



"Rekenen aan Woningen voor Starters"

5 september 2007 Hotel De Witte Bergen Eemnes (hoek A1/A27)



Bron: Parool,
20-1-2007

Leerdoel:

Hoe kunnen Woningcorporaties en Gemeentes Starters effectief ondersteunen?

Programma

09.30 Ontvangst

10.00 Opening door dagvoorzitter prof. dr. P. van Gool, hoofd vastgoed bij SPF Beheer en hoogleraar vastgoedeconomie bij de Universiteit van Amsterdam en de ASRE. De heer van Gool was in het verleden o.a. werkzaam voor woningcorporaties in Amsterdam en Rotterdam

10.15 ir. W. Rust is oprichter van Fakton en gespecialiseerd vastgoedrekenaar. De heer Rust heeft een belangrijke bijdrage geleverd aan de realisering van de verschillende tussenvormen. Hij geeft u inzicht in de rol van gemeente en woningcorporatie, het begrippenkader en de samenhang daartussen.

10.45 drs. R. Bakker is (vanaf 1-8-2007) directeur van de Stichting Koopgarant. Door korting op de marktwaarde wordt de Koopgarantwoning bereikbaar voor de lage- en middeninkomensgroepen. Wat kan Koopgarant voor starters betekenen? Hoe zijn de ervaringen met collectief opdracht geverschap voor starters in samenwerking met gemeentes? Ook komen de verschillen met "Slimmer Kopen" aan de orde.

11.45 G. de Heide RC is financieel directeur van Woonbron in Rotterdam. Hij gaat in op de plaats van Koopgarant als product binnen te Woon. Tevens zal hij ingaan op de fiscale positie van tussenvormen.

12.30 Lunch

13.30 drs. B. Wouters is beleidsadviseur van de Woningcorporatie de Alliantie, met bezit in o.a. Amsterdam, Almere, het Gooi en Amersfoort. Drie jaar geleden bedacht de Alliantie de Starterlening voor kopers van een huurwoning met een laag inkomen. Het ministerie VROM vond het eerst een vorm van bankieren, maar heeft onlangs toestemming gegeven. De Alliantie gaat, naast Koopgarant, nu ook de Starterlening toepassen.

14.00 mr. M. Wijngaarde is directeur BKZ, Betaalbare Koopwoningen Zaanstad. BKZ B.V. is eigendom van de gemeente Zaanstad. Woningen worden voor 80% van de marktwaarde verkocht aan huishoudens met een beperkt inkomen. Stijgt het inkomen dan moeten zij bijkopen.

14.45 ir. M.B.J. Vos is programmaregisseur bij de SEV. De SEV bracht onlangs de Atlas koopvarianten uit. Wat zijn de voor- en nadelen van de verschillende constructies? Op dit moment loopt het experiment "Sociale Koop", waarbij de koper tot wel 70% korting kan krijgen in de vorm van uitgestelde betaling. De eerste woningen zijn onlangs verkocht.

15.30 Discussie met prof. dr. P. van Gool en ir. W. Rust en inleiders en deelnemers. Aan de orde komt o.a. de effectiviteit van door gemeentes gevormde startersfondsen zoals "Kopen Dichterbij" van de gemeente Weert en Wonen Limburg en de starterslening van Amsterdam.

16.30 Hapje en een drankje met om 17.30 einde van het dagprogramma.

In onze Reader en in de Atlas Koopvarianten vindt u artikelen en informatie over o.a.: AMH, Sociale koop, MGE, WEW, SVN, Vrom Starterslening en BEW plus, BKZ, Slimmer Kopen, NHG, Koopgarant, te Woon en de Alliantie Starterslening.



ANTWOORDFORMULIER

"Rekenen aan Woningen voor Starters"

5 september 2007 De Witte Bergen Eemnes (hoek A1/A27)

Bestemd voor: directeuren, wethouders en managers van
woningcorporaties, gemeentes en provincies

Inleiders:

drs. R. Bakker	directeur Koopgarant
prof. dr. P. van Gool	hoogleraar vastgoedeconomie UVA en ASRE
G. de Heide	financieel directeur woningcorporatie Woonbron
ir. W. Rust	oprichter van Fakton
ir. M.B.J. Vos	programmaregisseur starterwoningen SEV
mr. M. Wijngaarde	directeur BKZ, Betaalbare Koopwoningen Zaanstad
drs. B. Wouters	beleidsadviseur woningcorporatie de Alliantie

De kosten van het seminar bedragen € 645 (vrij van BTW). Ter voorbereiding ontvangt u een reader. Op het seminar ontvangt u de syllabus met de inleidingen. SOM is door het NIVRA erkend als onderwijsinstelling (5 PE punten)

Wij verzorgen kosteloos vervoer van NS Hilversum naar het hotel (15 minuten).

Vertrek bij het station 09.30 Wilt u hiervan gebruik maken? Ja ☐ Neen ☐

Naam M/V

Functie

Organisatie

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

E-mail adres

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen

of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402

E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie kleine wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Enige tijd voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur.

Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar. Wij brengen in dat geval € 50 administratiekosten in rekening.

