

Leerdoelen

- hoe groot is het tekort aan betaalbare woningen nu en in de toekomst?*
wat is de samenhang tussen woonlasten, prijs, kwaliteit en beschikbaarheid?
hoe groot is de kloof tussen wat huurders kunnen betalen en wat corporatie-woningen kosten?
wat zijn de bevindingen uit de onderzoeken naar betaalbaarheid van Aedes en de VNG?
welke adviezen komen hieruit voor de rol van gemeenten en woningcorporaties?
wat is de investeringspotentie van woningcorporaties (na de heffingen) en van gemeenten?
zijn kleinere woningen de oplossing voor betaalbaarheid en beschikbaarheid?
hoe kunnen woningcorporaties en gemeenten als co-makers samenwerken?

Programma

09.00 ontvangst

09.45 opening door dagvoorzitter drs. Bas-Jan van Bochove, wvd. burgemeester Weesp en voorzitter Raad van Toezicht van de corporaties Havensteder en Centrada, lid bestuur VTW, oud lid 2e Kamer en oud-wethouder Lelystad

- wat is de stand van zaken van de herzieningswet volkshuisvesting?
- wat zijn de bevindingen en gevolgen van de parlementaire enquête?
- wat verandert er in de taken van gemeenten en corporaties?
- wat betekent dit voor de samenwerking?



10.00 drs. Anne van Grinsven en drs. Steven Kromhout, partners bij RIGO Research

- hoe kan de betaalbaarheid worden gedefinieerd?
- welke conclusies volgen uit de onderzoeken naar de betaalbaarheid en woonruimteverdeling?
- welke adviezen komen hieruit voor de rol gemeenten en woningcorporaties?
- wat is het verband tussen energielasten en betaalbaarheid?
- welke gevolgen heeft de huursombenadering, die op 1 januari 2015 ingaat?



10.45 koffie en thee pauze

11.00 René Scherpenisse, directeur-bestuurder TIWOS en lid bestuur AEDES en lid van de bestuurscommissie betaalbaarheid van AEDES

- wat zijn de bevindingen van de bestuurscommissie betaalbaarheid?
- hoe groot is de kloof tussen wat huurders kunnen betalen en wat corporatie woningen kosten?
- wat kunnen woningcorporaties betekenen voor armlastige huurders?
- hoe ziet Aedes de rol van de gemeente in dit verband?
- en hoe is het met de betaalbaarheid in Tilburg gesteld?



11.45 praktijkvoorbeeld - Perry van Happen, adviseur markt en Innovatie Allee Wonen

- wat is de samenhang tussen woonlasten, prijs, kwaliteit en beschikbaarheid?
- gevolgen voor de betaalbaarheid van corporatiebezit in Breda en Roosendaal?



12.10 praktijkvoorbeeld - ir. Maarten Vos, manager strategie en innovatie Vidomes

- van huurbeleid naar huurkortingsbeleid



12.30 Tijd voor vragen en discussie

12.45 lunch

13.30 drs. Jeroen Frissen, directeur strategie, beleid en innovatie Ymere

- hoe (on)betaalbaar zijn de woningen van Ymere nu en hoe ontwikkelt deze zich bij ongewijzigd beleid?
- hoe is de betaalbaarheid nu geregeld en welke ontwikkeling verwacht Ymere hierin?
- hoe denkt Ymere in de toekomst te sturen op betaalbaarheid
- Gemeenten en woningcorporaties co-makers voor de stad?



14.00 prof. dr. Johan Conijn, hoogleraar woningmarkt bij de UvA en de ASRE

- betaalbaarheid in het kader van de hervorming van de woningmarkt?
- wat is de investeringspotentie van woningcorporaties na de heffingen?
- en hoe bepaalt u de investeringscapaciteit van een individuele corporatie?
- hoe kunnen woningcorporaties en gemeenten samenwerken?



14.45 tijd voor vragen en discussie

15.00 Koffie, thee en frisdrank 'break'

15.15 ir. Paulus Jansen, wethouder in Utrecht en daarvoor Tweede Kamerlid SP met bijzondere belangstelling en affiniteit met het betaalbaarheidsvraagstuk

- rol van de gemeente op het vraagstuk van de betaalbaarheid
- samenwerking met de woningcorporaties



15.45 Afsluitende discussie met de eerdere sprekers en:

- **drs. Eppie Fokkema, wethouder in Barneveld en daarvoor directeur van Atrivé een adviesbureau voor woningcorporaties**



16.15 napraten met een hapje en een drankje met om ca. 17.30 einde programma

**P.S. Op www.seminarsopmaat.nl vindt u o.a.:
het advies van de Aedes Bestuurscommissie Discussie Betaalbaarheid en het VNG-RIGO rapport: "Betaalbaarheid van Wonen"**

ANTWOORDFORMULIER

Betaalbaarheid in de Sociale Huursector

17 september 2014 Jaarbeurs (naast CS Utrecht)

Bestemd voor: bestuurders, directeuren, wethouders, managers, beleidsmedewerkers en adviseurs van woningcorporaties en gemeenten

Sprekers:

drs. Bas-Jan van Bochove, wvd. burgemeester Weesp en RvT Havensteder en Centrada
René Scherpenisse, directeur-bestuurder TIWOS en lid bestuur AEDES
Perry van Happen, adviseur markt en Innovatie Allee Wonen
drs. Anne van Grinsven en drs. Steven Kromhout RIGO
ir. Maarten Vos, manager strategie en innovatie Vidomes
drs. Jeroen Frissen, directeur strategie, beleid en innovatie Ymere
prof. dr. Johan Conijn, hoogleraar woningmarkt bij de UvA en de ASRE
ir. Paulus Jansen, wethouder in Utrecht
drs. Eppie Fokkema, wethouder in Barneveld

De kosten voor deelname bedragen € 545. Vrijgesteld van BTW!
SOM is door het CEDEO en CRKBO erkend als onderwijsinstelling (5 PE)

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer. Op het seminar ontvangt u de syllabus met inleidingen en actuele informatie. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal.

De Jaarbeurs ligt direct naast het CS van Utrecht en is met de auto ook prima bereikbaar.

Naam Voornaam M/V
 Functie
 Organisatie
 Adres
 Postcode en woonplaats
 Telefoonnummer
 E-mail adres

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Deze annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar. Daarna kan dus niet meer worden geannuleerd.

