



Innovatie in de samenwerking tussen corporaties en de markt

SOM VIDEOSEMINAR 18 februari 2021 (14.00 -17.15) € 175



“Meer geld en meer innovatie moeten het woningtekort wegwerken.” Dat zei minister Kajsa Ollongren van Binnenlandse Zaken tijdens Provada Live op 4 november jl. “We hebben elkaar meer dan ooit nodig. Ontwikkelaar, woningcorporaties en bouwers die omdenken, kansen zien en pakken.”

Het tempo van de nieuwbouwproductie was in de afgelopen jaren te laag om aan de vraag naar woningen te voldoen. Daarom moeten er de komende tien jaar meer dan 800.000 nieuwe woningen worden gebouwd. Woningcorporaties zullen een belangrijk deel van deze bouwopgave voor hun rekening gaan nemen.

Maar de resultaten van het onderzoek “Opgaven en Middelen” schetsen al een aanzienlijke mismatch tussen de opgave en de beschikbare financiële middelen van de corporatiesector. Bovendien ontbreekt het aan grondposities.

Creativiteit en samenwerking tussen woningcorporaties, ontwikkelaars, beleggers en gemeenten zullen absolute voorwaarden zijn om te kunnen versnellen om deze opgave te tackelen. Maar bij sommige betrokkenen is sprake van **‘koudwatervrees’**. Terwijl het juist nu, in tijden van lage rente, goed om te investeren en elkaar op te zoeken. **Het gaat er vooral om wat ‘wel kan’**.

In dit videoseminar bieden wij u frisse ideeën en inspiratie zodat u handvatten krijgt voor de aanpak van de nieuwbouwopgave in uw werkgebied.

Het seminar is ook bedoeld voor bestuurders en managers van ontwikkelaars, beleggers en ontwikkelende bouwers die (willen) samenwerken met corporaties.

Tijdens het videoseminar kunt u vragen stellen middels de ‘live chat’.

Leerdoelen

- Wat is ervoor nodig om de nieuwbouwopgave gerealiseerd te krijgen?
- Hoe kunnen markt en corporaties een effectieve samenwerking realiseren?
- Hoe krijg je de nieuwbouwambities van 'papier naar realisatie'?
- Welke 'mindset' vergt dit van betrokkenen?
- De veranderende rol van de raad van commissarissen: verschuiving van het accent van risicobeperking naar stimulering van nieuwbouw.

Programma

14.00

opening door middagvoorzitter Monique Groskamp

interim CFO voorzitter RvC Woonwaard. lid RvC Volkshuisvesting Arnhem

- Welkom en introductie
- Het belang van samenwerking tussen woningcorporaties en marktpartijen



14.15

Piet Eichholtz

professor Real Estate & Finance, Maastricht University, Partner Finance Ideas

- Welke voorwaarden moeten er geschapen worden voor een effectieve aanpak van het woningtekort?
- Welke rol zouden overheid en gemeenten hierin moeten nemen?
- Zijn er kansen om te versnellen in de nieuwbouwopgave?
- Hoe zou je kunnen omdenken in deze opgave?



14.45

Jan van Barneveld

directeur Alliantie Ontwikkeling B.V.

- Met een groot eigen ontwikkelbedrijf is Alliantie een natuurlijke partner
- voor gemeentes en marktpartijen in de nieuwbouwopgave.
- Welke lessen uit de praktijk zijn interessant voor collega corporaties en ontwikkelaar/beleggers over deze samenwerkingsvormen?
- Wat zijn drivers voor de rol die Alliantie Ontwikkeling verkiest in projecten en wat is daarvoor nodig?
- Welke kansen ziet Alliantie om te versnellen?
- Welke innovaties zet zij daarbij in?



15:15

ruimte voor discussie en beantwoording van vragen gevolgd door een pauzekoffiepauze

15.45

Rob van den Broeke

directeur-bestuurder Rijswijk Wonen

- Wat is de strategische focus in de nieuwbouwopgave van een middelgrote woningcorporatie?
- Welke samenwerkingen ga je daarbij aan om je ambities te bereiken?
- Wat zijn de Ervaringen met samenwerkingen zoals met Dura Vermeer?
- Hoe geef je als corporatie je eigen rol hierin professioneel vorm?



16.15

Robert Kohsiek

directeur van de ontwikkelaar Wonam, lid van de RVC van Woonwaard

Wonam realiseert en exploiteert nieuwe huurwoningen in Amsterdam en Utrecht voor de middeninkomens. Wonam werkt hierbij samen met verschillende woningcorporaties. Voor de financiering wordt

- samengewerkt met (institutionele) beleggers.
- Hoe kunnen woningcorporaties, beleggers en ontwikkelaars (met respect voor elkaars competenties) de woningtekorten wegwerken?



16.45

Francoise Dechesne

Directeur Real Estate & Area Development RAI (a.i), commissaris Wereldhave, DKG & Portaal. Was CEO van MAB Development en directeur Benelux bij Multi Corporation.

- Welke rol is er weggelegd voor de Raad van Commissarissen bij woningcorporaties bij de nieuwbouwopgave?
- Wat vergt de urgentie van het vraagstuk hierbij?
- Wat vraagt dit voor de governance bij woningcorporaties?



17.00

Beantwoording van vragen en 'wrap-up'

17.15

einde van het videoseminar

Meer informatie

SOM is door het **CEDEO** en het **NBA** erkend als onderwijsinstelling. Tevens is SOM ingeschreven in het **CRKBO** (het centraal register kort beroepsonderwijs).

SOM seminars worden erkend voor de PE verplichtingen van Aedes en de VTW.

Deelnemers ontvangen na aanmelding een bevestiging. Daags voor het videoseminar ontvangt u een link naar de videostream en een persoonlijke code. Ook ontvangt u de digitale syllabus.

U kunt het videoseminar 'live' meekijken of achteraf in delen bekijken. Tijdens de seminars ontvangt u een geheime code. Na afloop vult u deze code in op het evaluatieformulier.

Binnen één maand ontvangt u van ons het certificaat met drie PE Punten.