



Het voorkomen van Armoede en Huisuitzettingen

21 september 2016 Jaarbeurs Utrecht

Minstens **15% van de Nederlandse huishoudens ernstige betalingsachterstanden** en 7% van de huishoudens kampt met problematische schulden. Volgens het Planbureau voor de Leefomgeving heeft een half miljoen huurders moeite om de huur op te brengen.

Het zijn vooral de absolute minima die in de knel zitten. In 2015 had de helft van de huurtoeslaggerechtigden met een inkomen onder het sociale minimum een betaalrisico. Het inkomen simpelweg te laag om rond te komen. **De huurtoeslag is opgelopen tot 3.6 miljard, bezuinigen dreigen! Hierdoor komen meer huurders in de knel!**

Aan een uitzetting gaat een incassoprocedure en een gerechtelijk vonnis vooraf. Uit de **'corporatiemonitor huisuitzettingen en huurachterstanden'** blijkt het aantal vonnissen voor huisuitzettingen 22.000 en het aantal daadwerkelijke uitzettingen 5.500. Hieruit blijkt dat woningcorporaties zich inspannen om uitzetting te voorkomen. Maar ook dat hulpverleners pas in actie komen als de daadwerkelijke uitzetting dreigt.

De incassoprocedure is dus 16.000 keer doorlopen, zonder daadwerkelijk uitzetting. **Wanneer** kan beter met **'zachte hand'** naar een oplossing worden gezocht en in welke situaties leidt **incasso** tot succes? En wat zijn de kosten en baten van een incasso?

Als het aantal uitzettingen wordt verlaagd zou veel leed en kosten worden bespaard!

Maar dit kunnen woningcorporaties niet alleen. Samenwerking met gemeenten en met energiemaatschappijen en zorgverzekeraars is noodzakelijk. Om u te informeren over de laatste trends en 'best practices' organiseren wij op 21 september het seminar:

"Het voorkomen van Armoede en Huisuitzettingen"

Wij beloven u een leerzame en inspirerende dag met veel ruimte voor discussie en volop praktijkvoorbeelden! **SOM is CEDEO en CRKBO gecertificeerd - 6 studiepunten.**

Met vriendelijke groet,

Wim Boonstra

U ontvangt een certificaat met zes studiepunten voor uw deelname!

Het voorkomen van Armoede en Huisuitzettingen

21 september 2016 Jaarbeurs Utrecht

Leerdoelen:

- *hoe groot is het aantal huurders met betalingsproblemen?*
- *welke ruimte biedt het huurbeleid om de absolute minima te ondersteunen?*
- *wat zijn de bevindingen uit de corporatiemonitor huisuitzettingen en huurbetalingen?*
- *wat zijn de 'sociale' en 'financiële' kosten van een uitzetting?*
- *welke instrumenten kunnen worden ingezet om incasso en uitzetting te voorkomen?*
- *hoe kunnen de krachten van gemeente, woningcorporatie, schuldhulpverlening en bewindvoering worden gebundeld?*
- *wat is het beleid in Bodegraven om probleemgezinnen uit de schulden te houden?*
- *leidt een woonlastenfonds daadwerkelijk tot beheersing van schulden?*

Programma:

09.00 ontvangst met om 09.45 opening door prof. dr. Hugo Priemus em. hoogleraar TU Delft - OTB

- *hoe groot is het aantal huurders met betalingsproblemen?*
- *hoe kunnen woningcorporaties huurders helpen schulden te voorkomen?*
- *lost passend toewijzen het probleem op? Welke beleidsinstrumenten hebben woningcorporaties en gemeenten om arme huurders te ondersteunen?*
- *welke effecten heeft verdere aftopping van de huurtoeslag?*



10.15 Joke de Kock, voorzitter van de NVVK, de branchevereniging voor schuldhulpverlening en sociaal bankieren, tevens is zij manager schuldhulpverlening van de gemeente Tilburg

- *welke instrumenten zijn er om incasso en uitzetting te voorkomen?*
- *hoe kunnen de krachten van gemeente, woningcorporatie, schuldhulpverlening en bewindvoering worden gebundeld?*
- *met welke innovatieve methoden kan uitzetting worden voorkomen?*
- *kunnen woningcorporaties aansluiten bij het covenant met energiemaatschappijen en waterleidingbedrijven?*



