



Financieel Beleid Woningcorporaties

1 oktober 2014 Hilton Soestduinen

De **Herzieningswet TI Volkshuisvesting** ligt ter behandeling bij de Tweede Kamer. Naast veranderingen in het toezicht en de focus op kernactiviteiten wordt gevraagd om de niet-DAEB activiteiten (administratief) af te scheiden en bezit te waarderen op marktwaarde.

Dit heeft natuurlijk enorme impact op uw financiering en administratieve organisatie, volgens het CFV nog gecompliceerder dan de bruteringswet! Het is verstandig om u voor te bereiden.

De meningen over de effecten van de **vermaledijde verhuurdersheffing** zijn niet eensluidend. Er is sprake van grote regionale verschillen. Hoe pakt de verhuurdersheffing uit in de praktijk?

De corporatiesector moet nog efficiënter en slagvaardiger gaan opereren. ICT is van cruciaal belang. De sector maakt gebruik van veel applicaties en maatwerk. Wat zijn trends en wat betekenen deze voor de corporaties en wat moeten financieel deskundigen hierover weten?

Van woningcorporaties wordt gevraagd dat zij een visie vormen ten aanzien van het financiële beleid. **Hoe te investeren in betaalbaar wonen met behoud van financiële continuïteit?**

Hier invulling aan geven betekent keuzes maken. Om u hierbij te helpen organiseren wij ook dit jaar het seminar: **“Financieel Beleid Woningcorporaties”**. Hoe past georganiseerd vertrouwen en legitiem handelen in de taken van de financieel manager van een woningcorporatie?

Wij beloven u een leerzame en inspirerende dag! U hoort uit de eerste hand de gevolgen voor de corporatiesector. Zodoende weet u na afloop wat dit betekent voor uw woningcorporatie!

Met vriendelijke groet,

Wim Boonstra

Inspirerend en leerzaam voor
financials van woningcorporaties

Leerdoelen

- wat zijn de gevolgen van de herzieningswet voor het financieel beleid?
- welke gevolgen heeft de waardering op marktwaarde en het afsplitsen van Niet-Daeb?
- hoe werkt de vermaledijde verhuurdersheffing uit in de praktijk?
- wat is de rol van corporaties ten aanzien van de betaalbaarheid van het wonen?
- waarom staat bedrijfsvoering en efficiency bij Staedion en Eigen Haard hoog op de agenda?
- hoe kan ICT helpen om efficiënter en slagvaardiger te opereren?
- hoe past georganiseerd vertrouwen en legitimiteit in het huishoudboekje van de financieel manager van een woningcorporatie?

Programma

09.00 ontvangst

09.30 *opening door dagvoorzitter Gerard Erents RA, Orka Advies en o.a. oud interim bestuurder bij Rochdale en Vestia*

- leermomenten uit de parlementaire enquête voor financiële experts ?
- hoe past georganiseerd vertrouwen en legitimiteit in het huishoudboekje van de financieel manager van een woningcorporatie?



09.45 *duo-presnetatie drs. Erik-Jan van Kempen, directeur Woningmarkt en drs. Victor Schaap plv. directeur Woningmarkt bij het Ministerie van BZK*

- wat zijn de gevolgen van de herzieningswet voor het financieel beleid?
- scheiding in het werkdomein en veranderingen in het toezicht
- wat is de rol van corporaties in de betaalbaarheid van het wonen?
- en wat betekent dit voor de samenwerking met gemeenten en het Rijk?



10.30 *drs. Daphne Braal, directeur Centraal Fonds Volkshuisvesting*

- nieuwe financiële spelregels? Wat komt er op u af en bent u er klaar voor?
- nieuwe taken voor de financieel toezichthouder: wat kunt u verwachten?
- Scheiden Daeb – niet Daeb en de waardering op marktwaarde.
- wat betekent de nieuwe Woningwet voor de saneringstaak?



11.00 koffie en thee 'break'

11.15 *ir. Birgitte van Hoesel MBA, lid Raad van Bestuur WSW*

- welke risico's zijn zichtbaar in de totale borg?
- welke financieringsbehoefte kan het WSW voor corporaties borgen?
- hoe komen we aan betekenisvolle en zinvolle informatie?
- wat is de betekenis van de novelle voor de borg en de risico's in de borg?



