



## Sturen op leefbaarheid 20 juni 2019 – Hilton Soestduinen

*Door het passend toewijzen krijgt u er meer huurders bij met een beperkt inkomen. Ook kwetsbare groepen verhuizen steeds vaker naar 'gewone' corporatiewoningen. Een deel van deze huurders zorgt voor overlast, hebben schulden of zijn verslaafd.*

*Uit het onderzoek 'Veerkracht in corporatiebezit' blijkt dat de leefbaarheid van buurten en wijken, waar veel mensen wonen in sociale huurwoningen snel achteruitgaat. Deze bevindingen worden bevestigd uit de evaluatie van de Woningwet. Daarom krijgen woningcorporaties meer financiële ruimte om de leefbaarheid te verbeteren.*

*Sturing op leefbaarheid is niet alleen maar om bij toewijzing de doelgroep te verbreden of kwetsbare groepen meer te verspreiden. Welke instrumenten zijn nog meer voorhanden en wie kunt u daar het beste bij betrekken?*

*Geven de aanpassingen in het beleid meer kansen voor lokaal maatwerk of blijft de wet een 'landelijk confectiepak dat lokaal knelt'?*

*Vanwege de evaluatie van de woningwet en de aanpassingen in het beleid van BZK een goed moment voor een SOM-seminar met als thema:*

### "Sturen op leefbaarheid"

***Bestuurders en leden RvC,  
ontvangen een certificaat met  
zes PE-punten voor deelname.***

# Sturen op leefbaarheid

## 20 juni 2019 – Hilton Soestduinen



### Leerdoelen

- *wat zijn de bevindingen uit het onderzoek veerkracht corporatiebezit en de evaluatie Woningwet op het gebied van leefbaarheid?*
- *geven de maatregelen van BZK meer kansen voor lokaal maatwerk of blijft de wet een 'landelijk confectiepak dat lokaal knelt'?*
- *hoe stuurt de 'beste burgemeester ter wereld' op leefbare buurten en wijken?*
- *welk beleid volgen Standvast Wonen, Portaal en PréWonen om de veerkracht van corporatiebuurten te versterken?*

### Programma

#### **09.00 Ontvangst**

#### **09.30 Sander van Bodegraven, voorzitter RvC van Tiwos en Drie Gasthuizen Groep in Arnhem en oud-wethouder van Arnhem**

- *wat mag van woningcorporaties, gemeenten en huurdersorganisaties worden verwacht ten aanzien van de opgaven rond leefbaarheid?*
- *wat zijn de 'sociale' en 'financiële' opbrengsten van leefbaarheidsinvesteringen?*



#### **10.00 Jeroen Frissen is adviseur Strategie & Beleid Volkshuisvesting en was onder andere werkzaam bij RIGO, Ymere en Vestia**

- *welke oorzaken liggen ten grondslag aan de druk op corporatiebuurten?*
- *hoe kunt u in eenzijdig samengestelde buurten sturen op de instroom?*
- *wat zijn de belangrijkste instrumenten om de veerkracht van corporatiebuurten te versterken?*



#### **10.45 Tijd voor vragen en daarna koffie- en theepauze**

#### **11.0 Maarten van Ham, hoogleraar TU-Delft Stedelijke Vernieuwing en Wonen**

- *wat is leefbaarheid en wat is het verschil met sociaal-economische achterstand? Leefbaarheidsproblemen: verspreiden (verdunnen) of oplossen?*
- *hoe kan een gedifferentieerd woningbezit bijdragen aan de leefbaarheid?*



#### **11.45 Esther Lamers, directeur-bestuurder Woonwaarts, (fusiecorporatie van Standvast Wonen en de Gemeenschap)**

- *hoe maakt Standvast Wonen afwegingen rond investeringen in leefbaarheid?*
- *en invulling aan kleinschalige voorzieningen?*
- *hoe kunnen lusten en lasten met de gemeente eerlijk worden gedeeld?*



#### **12.15 ruimte voor vragen en discussie gevolgd door lunch**

## Middagprogramma

### **13.30 Bart Somers, burgemeester van Mechelen ('de beste burgemeester ter wereld')**

- welke strategische vraagstukken rond leefbaarheid ziet Bart Somers?
- hoe ziet de aanpak van het duurzame herstel er uit in de Mechelse wijken en dorpen?
- welke parallellen kunnen er getrokken worden voor Nederlandse wijken en buurten?



### **14.15 Anke Huntjens, bestuurder Pré Wonen**

- hoe kunt u door preventief sturen het verspreiden van kwetsbare groepen mogelijk maken?
- hoe verankert Pré Wonen leefbaarheid ook op langere termijn?
- op welke wijze betreft Pré Wonen haar stakeholders hierbij?



### **14.45 ruimte voor vragen en discussie gevolgd door een pauze**

### **15.15 Dirk Jan van der Zeep, voorzitter Raad van Bestuur Portaal**

- hoe werkt Portaal aan leefbare buurten met een prettige mix van bewoners (zoals Place2BU en de Majellaknoop in Utrecht)?
- op welke manier kunt u snel inspelen op initiatieven in een gevarieerde wijk of buurt?
- hoe zet u het leefbaarheidsbudget effectief in voor leefbare wijken en buurten?



### **16.00 ruimte voor vragen en discussie met de zaal**

### **16.15 napraten met hapje en drankje**

Op [www.seminarsopmaat.nl](http://www.seminarsopmaat.nl) vindt u veel interessante informatie en ook verslagen van eerdere SOM-seminars, die u kosteloos kunt downloaden.



## **Bestemd voor**

***directeur-bestuurders en leden Raad van Toezicht, managers, beleidsmedewerkers en adviseurs van woningcorporaties.***

***De kosten bedragen € 595 inclusief alle verblijfskosten vrijgesteld van BTW.***

***SOM is door het CEDEO erkend als onderwijsinstelling (6 PE – NBA 102526).***

***Tevens is SOM ingeschreven in het CRKBO (het centraal register kort beroepsonderwijs).***

***Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer met actuele informatie en op het seminar een syllabus met de presentaties. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal zodat u deze gemakkelijk kunt delen met uw collega's!***

***Schriftelijke annulering is kosteloos tot vier weken voor het seminar. Daarna mag altijd een collega in uw plaats deelnemen.***

***Het Hilton Soestduinen is centraal gelegen. Wij verzorgen kosteloos taxivervoer vanaf het NS Station Amersfoort. Deze taxirit duurt ongeveer 10 minuten.***

***U kunt zich aanmelden op [www.seminarsopmaat.nl](http://www.seminarsopmaat.nl)***