11.00 Koffie en thee pauze

11.15 Monique Boeijen, directeur-bestuurder SWZ in Zwolle

- *wat is het doel van het 'Woonlastenfonds' in Zwolle?*
- *hoe werken de gemeente en de woningcorporatie hier in samen?*
- *leidt een woonlastenfonds daadwerkelijk tot beheersing van schulden?*
- *aansluitend discussie over de voor- en nadelen van een Woonlastenfonds*



Vervolg Programma:

11.45 Martien Kromwijk, wethouder gemeente Bodegraven-Reeuwijk, voormalig bestuurder van de woningcorporatie Woonbron

- wat is het nationaal initiatief herstructurering schulden?
- wat is het beleid in Bodegraven om probleemgezinnen uit schulden te houden?
- tips voor effectieve samenwerking tussen gemeenten en woningcorporaties!



12.15 Tijd voor vragen en discussie

12.30 Lunch



13.15 Barbara Klomp projectleider strategie en Ben van Hoorn teamleider wonen bij Havensteder

- wat zijn de 'sociale' en 'financiële' kosten van een uitzetting bij Havensteder?
- welk beleid volgt Havensteder om huisuitzettingen te vermijden en te voorkomen?
- hoe wordt daarbij samengewerkt met de gemeente en andere schuldeisers?



14.00 René Oosterveer, manager incasso Rochdale en voorzitter van het huurincasso platform

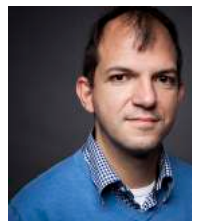
- Rochdale heeft vergaande afspraken met de Gemeente Amsterdam over huur die wordt afgetrokken van de uitkering. Wat is nu de stand van zaken?
- is hier een incassoprocedure en een gerechtelijk vonnis aan voorafgegaan?



14.45 Koffie en thee en frisdrank 'break'

15.00 Mokthar Kuiters, hoofd bijzonder beheer Creditmanagement ENECO

- wat zijn overeenkomsten en verschillen in de aanpak bij woningcorporaties?
- wat is de meerwaarde van het convenant met de NVVK
- kunnen woningcorporaties hierbij aansluiten?
- hoe kunnen woningcorporaties en energiemaatschappijen samenwerken?



15.45 Merlien Welzijn, manager wonen bij Tablis Wonen

- hoe kunnen woningcorporaties bijstandsgerechtigden ondersteunen?
- als voorbeeld: <https://www.bijstandsgerechten.nl/>



16.15 afsluitende discussie en evaluatie leerdoelen door de dagvoorzitter

16.30 napraten met een hapje en een drankje met om ca. 17.30 einde programma

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u veel informatie zoals:

- de corporatiemonitor huisuitzettingen en huurachterstanden 2015
- artikel PBL: Half miljoen huurders heeft moeite om rond rond te komen

ANTWOORDFORMULIER

Het voorkomen van Armoede en Huisuitzettingen

21 september 2016 Jaarbeurs Utrecht

Bestemd voor: directeuren, managers en medewerkers incasso van woningcorporaties.
 Wethouders en gemeentelijke managers en beleidsadviseurs.
 Leden van de Raad van Toezicht en leden van huurdersorganisaties.

Sprekers:

- Hugo Priemus, hoogleraar em. TU Delft - OTB*
- Joke de Kock, voorzitter NVVK, manager schuldhulpverlening gemeente Tilburg*
- Barbara Klomp, projectleider strategie Woonbron*
- Ben van Hoorn, teamleider wonen Woonbron*
- Merlien Welzijn, manager wonen bij Tablis Wonen*
- Martien Kromwijk, wethouder gemeente Bodegraven-Reeuwijk*
- Monique Boeijen, directeur-bestuurder SWZ in Zwolle*
- René Oosterveer, manager incasso Rochdale*
- Mokthar Kuiters, hoofd bijzonder beheer Creditmanagement ENECO*

De kosten voor deelname bedragen € 595. Vrijgesteld van BTW!
SOM is door het CEDEO en CRKBO erkend als onderwijsinstelling (6 PE-NBA 73871)

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer met actuele informatie en op het seminar een syllabus met de presentaties. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal zodat u deze makkelijk kunt delen met uw collega's!

De Jaarbeurs ligt direct naast CS Utrecht en is met de auto ook prima bereikbaar.

Naam Voornaam M/V

Functie

Organisatie

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

E-mail adres

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag altijd een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving moet schriftelijk worden geannuleerd. Deze annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar. Daarna kan dus niet meer worden geannuleerd.

