zoeken om de wachtlijsten voor de sociale huurwoningen terug te dringen.



Regionale woonvisie en prestatieafspraken in Parkstad Limburg

Voorzitter regionaal bestuur Parkstad Limburg Gerrit van Vegchel en

Ger Peeters, bestuurder van Wonen Limburg

Parkstad Limburg omvat acht gemeenten, waar zeven woningcorporaties actief zijn. De regio kenmerkt zich door vergrijzing, krimp en teruglopende economische activiteit. Hoe kom je tot een samenhangende woonvisie en regionale prestatieafspraken? Leidt concurrentie tussen gemeenten en woningcorporaties onderling tot betere prestaties of is het de dood in de pot?



Dynamische prestatieafspraken in Enschede

Wethouder Jeroen Hatenboer en Ineke Buursink, directeur bij Domijn

De door de Woonplaats, Ons Huis én Domijn opgestelde woonvisie is door de gemeente uitgewerkt tot **dynamische prestatieafspraken** die continue kunnen worden opgesteld. Het effectieve samenspel tussen gemeente en woningcorporaties blijkt ook uit de herstructurering van de al jaren leegstaande Polaroid fabriek tot een aantrekkelijke plek voor wonen, werken en recreëren.



16.30 napraten met een hapje en een drankje met om ca. 17.30 einde programma

ANTWOORDFORMULIER

Samenwerking tussen Woningcorporaties en Gemeenten

23 april 2014 Media Plaza Jaarbeurs tegenover CS Utrecht

Bestemd voor: directeuren, wethouders en beleidsadviseurs van gemeenten en woningcorporaties. Adviseurs van woningcorporaties en gemeenten

Sprekers in het ochtendprogramma:

Hugo Priemus	emeritus hoogleraar TU Delft
Mark Frequin	directeur-generaal wonen en bouwen min. van BZK
Johan Conijn	hoogleraar woningmarkt Universiteit van A'dam
Sybilla Dekker	voorzitter Commissie Dekker van de VNG
Birgitte van Hoesel	bestuurder Waarborgfonds Sociale Woningbouw
Annet Bertram	secretaris gemeente Den Haag (namens G4 en K3)
Willem Krzeszewski	bestuurder woningcorporatie Staedion Den Haag
Jop Fackeldey	Wethouder Lelystad en Voorzitter Fysieke Pijler G32

Cases in het middagprogramma:

- Almere:** Wethouder Henk Mulder Almere en Arjan Deutekom Goede Stede
Limburg: Voorzitter Stadsregio Limburg van Vegchel en Ger Peeters Wonen Limburg
Enschede: Wethouder Jeroen Hatenboer Enschede en Ineke Buursink Domijn

De kosten voor deelname bedragen € 545 voor woningcorporaties en gemeenten. Voor andere belangstellenden zijn de deelnamekosten € 695. Vrij van BTW!

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer. Op het seminar ontvangt u de syllabus met inleidingen en actuele informatie. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal.

SOM is door het CEDEO en CRKBO erkend als onderwijsinstelling (5 PE).

Het Media Plaza ligt tegenover CS Utrecht en is ook met de auto prima bereikbaar.

Naam Voornaam M/V
 Functie
 Organisatie
 Adres
 Postcode en woonplaats
 Telefoonnummer
 E-mail adres

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Deze annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar. Daarna kan dus niet meer worden geannuleerd.

