



“Projectontwikkeling en Fiscaliteit bij Woningcorporaties” 12 juni 2008 Rosarium (5 min. loopafstand RAI Amsterdam)

Aanleiding

Uit de praktijk blijkt dat de projectontwikkeling bij woningcorporaties vaak niet optimaal wordt gestructureerd. De vennootschapsbelasting maakt dit nog extra gecompliceerd. Goed koopmansgebruik betekent: “Verlies nemen als je het ziet, winst als je hem krijgt”. Maar de fiscus ziet de onrendabele investeringen van woningcorporaties niet als een fiscaal verlies. Het is nog niet duidelijk hoe u om moet gaan met uw onrendabele toppen en investeringen.

Bij marktpartijen wordt er al veel meer bij de start van het project gelet op het financiële en fiscale eindresultaat. Nu er steeds meer financiële druk komt op de kasstromen, wordt dit ook voor corporaties steeds meer van belang.

Leerdoelen

- Hoe om te gaan met onrendabele investeringen in projectontwikkelings- en grondexploitatie-activiteiten?
- Hoe bereken je onrendabele investeringen c.q. onrendabele toppen en hoe berekent de fiscus dat?
- Welke actualiteiten zijn er voor de overdrachtsbelasting en BTW?
- Wat is de betekenis van vennootschapsbelasting (vpb) bij corporaties?
- Welke gevolgen heeft dit voor de samenwerking met marktpartijen?

Programma

09.30 Ontvangst

10.00 Opening door dagvoorzitter ir. W. Rust, oprichter van Fakton.

Fakton ondersteunt tal van (middel)grote woningcorporaties bij de professionalisering van de eigen projectenafdeling en helpt corporaties bij de financiële en fiscale optimalisering van grond- én vastgoedontwikkeling bij samenwerkingsverbanden.

Wim Rust gaat in op de financiële en fiscale betekenis van onrendabele investeringen van woningcorporaties. Aan de hand van voorbeelden laat hij zien dat de corporatiewereld nog lang niet optimaal omgaat met de nieuwe fiscaliteit!

10.45 prof. dr. B.G. van Zadelhoff van KPMG Meijburg & Co Belastingadviseurs, heeft zich gespecialiseerd in BTW en Overdrachtsbelasting.

Bart van Zadelhoff geeft u een overzicht van beslispunten en actualiteiten rond de overdrachtsbelasting en BTW gericht op projectontwikkeling door woningcorporaties, al dan niet in samenwerking met marktpartijen.

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding de reader: "Onroerend Goed, BTW en Overdrachtsbelasting" door prof. dr. B.G. van Zadelhoff.

12.30 Lunch

13.30 prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS is docent bij het Nyenrode Real Estate Center en tevens werkzaam bij de Belastingdienst. Tom Berkhout was nauw betrokken bij de totstandkoming van de VSO. Wat is nu de stand van zaken? En welke gevolgen heeft dit voor uw projectontwikkeling? Aan de hand van casussen behandelt hij de fiscale gevolgen van projectontwikkeling.

15.30 Samenvatting en slotdiscussie door en met Wim Rust

16.00 Hapje en een drankje met om 17.00 einde van het dagprogramma.

Tip 1 Inbreng project of vraag:

De inleiders willen graag uw concrete vragen of projecten behandelen. Wij ontvangen deze dan graag een week voor het seminar per e-mail op som@seminarsopmaat.nl.

Tip 2 Bezoek PROVADA:

Van 10 t/m 12 juni 2008 vindt de Provada beurs plaats in de RAI in Amsterdam. Het Rosarium ligt op 5 minuten loopafstand van de RAI. De Provada is geopend tot 19.00. Zodoende kunt u uw deelname aan ons seminar uitstekend combineren met een bezoek aan de Provada.

Tip 3 Verwerken Belastingen in de jaarrekening 2007:

Worstelt u nog met de verwerking van de post Belastingen in de Jaarrekening 2007 en met het fenomeen actieve en passieve belastinglatentie? Dan biedt de webcast: Woningcorporaties, gevolgen voor de jaarrekening en andere actualia van KPMG veel nuttige informatie. U kunt deze kosteloos downloaden op www.seminarsopmaat.nl



ANTWOORDFORMULIER

“Projectontwikkeling en Fiscaliteit bij Woningcorporaties”

12 juni 2008 Rosarium (5 min. loopafstand RAI Amsterdam)

Bestemd voor: directeuren en managers projectontwikkeling en financiën van woningcorporaties en hun adviseurs.
Projectontwikkelaars van marktpartijen betrokken bij projectontwikkeling met woningcorporaties.

Dagvoorzitter:

ir. W. Rust

oprichter van Fakton

Inleiders:

prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS Nyenrode Real Estate Center en tevens

werkzaam voor de Belastingdienst

prof. dr. B.G. van Zadelhoff

KPMG Meijburg & Co Belastingadviseurs

De kosten van dit seminar bedragen € 695 (vrij van BTW vanwege scholing). Seminars op Maat is door het NIVRA erkend als onderwijsinstelling (5 PE punten). Het Rosarium is uitstekend bereikbaar met auto, trein en metro en op 5 minuten van de RAI. U ontvangt ter voorbereiding de reader “Onroerend Goed BTW en Overdrachtsbelasting”. Op het seminar krijgt u een syllabus met inleidingen en actuele informatie en een gratis uitrijdkaart als u met de auto bent gekomen.

Naam M/V
Functie
Organisatie
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
E-mail adres

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen
of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402
E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar. wij brengen dan € 50 administratiekosten in rekening.

