



Financieel Beleid Woningcorporaties

1 oktober 2008 Bilderberg hotel 't Speulderbos Garderen

Leerdoelen

- Wat is de stand van zaken rond de afroaming van corporaties en "opting out"?
- Wat zijn de vooruitzichten voor de Nederlandse koopwoningmarkt?
- Wat is de fiscale stand van zaken?
- Welke veranderingen volgen voor woningcorporaties uit 'Prinsjesdag'?

Programma

09.15 Ontvangst

10.00 Opening door dagvoorzitter prof. dr. J. Conijn, directeur van het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting en bijzonder hoogleraar Woningmarkt aan de Universiteit van Amsterdam.

10.30 drs. D.M. de Jong-Tennekes is als senior econoom bij de Rabobank verantwoordelijk voor het kwartaalbericht van de Rabobank over de koopwoningmarkt.

Woningcorporaties zijn voor de financiering van de activiteiten steeds meer afhankelijk van verkoop van zowel nieuw als bestaand bezit. In Nederland zijn de bouwkosten en de hypotheekrente het laatste jaar fors gestegen. In de VS, Spanje en het Verenigd Koninkrijk is de huizenmarkt sterk gedaald. Volgens het IMF is in Nederland de huizenmarkt 30% overgewaardeerd. Wat verwacht de Rabobank en wat is de betekenis voor de financiering van niet borgbare activiteiten van woningcorporaties?

Vervolgens geeft prof. dr. Sweder van Wijnbergen, hoogleraar algemene economie aan de Universiteit van Amsterdam (en oud secretaris generaal op het Ministerie van EZ) zijn mening over de verwachtingen van de Rabobank. Hierna volgt een 'pittig' debat over woningmarkt. en economie!

11.15 Koffie en thee 'break'

11.45 Th.W.M. Poolen is directielid van de Belastingdienst.. Hij gaat in op de visie van de Belastingdienst omtrent de samenwerking met woningcorporaties.

12.30 Lunch

13.30 R.J.A. Smitjes RA is beleidsadviseur van Aedes en in het bijzonder belast met het fiscale dossier. Hij geeft u de visie van Aedes op de fiscale stand van zaken.

13.45 mr. J. Kluit MRE is partner bij PricewaterhouseCoopers en was als adviseur van Aedes nauw betrokken bij de totstandkoming van VSO 1.

Als er op 1 oktober 2008 al een nieuwe overeenkomst is met de fiscus (VSO 2) dan zal de heer Kluit ingaan op de fiscale kansen en bedreigingen. Ook zal hij dan ingaan op de (on) mogelijkheden om onrendabele toppen direct fiscaal te compenseren. Welke fiscale constructies moet u daarvoor volgen? Anders zal hij ingaan op fiscale actualiteiten.

14.30 Koffie, thee en frisdrank 'break'

15.00 prof. dr. Sweder van Wijnbergen, hoogleraar algemene economie aan de Universiteit van Amsterdam (en o.a. oud secretaris generaal op het Ministerie van EZ) gaat in op het recent opgelaaide debat over uit het bestel tredende woningcorporaties en de recente pogingen van de regering om de vermogens van woningcorporaties af te romen.

Hierna volgt een discussie met:

- drs. M. van Giessen, directeur beleidsontwikkeling Ministerie VROM/WWI
- J. Sinke MRE, directeur van woningcorporatie de Veste in Ommen.

16.15 Slotconclusies en rondvraag

16.30 Hapje en drankje met om 17.30 einde bijeenkomst

Wij bieden u de optie om deel te nemen aan een afsluitend diner (einde ca. 19.00). De kosten bedragen € 50. Na afloop kunt u filevrij de thuisreis aanvaarden.

ANTWOORDFORMULIER
Financieel Beleid Woningcorporaties
1 oktober 2008 Bilderberg hotel 't Speulderbos Garderen

Bestemd voor: directeuren en managers financiën, controllers en adviseurs van woningcorporaties.

Inleiders:

prof. dr. J.B.S. Conijn	directeur Centraal Fonds en hoogleraar UvA
drs. M. van Giessen	directeur Beleidsontwikkeling VROM/WWI
drs. D.M. de Jong-Tennekens	senior econoom Rabobank Nederland
mr. J. Klufft MRE	partner PwC Belastingadviseurs
Th.W.M. Poolen	lid directie Belastingdienst
J.W.A. Sinke MRE	directeur Woonstichting de Veste
R. Smitjes RA	beleidsadviseur fiscaal dossier Aedes
prof. dr. S.J.G. van Wijnbergen	hoogleraar algemene economie UvA

De kosten van het seminar bedragen **€ 695** (vrij van BTW). Op het seminar ontvangt u de syllabus met de inleidingen en relevante achtergrondinformatie.

SOM is door het NIVRA erkend als onderwijsinstelling (5 PE punten)!

Wij verzorgen kosteloos vervoer van station Putten naar 't Speulderbos (v.v.)

Vertrek bij het station 09.30. Wilt u hiervan gebruik maken? Ja Neen

Wilt u deelnemen aan het afsluitende diner? (kosten € 50) Ja Neen

Naam M/V

Functie

Organisatie

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

E-mail adres

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen

of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402

E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar. Wij brengen dan € 50 administratiekosten in rekening.