12.00 reactie van drs. Pauline Bieringa MBA, directeur public finance BNG BANK

- wat is het gevolg van het WSW beleid voor de financiering?
- hoe vergelijkt zich dit met andere sectoren en wat zijn 'best practices'?
- waarom leiden verkopen van woningcorporaties niet altijd tot vrije kasstroom
- gaan woningcorporaties daarom naar complexgewijze financiering?



12.30 lunch

13.30 prof. dr. Hans Mulder, hoogleraar beleidsinformatie Univ. Antwerpen

zie filmpje: <https://www.youtube.com/watch?v=NY3-YHeBARM>

- wat zijn de strategische trends in ICT?
- in welke mate hebben deze trends betekenis voor de corporatiesector?
- hoe ziet de ICT bij woningcorporaties er over vijf tot tien jaar uit?
- hoe beoordeelt u ICT investeringen en welke faalfactoren spelen een rol?



14.00 drs. Jan Peter Duijvestijn RC, lid Raad van Bestuur Staedion

- waarom staat bedrijfsvoering en efficiency bij Staedion hoog op de agenda?
- hoe wordt ICT ingezet om effectiviteit en efficiency te optimaliseren?
- kan door (regionale) samenwerking nog betere resultaten worden behaald?



14.30 Koffie, thee en frisdrank 'break'

14.45 prof. dr. Johan Conijn, hoogleraar woningmarkt bij de UvA en de ASRE

- wat zijn de bevindingen uit het Ortec Finance onderzoek over de gevolgen van de scheiding tussen DAEB en niet-DAEB?
- welke meerwaarde heeft de waardering van vastgoed op marktwaarde?
- hoe werkt sturen en waarderen op marktwaarde in de praktijk?
- is er nog investeringscapaciteit na de inning van de heffingen?



15.30 drs. Mieke van den Berg RA MRE, lid Raad van Bestuur Eigen Haard

- de gevolgen voor de herziene woningwet bij Eigen Haard
- de focus op kernactiviteiten en de waardering op markthuur
- de scheiding tussen Daeb en niet-Daeb in de praktijk
- legitimiteit en professionalisering bij Eigen Haard



16.00 samenvatting van de dag en evaluatie van de leerdoelen door Gerard Erents

16.15 napraten met een hapje en een drankje met om ca. 17.30 einde programma

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u alle genoemde rapporten en veel andere informatie, die u zonder kosten kunt downloaden.

ANTWOORDFORMULIER

Financieel Beleid Woningcorporaties

1 oktober 2014 Hilton Soestduinen

Bestemd voor: directeuren, financiële managers, controllers, treasurers, adviseurs beleidsmedewerkers en leden RvT van woningcorporaties

Sprekers:

<i>G. Erents RA</i>	<i>oud interim bestuurder Rochdale-Vestia, ORKA</i>
<i>drs. E.J. van Kempen</i>	<i>directeur woningmarkt Ministerie van BZK</i>
<i>drs. V. Schaap</i>	<i>plv. directeur woningmarkt Ministerie van BZK</i>
<i>drs. D. Braal-Verhoog</i>	<i>directeur CFV</i>
<i>ir. B.J.C.J. van Hoesel-Snel MBA</i>	<i>bestuurslid van het WSW</i>
<i>drs. P. Bieringa MBA</i>	<i>directeur public finance BNG Bank</i>
<i>prof. dr. H. Mulder</i>	<i>hoogleraar beleidsinformatie Univ. Antwerpen</i>
<i>drs. J.P. Duijvestijn RC</i>	<i>bestuurder Staedion – Den Haag</i>
<i>prof. dr. J.B.S. Conijn</i>	<i>hoogleraar vastgoedeconomie UvA/ASRE</i>
<i>drs. M. van den Berg RA MRE</i>	<i>bestuurder Eigen Haard - Amsterdam</i>

De kosten voor deelname bedragen € 545. Vrijgesteld van BTW!
SOM is door het CEDEO en CRKBO erkend als onderwijsinstelling (5 PE)

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer. Op de studiedag ontvangt u de syllabus met inleidingen en actuele informatie. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal.

Wij zorgen voor vervoer van NS Amersfoort. Vertrek 09.00 retour 16.30 (10 min.)

Naam Voornaam M/V
 Functie
 Organisatie
 Adres
 Postcode en woonplaats
 Telefoonnummer
 E-mail adres
 Wilt u gebruik maken van het taxivervoer?

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Deze annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar. Daarna kan dus niet meer worden geannuleerd.

