



Belastingen bij Woningcorporaties

21 mei 2014 Jaarbeurs (naast CS Utrecht)

Overdrachtsbelasting, BTW en VPB zijn voor woningcorporaties inmiddels bekend terrein. Maar door uitspraken van het Europese Hof en de Hoge Raad worden de regels gewijzigd. Daarnaast spelen er discussies die gaan leiden tot wetwijzigingen.

Nieuw is de verhuurderheffing. Vanwege het stijgende tarief gaat het vanaf 2014 om forse bedragen. De verhuurderheffing heeft de WOZ-waarde als grondslag. U mag afschrijven tot de WOZ-waarde en de huur wordt straks voor een deel door de WOZ-waarde bepaald. Rond de WOZ-waarde kan nog een verbeterslag worden gemaakt.

Belastingen zijn kosten waar efficiënt mee moet worden omgegaan.

Maar in de praktijk blijkt het een dynamisch vakgebied en valt er nog veel te besparen! Daarom organiseren wij op 21 mei 2014 in de Jaarbeurs de studiedag:

Belastingen bij Woningcorporaties

Wij beloven u een boeiende en gevarieerde studiedag waarin volop mogelijkheden voor het stellen van vragen geboden wordt. Aan deze leerzame dag wordt bijgedragen door Bart van Zadelhoff (RUG), Tom Berkhout (Nyenrode) en Bernd Veldman (Belastingdienst) en Reinder Wiersma en Gert Jan de Ruiter (Deloitte).

Leuker kunnen wij het niet maken. Wel makkelijker! In één dag weer fiscaal up-to-date!

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u veel actuele informatie en kunt zich inschrijven!

Met vriendelijke groet,

SOM
Seminars op Maat



drs. W.N. Boonstra

Voor deelname is enige fiscale kennis vereist! 5 PE Punten voor RA, AA etc.



Belastingen bij Woningcorporaties

21 mei 2014 Jaarbeurs (naast CS Utrecht)

Leerdoelen

- Wat zijn de laatste ontwikkelingen rond VPB, BTW en overdrachtsbelasting?
- En hoe zorgt u ervoor dat u niet meer betaalt dan nodig is?
- Waarom wordt de WOZ-waarde steeds belangrijker?
- Welke maatregelen kunt u nemen om de WOZ-waarde te optimaliseren?
- Wat kunt u doen om niet teveel OZB en verhuurderheffing te betalen?

Programma

09.00 Ontvangst

09.45 Actualiteiten rond VPB, BTW en Overdrachtsbelasting door:

- **prof. dr. Bart van Zadelhoff, RU Groningen**, Raadsheer aan het Hof 's-Hertogenbosch en als adviseur geassocieerd met KPMG Meijburg & Co en
- **prof. dr. Tom Berkhout, Nyenrode** en hoofd van het Kenniscentrum Vastgoed van de Belastingdienst.



De afgelopen tijd zijn de spelregels rondom btw en overdrachtsbelasting flink gewijzigd. Dit komt onder andere door uitspraken van het Europese Hof van Justitie en de Hoge Raad.

De veranderingen die hebben plaatsgevonden op het gebied van btw en overdrachtsbelasting met betrekking tot onroerend goed, kunnen grote fiscale gevolgen hebben.

Tom Berkhout en Bart van Zadelhoff behandelen op interactieve wijze en aan de hand van actuele cases de laatste stand van zaken rond fiscale actualiteiten die in de praktijk spelen rond beleggen, ontwikkelen en gebruiken van vastgoed.

12.30 lunch

Vervolg programma

13.15 **drs. B.L.A. Veldman RA, lid vastgoedkenniscentrum Belastingdienst**



Voor de verhuurderheffing, de stijgende tarieven voor de ozb en de bepaling van de huur is de juiste WOZ-waardering belangrijker dan ooit tevoren. Toch gaat het bij de WOZ niet alleen over de waarde.

Zaken als de juiste cultuurcode en de juiste tenaamstelling hebben een groter effect dan u beseft. Vanuit de ervaringen met de aangiften verhuurderheffing zullen de verschillende relevante aspecten worden behandeld.

14.15 De praktijk bij Woningcorporaties door:

- **mr. drs. Reinder Wiersma, partner Deloitte belastingadviseurs en**
- **drs. Gert-Jan de Ruiter, director Deloitte belastingadviseurs.**



Reinder Wiersma en Gert-Jan de Ruiter reflecteren op de eerdere presentaties en laten aan de hand van voorbeelden uit de praktijk zien hoe u uw fiscale posities kunt optimaliseren.



15.30 Nabespreking onder leiding van Bart van Zadelhoff

16.00 Tijd voor een hapje en een drankje

17.00 Einde van het programma



ANTWOORDFORMULIER

Belastingen bij Woningcorporaties 21 mei 2014 Jaarbeurs (naast CS Utrecht)

Bestemd voor: financieel managers, controllers en fiscale medewerkers van woningcorporaties. Belastingadviseurs en accountants.

Sprekers:

prof. dr. B.G. van Zadelhoff	hoogleraar RUG en KPMG Meijburg & Co
prof. dr. Tom Berkhout MRE MRICS	hoogleraar Nyenrode tevens Belastingdienst
drs. B. Veldman RA	lid vastgoedkenniscentrum Belastingdienst
mr. drs. Reinder Wiersma	partner Deloitte belastingadviseurs
drs. Gert-Jan de Ruiter	senior manager Deloitte Belastingadviseurs

De kosten van deze studiedag bedragen **€ 595 (vrijgesteld van BTW vanwege scholing)**. Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer. Op de studiedag ontvangt u de syllabus met inleidingen en actuele informatie. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal.

SOM is door het CEDEO en CRKBO erkend als onderwijsinstelling (5 PE).

De Jaarbeurs ligt naast CS Utrecht en is ook met de auto prima bereikbaar.

Naam Voornaam M/V
Functie
Organisatie
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
E-mail adres

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen

Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402 of 06-50640101

E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Deze annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar. Daarna kan dus niet meer worden geannuleerd.

