

VTW Leden Congres

Toezicht op de Woningcorporatie van de Toekomst Hilton Soestduinen 18 september 2015

Aanleiding:

Door een aantal belangrijke ontwikkelingen is de corporatiesector flink in beweging. Vanaf 1 juli is de nieuwe woningwet van kracht. Gemeenten en huurders krijgen meer invloed. Voor woningcorporaties, bestuur en intern toezicht gelden strengere wettelijke regels.

Het externe toezicht wordt stringenter. De markt krijgt meer invloed op de huursector. Het interne toezicht moet het externe toezicht eerder informeren over mogelijke risico's. Bij het adequaat en professioneel toezicht houden moet het interne toezicht meer rekening houden met het maatschappelijk belang en de betrokken belanghouders.

Door de verhuurdersheffing zijn woningcorporaties gedwongen meer te doen met minder geld. Betaalbaarheid, beschikbaarheid én efficiency zijn daarom de centrale thema's. Burgers krijgen onder invloed van sociale media meer invloed op de maatschappij.

“Dit alles maakt het toezichthouden ingewikkelder, tijdrovender en risicovoller!”

Het effect is dat het interne toezicht de afstand tot het bestuur verkleint en zich steeds meer met de strategie en de bedrijfsvoering gaat bemoeien. De cruciale vraag is hoe de sector zich de komende jaren gaat ontwikkelen en hoe het interne toezicht daarop moet reageren. Tijdens het ledencongres zullen invloedrijke sprekers vanuit verschillende belangrijke invalshoeken deze cruciale vraag proberen te beantwoorden. De uitkomsten van dit congres worden mede gebruikt voor de strategie van de VTW voor de komende jaren.

Programma:

09.00 ontvangst

09.55 welkom door Albert Kerssies, directeur van de VTW

- achtergronden van het thema: “Toezicht op corporatie van de toekomst? “
- veranderingen in het taakveld van woningcorporaties én in die van toezichthouders!



10.00 opening door dagvoorzitter Jan van der Moolen, adviseur en lid Raad van Commissarissen Lefier en SSH (oud-directeur Centraal Fonds)

- de toekomst van het interne toezicht van woningcorporaties
- wat betekent de woningwet voor het interne toezicht?
- wanneer bent u “fit and proper”?
- mag u leunen op de strakke kaders van het WSW en de Woonautoriteit?



10.15 Jan Latten, bijzonder hoogleraar demografie aan de UVA

- de maatschappij verandert in rap tempo, wat betekent dit voor de levensloop van woonconsumenten?
- Hoe kunnen deze trends doorwerken in de woonvoorkeuren?
- wat is de betekenis hiervan voor woningcorporaties en uw rol als toezichthouder?



10.45 **Rob Haans, bestuurder de Alliantie**

- wat is de strategie voor de toekomst en wat zijn speerpunten in het beleid van de Alliantie ten aanzien van taken en werkgebied
- wat is de betekenis hiervan voor de samenwerking met de Raad van Commissarissen?
- en hoe is de communicatie tussen bestuur, RvC en stakeholders georganiseerd?



11.15 **koffie en thee 'break'**

11.30 **Yvonne Wilders, bestuurder van het Spaarne Gasthuis en lid van de Raad van Commissarissen van Eigen Haard in Amsterdam**

- waarin verschilt de governance van woningcorporaties met de gang van zaken bij zorgondernemingen?
- wat is de strategie voor de toekomst en wat zijn de speerpunten in het toezicht op taken en werkgebied van Eigen Haard?
- wat is de betekenis hiervan voor de samenwerking met de Raad van Commissarissen?
- en hoe is de communicatie tussen bestuur, RvC en stakeholders georganiseerd?



12.00 **Paneldiscussie over de samenwerking met stakeholders in de toekomst waaraan wordt deelgenomen door:**

Hamit Karakus, directeur Platform31 en oud wethouder Rotterdam

"de nieuwe positie van gemeenten en de samenwerking met gemeenten en andere samenwerkingsvormen"

Ronald Paping, directeur van de Woonbond

"de nieuwe positie van huurders en de samenwerking met huurders"

- **Rob Haans, bestuurder de Alliantie**
- **Yvonne Wilders, lid Raad van Commissarissen Eigen Haard**



12.50 **Afronding dagvoorzitter met suggesties voor strategie van de VTW**

13.00 **netwerk lunch met om ca. 14.00 einde programma**

Overige informatie:

De bijeenkomst is kosteloos en uitsluitend voor leden van de VTW!

U mag **twee PE punten** registreren voor uw deelname.

Hilton Soestduinen is centraal in het land gelegen.

Wij zorgen voor desgewenst voor taxivervoer vanaf NS Amersfoort (10 minuten).



vereniging van toezichhouders in woningcorpor.

Organisatie:

De VTW wordt bij de organisatie van dit congres bijgestaan door Seminars op Maat.

Daarom kunt u zich inschrijven op www.seminarsopmaat.nl

