



“Woningwaarderingstelsel en Energieprestatie”

11 maart 2010 Antropia (naast station Driebergen-Zeist)

Leerdoelen

- Is de aanpassing van het Woningwaarderingstelsel voldoende effectief om energiebesparende investeringen uit te lokken?
- Welke kansen en bedreigingen komen voort uit het energieconvenant?
- En wat zijn de kosten en baten van de wijzigingen in het WWS?
- Moet je de kosten doorberekenen aan huurders en hoe communiceer je dat?
- Welke wijzigingen en overgangsmaatregelen worden doorgevoerd per 1 juli 2010?
- Welke gevolgen heeft dit voor het huurbeleid van de woningcorporaties?
- Wat betekent dit voor de huurverhoging per 1 juli 2010?

Programma

09.15 Ontvangst

10.00 prof. dr. ir. A. van Hal is hoogleraar Sustainable Building and Development aan de TU Delft en de Universiteit Nyenrode. Een groot deel van de Nederlandse klimaatambities zal moeten worden gerealiseerd in het bestaande woningbezit. Anke van Hal gaat in op het beleid rond de energieprestatie van woningen en de kansen en bedreigingen voor de eigenaren en bewoners.

10.30 drs. M. van Giessen en ir. J.H.L.M. de Vreede zijn bij het Ministerie van WWI verantwoordelijk voor de uitwerking van het convenant Energiebesparing Corporatiesector. Wat zijn de veranderingen en overgangsbepalingen in het Woningwaarderingstelsel (WWS) per 1 juli 2010?

11.00 Koffie en thee ‘break’

11.15 mevr. ir. B. Klomp van de Woonbond en ir. A. Koedam van Aedes gaan in op de stand van zaken rond het convenant tussen Aedes en de Woonbond en de uitwerking ervan in de praktijk.

11.45 ir. D. Noy, directeur van Atriensis, gaat in op de financiële gevolgen van de veranderingen in het WWS voor woningcorporaties. Is de aanpassing van het Woningwaarderingstelsel effectief om energiebesparende investeringen uit te lokken? Wat zijn momenteel de investeringsplannen van corporaties?

- 12.15 ir. M. Vos is werkzaam bij woningcorporatie Vidomes in Delft. Door forfaitaire energielasten te bepalen per energielabel kunnen de kosten vrij eenvoudig worden verdisconteerd in uw huurbeleid. Tevens besteedt Maarten aandacht aan de betekenis van de woonlastengarantie van de Woonbond en het energieprijnsbeleid in relatie tot het gedrag van uw huurders.
- 12.45 Lunch
- 13.45 drs. J. Frissen, manager advies en innovatie van Ymere, heeft onderzocht wat de gevolgen zijn van de veranderingen in het woningwaarderingstelsel voor haar 80.000 woningen in Amsterdam, Almere en Hoofddorp. Door de slechte energieprestatie leiden de aanpassingen in het WWS tot huurverlaging van de al zo gewilde woningen in de binnensteden van Amsterdam, Haarlem, Leiden en Utrecht. De minder gewilde, vaak nieuwbouw woningen in de tuinsteden en in Hoofddorp mogen daarentegen in huur worden verhoogd. Jeroen Frissen pleit voor een nadere uitwerking van het woningwaarderingstelsel waarbij de 'Postcode' of de 'WOZ waardering' van de woning meeweegt.
- 14.15 ing. J.A.M. Harbers, senior beleidsmedewerker bij WonenBreborg, vertelt over een onderzoek naar woonlasten in relatie tot energiekosten in Tilburg en de uitwerking daarvan in prestatieafspraken met de gemeente en in het beleid van WonenBreborg.
- 14.45 Koffie, thee en frisdrank 'break'
- 15.00 P. de Vrije, directeur van Patrimonium in Veenendaal, is aandeelhouder in een gezamenlijk energiebedrijf van gemeente en private partijen (PPS). Piet de Vrije gaat in op zijn huurbeleid en het energiebesparingsbeleid als gevolg van de wijzigingen in het woningwaarderingstelsel.
- 15.30 mevr. ir. G.N. Sweringa is directeur van Oost Flevoland Woondiensten in Dronten. OFW zet zich op diverse onderdelen actief in voor duurzaam ondernemen. Inzicht in CO2 uitstoot en gasverbruik wordt steeds belangrijker, het voeren van een beleid rond duurzaamheid ook. De toegenomen energiekosten plaatsen het beleid rond woonlasten in een ander perspectief. Truus Sweringa informeert u over het beleid van OFW en de gevolgen van de wijzigingen in het woningwaarderingstelsel voor haar organisatie.
- 16.00 Anke van Hal evalueert de leerdoelen van het seminar en stelt de rondvraag.
- 16.30 Hapje en drankje met om 17.30 einde bijeenkomst



ANTWOORDFORMULIER

“Woningwaarderingstelsel en Energieprestatie” 11 maart 2010 Antropia (naast station Driebergen-Zeist)

Bestemd voor: directeuren, beleidsmedewerkers, managers en adviseurs van woningcorporaties.

Dagvoorzitter:
mevr. prof. dr. A. van Hal hoogleraar TU Delft en Nyenrode

Inleiders:

drs. M. van Giessen	directeur beleid ministerie WWI
ing. J.A.M. Harbers	senior beleidsmedewerker WonenBregburg
drs. J. Frissen	manager advies en innovatie Ymere
mevr. ir. B. Klomp	projectleider energieteam Woonbond
ir. A. Koedam	manager team energie en duurzaamheid Aedes
ir. D. Noy	directeur van Atriensis Eindhoven
mevr. ir. C.N. Sweringa	directeur van OFW Woondiensten Dronten
ir. M. Vos	projectleider “Huur op Maat” Vidomes en SEV
ir. J.H.L.M. de Vreede	clustermanager huurbeleid WWI
P. de Vrije	directeur Patrimonium Veenendaal

De kosten van het seminar bedragen € 695 (vrij van BTW). Op het seminar ontvangt u de syllabus met de inleidingen en relevante achtergrondinformatie. SOM is door het CEDEO erkend als onderwijsinstelling (5 PE punten)! Antropia ligt op Landgoed de Reehorst direct naast station Driebergen-Zeist, maar is ook prima bereikbaar per auto. Er is voldoende parkeerruimte.

Naam M/V
Functie
Organisatie
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
E-mail adres

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen
of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402

E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie van het seminar wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag altijd een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Deze annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar.