



"Belastingen bij Woningcorporaties"

5 maart 2008 Golden Tulip Central (bij CS Den Bosch)

19 maart 2008 Mercure Hotel Zwolle

Aanleiding

Woningcorporaties moeten vanaf 1 januari 2008 vennootschapsbelasting (VPB) betalen over al hun activiteiten. De VSO overeenkomst is per 1 januari 2008 beëindigd. De Belastingdienst, die belast is met de inning van de 'VPB-penningen', streeft naar een VSO '2'. Maar Aedes vindt de wijze waarop de Staat omgaat met de VSO een schoolvoorbeeld van onbehoorlijk bestuur en heeft een kort geding aangekondigd. Voordat de rechter zich hierover heeft uitgesproken kan er niet onderhandeld worden. De Belastingdienst moet verder en zal vragen om schattingen van uw belastbaar resultaat over de jaren 2006, 2007 en 2008 en zal daarna voorlopige aanslagen VPB opleggen. Dit zal een belangrijke impact hebben op uw kasstromen! Daarbij verlangt Minister Vogelaar van corporaties een bijdrage aan het Investeringsfonds. In de komende weken zal duidelijk worden hoe de financiering van dit Investeringsfonds zal gaan plaatsvinden.

Leerdoelen

- Wat is de fiscale stand van zaken voor woningcorporaties?
- Wat zijn de gevolgen van de integrale belastingplicht?
- Welke fiscale waarde kent uw bezit?
- Hoe kunt u uw 'vpb kosten' beperken of uitstellen?
- Hoe zal het Investeringsfonds worden gefinancierd?

Programma

09.45 Ontvangst

10.15 Opening door dagvoorzitter prof. dr. B.G. van Zadelhoff van KPMG Meijburg & Co Belastingadviseurs. Aan de orde komen ook de wijzigingen in de BTW en Overdrachtsbelasting.

10.30 prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS is betrokken bij het Nyenrode Real Estate Center en is tevens werkzaam voor de Belastingdienst. De heer Berkhout was nauw betrokken bij de stuurgroep VSO en zal ingaan op stand van zaken voor woningcorporaties. Tevens zal hij ingaan op de fiscale waardering van het bezit van woningcorporaties.

11.15 Koffie en thee 'break'

11.30 drs. G.J.W. de Ruiter van Deloitte gaat in op de gevolgen van de integrale VPB-plicht voor woningcorporaties.

12.15 1^e Vragenronde

12.45 Lunch

13.45 mr. drs. R.P. Wiersma van Deloitte gaat in op het fenomeen fiscale planning voor woningcorporaties. Hoe kunt u de betaling van uw 'VPB kosten' beperken en/of uitstellen?

14.45 2^e Vragenronde

15.00 Koffie, thee en frisdrank 'break'

15.15 prof. dr. J.B.S. Conijn is directeur van het Centraal Fonds Volkshuisvesting en bijzonder hoogleraar Woningmarkt aan de Universiteit van Amsterdam. Hij gaat in op de stand van zaken omtrent het Investeringsfonds en mogelijke heffingen bij woningcorporaties. Verder zal hij de nieuwe beoordelingsmethodiek van het Centraal Fonds en de waardering van het vastgoed daarbij toelichten.

15.45 Evaluatie van de leerdoelen aan de hand van stellingen met:

- drs. R. Doomen RC, financieel directeur van het Oosten
- drs. W.J. van Lokven, controller strategie en financiën van de Woonmaatschappij Maasland
- N.T.J. Overdevest RA, financieel directeur van de AWV
- drs. A.C. Pureveen RA, financieel concerndirecteur de Alliantie

16.30 Hapje en een drankje met om 17.00 einde van het dagprogramma.

Reader:

Deelnemers aan het seminar ontvangen de zeer complete reader: "Onroerend Goed, BTW en Overdrachtsbelasting"

P.M. Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven, zal het programma aan de actuele stand van zaken worden aangepast.



ANTWOORDFORMULIER

"Belastingen bij Woningcorporaties"

5 maart 2008 Golden Tulip Central (bij CS Den Bosch)

19 maart 2008 Mercure Hotel Zwolle

Bestemd voor: managers en directeuren van woningcorporaties en hun adviseurs.

Inleiders:

prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS	Nyenrode Real Estate Center en tevens werkzaam voor de Belastingdienst
prof. dr. J.B.S. Conijn	directeur CFV en hoogleraar UvA
drs. G.J.W. de Rooter	Belastingadviseur bij Deloitte
mr. drs. R.P. Wiersma	Partner bij Deloitte Belastingadviseurs
prof. dr. B.G. van Zadelhoff	KPMG Meijburg & Co Belastingadviseurs
en vertegenwoordigers van AWV, Alliantie, Het Oosten en de Woonmaatschappij	

De kosten van het seminar bedragen € 695 (vrij van BTW vanwege scholing).

SOM is door het NIVRA erkend als onderwijsinstelling (5 PE punten).

Deelnemers ontvangen de reader: "Onroerend Goed, BTW en Overdrachtsbelasting 2008" en een syllabus met inleidingen en actuele informatie.

Naam M/V

Functie

Organisatie

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

E-mail adres

Wil deelnemen op: 5-3-2008 19-3-2008

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen
of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402

E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar. Wij brengen dan € 50 administratiekosten in rekening.

