



## Belastingen bij Woningcorporaties

### 19 juni 2019 Hilton Soestduinen

*Belastingen zijn de grootste kostenpost van de corporatiesector. Sommige woningcorporaties moeten nu al vier maanden huurinkomsten aan de fiscus afdragen! Door de ATAD en de progressieve tarieven van de verhuurdersheffing zal de belastingdruk nog verder toenemen.*

*De WOZ-waarde is van belang voor de verhuurdersheffing, de ozb, de hoogte van huren en ook voor de vennootschapsbelasting (VSO 2 = 70% WOZ).*

*De WOZ-waarde stijgt dit jaar ruim 8%! Ook de corporatiesector is hierdoor getroffen. Hoe reëel is dit voor woningen die zijn bestemd voor de sociale verhuur?*

*De overheid wil de investeringen van woningcorporaties in duurzaamheid stimuleren en heeft daarvoor subsidies aangekondigd. De aftrekbaarheid van isolatie, zonnepanelen en warmtepompen is echter al bron van veel discussies.*

*Maken belastingen al een vast onderdeel uit van uw plannen en van uw bedrijfsvoering?*

*Uit onze research blijkt dat de fiscale mogelijkheden nog niet altijd optimaal worden benut. Hoe kunt u op de kosten van belastingen en verhuurdersheffing besparen?*

*Daarom organiseren wij op 19 juni 2019 opnieuw het SOM seminar:*

### **"Belastingen bij Woningcorporaties"**

*Leuker kunnen wij het niet maken. Wel makkelijker! **In één dag fiscaal up-to-date!***

*Op [www.seminarsopmaat.nl](http://www.seminarsopmaat.nl) vindt u veel actuele informatie en kunt zich inschrijven!*

**Het seminar is ook van belang voor bestuurders en leden RvC, die zes PE punten ontvangen voor hun deelname**



# Belastingen bij Woningcorporaties

## 19 juni 2019 Hilton Soestduinen

### Leerdoelen

- welke aspecten zijn van belang bij de WOZ-waarde? En hoe deze te verlagen?
- hoe kunt u op de kosten van vennootschapsbelasting en verhuurdersheffing besparen?
- wat is de stand van zaken rond de extra subsidies voor verduurzaming?
- hoe kunnen investeringen in duurzaamheid de belastingdruk verminderen?
- wat zijn de fiscale pijnpunten bij zonnepanelen, warmtepompen en isolatie?

### Programma

#### 09.00 Ontvangst

#### 09.30 Opening door dagvoorzitter Gerard Erents, voorzitter Raad van Toezicht Domesta en lid RvC Havensteder, Rijswijk Wonen en WSG

- hoeveel bedragen de 'kosten' van vennootschapsbelasting en verhuurdersheffing en OZB nu en in de toekomst?
- wat is de stand van zaken rond de verhuurdersheffing en de vennootschapsbelasting?



#### 10.00 Jurriën van der Heijden, werkzaam bij de Belastingdienst en senior lecturer Nyenrode

- wat zijn de ervaringen met tien jaar belastingplicht van woningcorporaties?
- tot welke aanbevelingen leidt dit voor woningcorporaties?
- hoe kunnen woningcorporaties nog beter gebruik maken van fiscale faciliteiten?



#### 10.45 **Discussie: hoe kan samenwerking met de belastingdienst lasten verlagen?**

#### 11.00 Koffie en thee 'break'

#### 11.15 Ludwien Stark, fiscalist bij de woningcorporaties Mitros, Provides en Habion

- wat is de betekenis van de WOZ-waarde vanuit gemeentelijk én corporatie perspectief?
- waarom is control over de WOZ-waarde voor u van belang?
- hoe kunt u dit aanpakken bij uw woningcorporatie?
- en hoe betreft u de gemeente bij deze problematiek?



#### 11.45 Michel Uijen is directeur bij Previcus Vastgoed, hij is betrokken adviseur bij een 30 tal woningcorporaties in WOZ kwesties

- in welke mate beperkt de bestemming van de woning de WOZ waarde?
- welke argumenten kunt u zoal aanvoeren om uw WOZ waarderingen te verlagen?
- voorbeelden van succesvolle samenwerking tussen gemeente en woningcorporatie



#### 12.15 **Discussie: reële WOZ-waardering is van belang voor uw continuïteit!**

## Vervolg programma

### 12.30 Lunch

#### 13.15 **Tom Berkhout, hoogleraar vastgoedkunde Nyenrode Universiteit en voorzitter van het Vastgoedkenniscentrum van de Belastingdienst**

- hoe stimuleert de fiscus uw duurzame investeringen?
- wat zijn fiscale pijnpunten bij zonnepanelen, warmtepompen en isolatie?



#### 14.00 **Reinout van Haperen, als belastingadviseur o.a. werkzaam voor Aedes Pré Wonen en Ymere**

- wat is de stand van het overleg tussen Aedes en BZK rond de extra subsidies voor de verduurzaming?
- welke inconsistenties en discrepanties maken de fiscale regels ingewikkeld?
- en hoe gaat u hiermee om in de praktijk?



#### 14.30 **Discussie: hoe stimuleert de fiscus uw duurzame investeringen?**

#### 14.45 Koffie, thee en frisdrank 'break'

#### 15.00 **Arjan Nieborg, belastingadviseur bij KPMG Meijburg & Co**

- welke aspecten spelen een rol bij taxplanning bij woningcorporaties?
- hoe maakt u fiscaliteit onderdeel van uw bedrijfsvoering en investeringsbeslissingen?
- wat is daarbij het belang van fiscale scenarioanalyses en hoe voorkomt u bijvoorbeeld dat fiscale verliezen verdampen??



#### 15.30 **Sander van der Veen, partner bij BDO Belastingadviseurs**

- fiscale tips en trucs,
- hoe komt u fiscaal 'in control' en wat is daarbij de rol van het fiscaal statuut?

#### 16.00 **Discussie: hoe komt u fiscaal in control?**

#### 16.15 Tijd voor een hapje en een drankje

#### 17.30 Einde van het programma



Op [www.seminarsopmaat.nl](http://www.seminarsopmaat.nl) vindt u veel algemene informatie en ook de verslagen van eerdere seminars, die u kosteloos kunt downloaden.



**Bestemd voor:**

***controllers, managers financiën en bedrijfsvoering , directeur-bestuurders en de leden van de Raad van Toezicht van woningcorporaties en hun accountants en belastingadviseurs***

***De kosten bedragen € 595 inclusief alle verblijfskosten en vrijgesteld van BTW!***

***SOM is door het CEDEO erkend als onderwijsinstelling (6 PE-NBA 93221).***

***Tevens is SOM ingeschreven in het CRKBO (het centraal register kort beroepsonderwijs).***

***Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer met actuele informatie en op het seminar een syllabus met de presentaties. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal zodat u deze makkelijk kunt delen met uw collega's.***

***Het Hilton Soestduinen ligt centraal in het land en is prima bereikbaar met de auto. Wij verzorgen kosteloos taxivervoer vanaf het NS station Amersfoort (ca. 10 minuten). Vertrek 09.00 retour 16.45.***

***Schriftelijke annulering is kosteloos tot vier weken voor het seminar. Daarna mag altijd een collega in uw plaats deelnemen.***

***U kunt zich aanmelden op [www.seminarsopmaat.nl](http://www.seminarsopmaat.nl)***

