



## "Projectontwikkeling en Fiscaliteit (3)"

13 juni 2007 Rosarium (5 min. loopafstand RAI A'dam)

### Aanleiding

Inmiddels heeft meer dan 70% van de woningcorporaties de VSO ondertekend. Daarmee is de overeenkomst over de vennootschapsbelasting met de fiscus een feit. In de praktijk blijken veel vraagpunten ook in de samenhang met de BTW en overdrachtsbelasting. Daarbij komt ook nog dat:

- Vanaf 1 januari 2007 de afschrijving op vastgoed ingrijpend is gewijzigd;
- De mogelijkheid om (project) verliezen te verrekenen in de duur is beperkt;
- De waarderingsregels voor het onderhanden werk zijn veranderd;
- De Fiscale Beleggingsinstelling (FBI) in beeld is gekomen als mogelijk alternatief.

*Voor de fiscale inrichting van uw projecten heeft e.e.a. belangrijke gevolgen!*

### Leerdoelen

- Wat is de betekenis van de VSO voor uw projectontwikkeling?
- Welke actualiteiten zijn er voor de overdrachtsbelasting en BTW?
- Hoe moet u vanaf 2007 fiscaal afschrijven over uw bezit?
- En hoe moet het onderhanden werk worden gewaardeerd?
- Biedt de Fiscale Beleggingsinstelling (FBI) een veilige haven?

### Programma

10.00 Ontvangst

10.30 Opening door prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS, werkzaam bij het Nyenrode Real Estate Center en tevens werkzaam voor de Belastingdienst. De heer Berkhout is voorzitter van de stuurgroep VSO.

Aan de orde komen de achtergronden van de wijzigingen in de wet op de vennootschapsbelasting (vpb) ten gevolge van "werken aan winst". Wat zijn de gevolgen voor woningcorporaties van het nieuwe afschrijvingssysteem dat vanaf 1 januari 2007 in werking is getreden? Ook komt het wetsvoorstel inzake Fiscale Beleggingsinstellingen (FBI) aan de orde en de relatie met de VSO.

11.30 prof. dr. B.G. van Zadelhoff van KPMG Meijburg & Co Belastingadviseurs, heeft zich gespecialiseerd in BTW en Overdrachtsbelasting.

De heer van Zadelhoff geeft u een overzicht van wetenswaardigheden rond de overdrachtsbelasting en BTW. Zoals het besluit van het Ministerie van Financiën betreffende de verkoop van nieuwbouwwoningen onder de waarde in het economisch verkeer.

Daarna gaat hij in op de veranderingen in de relatie met de vennootschapsbelasting als gevolg van de VSO. Zoals voor de integratieheffing. Door de eisen aan de financiering en de nevenstructuur krijgt de fiscale eenheid meer betekenis.

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding de reader: "Onroerend Goed, BTW en Overdrachtsbelasting" door prof. dr. B.G. van Zadelhoff.

12.15 Lunch

13.15 drs. G.J.W. de Rooter, belastingadviseur bij Deloitte, heeft zich gespecialiseerd in de vennootschapsbelasting (vpb).

Vanaf 1 januari 2007 is de wet op de vpb ingrijpend gewijzigd.

Daarbij is er ook nog de VSO en het keuzevraagstuk.

Welke gevolgen heeft dit voor uw lopende en komende projecten?

Aan de hand van twee cases zal worden ingegaan op de fiscale gevolgen in de praktijk.

14.15 Aan de hand van cases gaan wij met de inleiders en deelnemers in op de betekenis in de praktijk.

De cases worden ingebracht en gepresenteerd door:

mevr. drs. M.F. van den Berg RA MRE, lid van de directieraad van Eigen

Haard en dhr. ing. A.L. Macke MRE, directeur vastgoed van de

Woongroep Twente. De fiscale en financiële consequenties worden

toegelicht door de heren Berkhout, de Rooter en van Zadelhoff.

16.00 Hapje en een drankje met om 17.00 einde van het dagprogramma.

#### PROVADA:

Van 11 t/m 13 juni 2007 vindt de Provada beurs plaats in de RAI in

Amsterdam. Het Rosarium ligt op 5 minuten loopafstand van de RAI.

De Provada is geopend tot 19.00. Zodoende kunt u uw deelname aan onze studiedag uitstekend combineren met een bezoek aan de Provada.



## ANTWOORDFORMULIER

### "Projectontwikkeling en Fiscaliteit (3)"

13 juni 2007 Rosarium (5 min. loopafstand RAI A'dam)

**Bestemd voor:** managers en directeuren financiën, projectontwikkeling en vastgoed van woningcorporaties en hun adviseurs.

**Inleiders:**

mevr. drs. M.F. van den Berg RA MRE	Lid directieraad Eigen Haard
prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS	Nyenrode Real Estate Center en tevens werkzaam voor de Belastingdienst
drs. G.J. de Ruiters	Belastingadviseur bij Deloitte
ing. A.L. Macke MRE	Directeur Vastgoed Woongroep Twente
prof. dr. B.G. van Zadelhoff	KPMG Meijburg & Co Belastingadviseurs

De kosten van deze studiedag bedragen € 645 (vrij van BTW vanwege scholing). SOM is door het NIVRA erkend als onderwijsinstelling (5 PE punten). Het Rosarium is uitstekend bereikbaar met auto, trein en metro. 5 min. lopen van de RAI. U ontvangt ter voorbereiding de reader "Onroerend Goed BTW en Overdrachtsbelasting" en een syllabus met inleidingen en actuele informatie.

Naam ..... M/V  
Functie .....  
Organisatie .....  
Adres .....  
Postcode en woonplaats .....  
Telefoonnummer .....  
E-mail adres .....

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen  
of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402

E-mail: [som@seminarsopmaat.nl](mailto:som@seminarsopmaat.nl) WEB-site: [www.seminarsopmaat.nl](http://www.seminarsopmaat.nl)

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie kleine wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Enige tijd voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. De factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar. Wij brengen in dat geval € 50 administratiekosten in rekening.