

Verduurzaming gemengd bezit en VvE's 22 januari 2020 – van der Valk Utrecht

Veel corporatiebezit bevindt zich in buurten met gemengd bezit of maken deel uit van een complex met een Vereniging van Eigenaren (VvE).

De wijkaanpak en het warmteplan heeft gevolgen voor de manier waarop en het tempo van de verduurzaming van dit 'gespikkelde bezit'.

Gezamenlijke investeringen vragen om doorzettingsvermogen. Hoe zorgt u voor enthousiasme en draagvlak bij uw huurders en eigenaar-bewoners? En hoe leidt deze opgave tot acceptabele investeringen en voorspelbare woonlasten?

De voorschriften uit de Woningwet mogen natuurlijk niet belemmerend werken. Wat is het beleid van BZK ten aanzien van de verduurzaming van dit gemengd bezit.

En hoe kunnen energiebesparende investeringen door VvE's worden gefinancierd?

Om u te informeren over de laatste stand van zaken organiseren wij op 22 januari 2020 het SOM seminar:

"Verduurzaming gemengd bezit en VvE's"

Aan deze inspirerende studiedag wordt onder andere bijgedragen door dagvoorzitter en hoogleraar Piet Eichholtz, Henk Visscher hoogleraar TU-Delft, Ernst-Jan Boers van het Energiebespaarfonds en Kees Oomen van VvE Belang, Woonwaard, Ymere en Portaal..

***Het seminar is ook van belang voor bestuurders en leden RvC,
die zes PE punten ontvangen voor hun deelname***

Verduurzaming gemengd bezit en VvE's

22 januari 2020 – van der Valk

Leerdoelen

- *wat zijn strategieën om tot verduurzaming in gemengd bezit en in VvE's te realiseren?*
- *hoe enthousiasmeert u huurders, woning-eigenaren en de VvE en welke instrumenten zijn daarvoor beschikbaar?*
- *hoe kan de verduurzaming van gemengde complexen worden gefinancierd?*
- *waar liggen de grenzen bij de ondersteuning van een VvE en woningeigenaren?*
- *hoe legt u een koppeling met de eigen Portefeuillestrategie en de onderhoudsplanning?*
- *welke aanpak hanteren Woonwaard, Ymere, Portaal en VvE-belang?*

Programma

09.00 Ontvangst

09.30 Piet Eichholtz, hoogleraar Universiteit Maastricht, Vastgoedfinanciering en Vastgoedbeleggingen

- *hoe groot is het probleem van verduurzaming van gemengd bezit en VvE's?*
- *op welke wijze vindt u een goed evenwicht tussen de investering en besparing?*
- *wat is het rendement van energiezuinig vastgoed (salespremium)?*
- *hoe komt u tot tussendoelen en resultaten?*



10.00 Henk Visscher, hoogleraar TU-Delft Woningkwaliteit en Procesinnovatie

- *welke daadwerkelijke besparing kan bij gemengd bezit en VvE's behaald worden?*
- *wat zijn de innovatieve ontwikkelingen om in 2050 CO2-neutraal te zijn?*
- *hoe zorgt u voor aantrekkelijke en gezamenlijke investeringen in duurzame energie?*



10.45 Tijd voor vragen en daarna koffie- en theepauze

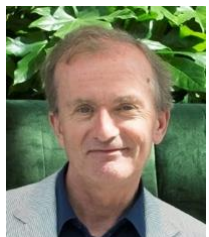
11.00 Kees Oomen, directeur VvE Belang (belangenorganisatie VvE)

- *wat mogen woningcorporaties wel en niet van een VvE verwachten?*
- *welke strategieën zijn er om tot verduurzaming te komen?*
- *wat zijn kansen voor een moderne participatie-aanpak en draagvlak?*
- *hoe kunnen lusten en lasten tussen de corporatie en VvE eerlijk worden verdeeld?*



11.45 Joop Quist, projectleider Aardgasvrije wijken Ministerie BZK

- *wat is de stand van zaken rond de Proeftuinen Aardgasvrije wijken?*
- *en hoe gaat dat gemengde wijken en VvE's verder beïnvloeden?*
- *wat mag nog meer van het ministerie verwacht worden, zoals de doorzettingsmacht bij woning-eigenaren en het Warmtefonds?*



12.15 ruimte voor vragen en discussie gevolgd door lunch

Middagprogramma

13.30 Ernst-Jan Boers, bestuursvoorzitter Energiebespaarfonds

- welke manieren zijn er om aan financiering voor VvE's te komen?
- hoe werkt de VvE Energiebespaarlening in de praktijk?
- en wat zijn de kansen en bedreigingen?
- hoe staat het met de gebouwgebonden financiering?



14.15 Annemieke van Doorn-Willems, aanjager innovatie Portaal

- op welke wijze kan de klantgerichte aanpak van 'Jouw Thuis' een bijdrage leveren in het verduurzamen van gemengd bezit?
- wat zijn de leerervaringen van een individuele aanpak in een gemengde wijk?
- hoe kunnen huurders en woningeigenaren 'verleid' om mee te doen in de verduurzamingsopgave?



14.45 ruimte voor vragen en discussie gevolgd door een pauze

15.15 Chris Pettersson, regiomanager Ymere en auteur van de scriptie 'Energieverbeteringen in VvE's' bij de School of Real Estate

- hoe stuurt Ymere op het verduurzamen van een VvE en op de samenwerking?
- wat zijn de financiële, economische en fiscale aspecten van deze verduurzaming?
- wat zijn verantwoorde investeringen voor Ymere en welke afwegingen spelen een rol?



15.45 Yvette Pronk, projectleider bewonersbegeleiding Woonwaard en Eline van den Ende, adviseur Wijkaanpak en Warmtetransitie bij HVC

- wat zijn strategische keuzes van Woonwaard en HVC bij het verduurzamen van gemengd bezit?
- op welke wijze enthousiasmeer je andere eigenaren? En hoe ziet de procesaanpak eruit met bijbehorende instrumenten?
- hoe zorgt Woonwaard en HVC voor acceptabele en voorspelbare kosten en energielasten voor huurders en eigenaren?



16.15 ruimte voor vragen en discussie met de zaal

16.30 napraten met hapje en drankje

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u veel interessante informatie en ook verslagen van eerdere SOM-seminars, die u kosteloos kunt downloaden.



Bestemd voor

directeur-bestuurders en leden Raad van Toezicht, VvE-bestuurders, managers, beleidsmedewerkers en adviseurs van woningcorporaties.

De kosten bedragen € 625 inclusief alle verblijfskosten vrijgesteld van BTW.

SOM is door het CEDEO erkend als onderwijsinstelling (6 PE – NBA 102526).

Tevens is SOM ingeschreven in het CRKBO (het centraal register kort beroepsonderwijs).

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer met actuele informatie en op het seminar een syllabus met de presentaties. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal zodat u deze gemakkelijk kunt delen met uw collega's!

Schriftelijke annulering is kosteloos tot vier weken voor het seminar.

Daarna mag altijd een collega in uw plaats deelnemen.

U kunt zich aanmelden op www.seminarsopmaat.nl

