



Woningwet, Betaalbaarheid en Efficiency

4 maart 2015 Media Plaza Jaarbeurs (tegenover CS Utrecht)

De Tweede Kamer heeft op 11 december de herziening van de Woningwet goedgekeurd. Naar verwachting zal begin volgend jaar ook de Eerste Kamer haar goedkeuring verlenen. De wijzigingen hebben een enorme impact op de activiteiten van woningcorporaties en de samenwerking tussen woningcorporaties, gemeenten en huurdersorganisatie.

Het zorgdragen voor betaalbare woonruimte voor huishoudens met bescheiden inkomens is de kerntaak. Maar in veel regio's is de **beschikbaarheid en betaalbaarheid** van sociale huurwoningen een probleem. Kan de ondersteuning rond het wonen, eventueel in samenwerking met gemeenten, effectiever worden ingericht?

Veel woningcorporaties maken kosten en prestaties transparant in het **benchmarkcentrum**. Hoe kan deze informatie worden gebruikt om de prestaties te verbeteren en kunnen ook gemeenten en huurders deze informatie hanteren?

Vele woningcorporaties worden nu verplicht om een scheiding aan te brengen in het bezit tussen DAEB en niet-DAEB. En om het bezit op **marktwarde** te waarderen en te sturen. Welke gevolgen heeft dit voor de sturing en het verdienmodel?
Is er nog voldoende investeringsruimte bij woningcorporaties?

Wij beloven u een leerzame en inspirerende dag met veel ruimte voor discussie!
Bovendien ontvangen ook bestuurders en leden van de raad van toezicht van woningcorporaties **zes studiepunten** in het kader van hun **permanente educatie**.

Met vriendelijke groet,

drs. W.N. Boonstra

U ontvangt een certificaat met zes
studiepunten voor uw deelname!

Woningwet, Betaalbaarheid en Efficiency

4 maart 2015 Media Plaza Jaarbeurs (tegenover CS Utrecht)

Leerdoelen

wat is de stand van zaken rond de herziening van de woningwet?

wat zijn de implicaties voor de focus op betaalbaarheid en efficiency?

hoe is het gesteld met de betaalbaarheid van wonen?

en wat is de rol van corporaties gemeenten en huurdersorganisaties ten aanzien van de betaalbaarheid?

hoe efficiënt zijn woningcorporaties en gemeenten en wat is de rol van benchmarks?

welke gevolgen heeft de herziene woningwet voor de sturing en het verdienmodel?

wat komt op u af als gevolg van de wettelijke verplichting te waarderen op marktwaarde?

welke partijen en factoren bepalen de investeringsruimte van woningcorporaties?

Programma

09.00 ontvangst

09.45 opening door dagvoorzitter drs. Jan van der Moolen, adviseur en lid Raad van Commissarissen Lefier en SSH (oud directeur Centraal Fonds)

- wat is het verband tussen betaalbaarheid, efficiency en legitimiteit van woningcorporaties ?
- wat betekent dit voor de samenwerking tussen bestuur, het interne en externe toezicht, de gemeenten en huurders?



10.00 prof. dr. ir. Hugo Priemus, emeritus hoogleraar aan de TU Delft - OTB

- welk kader biedt de herziene woningwet en wat zijn de implicaties voor de focus op betaalbaarheid en efficiency?
- welke veranderingen zijn er in de relatie van woningcorporaties en gemeenten en huurdersorganisaties mede in het kader van de decentralisatie van ouderen en jongerenbeleid?
- en wat wordt nieuwe rol van de huurders en huurdersorganisaties?



10.45 tijd voor vragen en discussie

11.00 koffie en thee pauze

11.15 prof. dr. Peter Boelhouwer, hoogleraar housing systems TU Delft en lid Raad van Toezicht 3B Wonen in Bergschenhoek

- welke conclusies volgen uit de onderzoeken rond de beschikbaarheid en betaalbaarheid van sociale huurwoningen?
- welke taakopvatting hoort bij woningcorporaties rond dit thema?
- en hoe kan de samenwerking met de gemeenten worden ingericht?



Vervolg programma:

12.00 debat met Jop Fackeldey, wethouder wonen in Lelystad, voorzitter fysieke Pijler G32, en vice voorzitter van Cie bouwen en wonen van de VNG en Arjan Deutekom MBA, bestuurder Goede Stede Almere

- **betaalbaarheid en de rol van gemeente en woningcorporatie**



12.30 lunch



13.30 drs. Robbert-Jan Poerstamper, partner en voorzitter Public Sector PwC, adviseur van Aedes bij de realisering van het Benchmark Centrum

- wat is het onderscheid tussen Corporatie in Perspectief, het Corporatie benchmark centrum en de AEDES Benchmark
- hoe kunnen woningcorporaties door benchmarking de prestaties volgen en verbeteren?
- kunnen gemeenten en huurders inzage krijgen in prestaties van de lokale corporaties?



14.15 debat met Arjan Deutekom en Jop Fackeldey met als thema:

- **hoe kan de transparantie tussen woningcorporaties en gemeenten verbeteren?**

14.45 koffie, thee en frisdrank 'break'

15.00 prof. dr. Johan Conijn, hoogleraar woningmarkt bij de UvA en de ASRE, directeur bij Ortec Finance (VNG Cie Vermeulen herstel van vertrouwen) en voorzitter van Raad van Toezicht van Parteon.

- waarom wordt de waardering op marktwaarde bij wet verplicht?
- hoe ziet het uitvoeringstraject eruit?
- wat zijn de gevolgen van de waardering op marktwaarde voor de sturing en het verdienmodel?
- praktische tips voor de scheiding tussen DAEB en niet-DAEB
- is er nog voldoende investeringsruimte bij woningcorporaties?



16.00 debat met Arjan Deutekom en Jop Fackeldey met als thema:

- **leiden prestatieafspraken en inbreng van huurders tot betere samenwerking?**

16.30 napraten met een hapje en een drankje

17.30 einde programma

ANTWOORDFORMULIER

Woningwet, Betaalbaarheid en Efficiency

4 maart 2015 Media Plaza Jaarbeurs (tegenover CS Utrecht)

Bestemd voor: bestuurders, directeuren en managers van woningcorporaties en gemeenten en hun adviseurs, leden van de Raad van Toezicht van woningcorporaties en leden van huurdersorganisaties.

Sprekers:

prof. dr. Peter Boelhouwer, hoogleraar housing systems TU Delft
prof. dr. J.B.S. Conijn, hoogleraar woningmarkt Universiteit van A'dam
Arjan Deutekom MBA, bestuurder van Goede Stede in Almere
Jop Fackeldey, wethouder Lelystad en Voorzitter Fysieke Pijler G32 VNG
drs. Jan van der Moolen, adviseur, Raad van Commissarissen Lefier en SSH
drs. Robbert Jan Poerstamper MBA, partner en voorzitter Public Sector PwC
prof. dr. ir. Hugo Priemus, emeritus hoogleraar TU Delft

De kosten voor deelname bedragen € 545. Vrijgesteld van BTW!
SOM is door het CEDEO en CRKBO erkend als onderwijsinstelling (6 PE)

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer met actuele informatie en op het seminar een syllabus met de presentaties, deze syllabus ontvangt u ook digitaal zodat u deze makkelijk kunt delen met uw collega's!

Het Mediaplaza ligt tegenover CS Utrecht op de tweede etage van de Jaarbeurs. En is met de auto ook prima bereikbaar. U parkeert voor de deur.

Naam **Voornaam** **M/V**
Functie
Organisatie
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
E-mail adres

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Deze annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar. Daarna kan dus niet meer worden geannuleerd.

