



**“Actualiteiten Woningmarkt Corporaties”
11 juni 2008 NH Hotel Utrecht (naast CS Utrecht)**

Leerdoelen:

- Wat is de stand van zaken van het VROM Raad advies over de woningmarkt?
- Hoe is de aansluiting met de macro analyses rond de woningmarkt?
- Wat zijn de bevindingen van de werkgroep voor woonruimteverdeling?
- En wat is de betekenis van de vernieuwing van de huisvestingswet voor de woonruimteverdeling?
- Waarom wordt energiebeleid rond huurwoningen steeds meer van belang?
- Wat zijn de gevolgen van ‘krimp’ en hoe kunt u hier mee omgaan?
- Hoe geven Portaal, De Vernieuwde Stad en Patrimonium vorm aan huurbeleid?
- Wat is de stand van zaken rond het SEV experiment “huur op maat”?

Programma:

09.30 Ontvangst

10.00 Opening door drs. J. van der Moolen, algemeen directeur van het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting.

10.15 mevr. drs. K. Dreven, directeur van Woonplus in Schiedam en lid van de VROM Raad gaat in op het advies van de VROM Raad over de woningmarkt en de reactie op het rapport van de verschillende belangengroepen in het land.

11.00 ir. C. Poulus is directeur van ABF research, dat is gespecialiseerd in data analyse en o.a. zorgdraagt voor het driejaarlijkse woningmarkt onderzoek voor VROM (WoON). Co Poulus informeert u over zijn analyses over het bezit en de huuropbrengsten van woningcorporaties in relatie tot ontwikkelingen op de woningmarkt.

11.30 Koffie en ‘tea’ break

12.00 dr. H. van Dijk is directeur van Enserve en één van de deelnemers aan een werkgroep die de stand van zaken rond Woonruimteverdeling heeft onderzocht. (de zogenaamde Gideonsbende). Hieruit blijkt dat de regels rond woonruimteverdeling niet meer passen.

Minister Vogelaar wil de huisvestingswet daarom gaan aanpassen.

Henk van Dijk gaat in op de bevindingen van de Gideonsbende. Tevens gaat hij in op het belang van samenwerking bij woonruimteverdeling. blijken zij belangrijke efficiencyvoordelen te behalen.

12.30 Lunch

13.30 Piet de Vrije, directeur van Patrimonium in Veenendaal. Patrimonium is één van de aandeelhouders in het nieuwe energiebedrijf Duurzame Energievoorziening Veenendaal-Oost, kortweg DEVO. Het bedrijf gaat aan de woningen, instellingen en bedrijfsgebouwen in de uitbreidingswijk Veenendaal-Oost duurzame energie leveren, zowel warmte en koude als stroom.

14.00 drs. R.C. de Jong is bestuurder van Wonen Limburg. Nederland krimpt en vergrijsst. Vooral In Limburg is sprake van een krimpende woningmarkt. Rudy de Jong gaat in op de gevolgen van krimp voor de woningmarkt en het door Wonen Limburg gevoerde beleid.

14.30 Koffie en frisdrank 'break'

15.00 ir. I. Vermaas is directeur strategie en onderzoek van Portaal in Baarn. Ivo Vermaas gaat in op de optimalisering van het woonruimtebeheer bij Portaal en initiatieven hieromtrent van de Vernieuwde Stad.

15.30 ir. M. Vos is programmaregisseur woonruimte bij de Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV).

Maarten Vos gaat in op experimenten en oplossingen rond het gapende gat tussen de sociale huur- en koopsector. Aan de orde komt ook de stand van zaken rond 'huur op maat', een experiment waaraan wordt bijgedragen door Woonconcept, Sité, de Alliantie en Portaal.

Ongeveer 800.000 corporatiewoningen worden in meer of mindere mate scheef bewoond. Als corporaties daar de markthuur voor mochten vragen (met subjectgebonden subsidie waar dat nodig is) dan zou de investeringsruimte van corporaties fors toenemen!

Wij sluiten af met een discussie over de 'zin en onzin van markthuren' bij woningcorporaties.

16.30 Hapje en een drankje met om 17.30 einde van het dagprogramma.



ANTWOORDFORMULIER

“Actualiteiten Woningmarkt Corporaties”

11 juni 2008 NH Hotel Utrecht (naast CS Utrecht)

Bestemd voor: directeuren, managers wonen en beleid van
woningcorporaties en hun adviseurs.

Dagvoorzitter:
drs. J. van der Moolen algemeen directeur Centraal Fonds

Inleiders:
dr. H. van Dijk directeur van Enserve
mevr. drs. K. Dreven directeur Woonplus en lid VROM raad
drs. R.C. de Jong MRE directeur Wonen Limburg
ir. C. Poulus directeur ABF research
ir. I. Vermaas directeur Strategie Portaal Baarn
ir. M. Vos programmaregisseur SEV
P. de Vrije directeur Patrimonium Veenendaal

De kosten van het seminar bedragen **€ 695, vrijgesteld van BTW vanwege scholing**. Op het seminar wordt een syllabus uitgereikt met actuele achtergrondinformatie en met de inleidingen van het seminar. Het hotel ligt direct naast NS station Utrecht, maar beschikt ook over een parkeergarage.

Naam M/V
Functie
Organisatie
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
E-mail adres

Dit formulier zenden: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen
of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402
E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie kleine wijzigingen doorvoeren in het programma. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Enige tijd voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. De factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar.