



Sturen op Kasstromen bij Woningcorporaties

6 november 2008 Hilton Soestduinen

Leerdoelen:

- Hoe past kasstroomsturing in de dienstverlening van het WSW?
- En wat is het belang van kasstroomsturing bij het toezicht van het Centraal Fonds?
- Waar liggen kansen om de kasstroom te optimaliseren?
- Welke resultaten blijken uit het AEDEX/PwC onderzoek rond financiële sturing?
- Hoe geven de woonstichting Den Helder, de woonstichting Etten Leur en Portaal inhoud aan kasstroomsturing?
- Wat is het verschil tussen de directe en indirecte methode en hoe luiden de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving over kasstromen?
- Wat is de samenhang tussen sturen op kasstromen en solvabiliteit?

Programma:

- 09.15 Ontvangst
- 10.00 Opening door dagvoorzitter drs. R.L. van der Post, algemeen directeur van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw.
- 10.15 J. Elghoul, manager accounts van het WSW gaat in op de nieuwe WSW kasstroommethodiek en de beoordeling van de kredietwaardigheid en de financierbaarheid van woningcorporaties.
Wat zijn de effecten van integrale VPB, inflatievolgend huurbeleid en heffing?
- 10.45 prof. dr. J.B.S. Conijn is directeur van het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting en bijzonder hoogleraar Woningmarkt aan de Universiteit van Amsterdam.
De heer Conijn gaat in op het belang van kasstroomsturing in samenhang met solvabiliteit en in relatie tot de toezichthoudende rol van het Centraal Fonds.
- 11.15 Koffie en thee 'break'
- 11.45 ir. C. Poulus is directeur van ABF research, dat is gespecialiseerd in data analyse en o.a. zorgdraagt voor het driejaarlijkse woningmarkt onderzoek voor VROM (WoON). Verkopen zijn van groot belang voor de kasstroom.
Co Poulus informeert u over de uitkomsten van een onderzoek naar de verkoopmogelijkheden van woningcorporaties in relatie tot het bezit.
- 12.30 Lunch

13.30 G. Turkenburg RA is partner bij PricewaterhouseCoopers accountants.
De heer Turkenburg doet verslag van de studie naar de toepassing van financiële sturing uitgevoerd onder de veertig grootste corporaties in Nederland.
Iedereen vindt dat kasstroomsturing moet, maar bijna niemand doet het!
Hoe komt dat? En welke aanbevelingen heeft de heer Turkenburg voor u?

Tevens besteedt de heer Turkenburg aandacht aan de rapportering van kasstromen in het jaarverslag. Wat is het verschil tussen de directe en de indirecte methode?
En welke ontwikkelingen zijn er in de richtlijnen voor de jaarverslaggeving?

14.15 De praktijk bij Woningcorporaties:

- **drs. P. F. Kramer RA, financieel directeur van de Woningstichting Den Helder**

Den Helder is een 'Vogelaarvrije' gemeente, maar heeft wel veel problemen.
De Woningstichting wordt daarom door de vennootschapsbelasting en de heffing extra zwaar getroffen. Wat zijn de gevolgen voor de kasstroom en investeringen van de Woningstichting Den Helder.

- **J. A.J. Dekkers QC, hoofd control en bedrijfsondersteuning van de Wst. Etten Leur**

Door de vpb moet de woningstichting Etten Leur op zoek gaan naar nieuwe manieren om verliezen te compenseren en de financiering van activiteiten mogelijk te maken.
Aan de hand van de financiële meerjarenprognose worden de kasstromen voor de komende jaren beheerst om zodoende de ontwikkelingen te monitoren.

- **Mevr. ir. B.J.C.J. van Hoesel-Snel MBA, financieel bestuurder van Portaal**

In de publicatie 'Sturen op Prestaties' laat Portaal zien hoe zij het vraagstuk rondom de financiële positie ontleedt in bedrijfswaarde, beleidswaarde, marktwaarde in verhuurde staat en allocatie.

Hoe past kasstroomsturing in deze methodiek? En wat zijn de gevolgen van vennootschapsbelasting en heffingen voor de kasstroom van Portaal?

16.00 Afsluitende discussie

16.30 Hapje en drankje met om 17.30 einde bijeenkomst



ANTWOORDFORMULIER

Sturen op Kasstromen bij Woningcorporaties 6 november 2008 Hilton Soestduinen

Bestemd voor: directeuren, managers en beleidsfunctionarissen van
woningcorporaties en hun adviseurs

Dagvoorzitter

drs. R.L. van der Post algemeen directeur WSW

Inleiders:

J. Elghoul	manager accounts WSW
prof. dr. J.B.S. Conijn	directeur Centraal Fonds en hoogleraar UvA
J. A.J. Dekkers QC	hoofd control en bedrijfsondersteuning WEL
ir. B.J.C.J. van Hoesel-Snel MBA	financieel bestuurder van Portaal
drs. P.F. Kramer RA	financieel directeur Woningstichting Den Helder
ir. C. Poulus	directeur ABF research
G. Turkenburg RA	partner PricewaterhouseCoopers Accountants

De kosten van het seminar bedragen **€ 695** (vrij van BTW). Op het seminar ontvangt u de syllabus met de inleidingen en relevante achtergrondinformatie. SOM is door het NIVRA erkend als onderwijsinstelling!

Naam M/V
Functie
Organisatie
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
E-mail adres

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen
of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402

E-mail: som@seminarsopmaat.nl **WEB-site:** www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar. Wij brengen dan € 50 administratiekosten in rekening.

