



Woningcorporaties en Marktwerving

14 juni 2006 Hotel Oud London Zeist

Leerdoelen

- Welke rol spelen de NMA, EZ en de EU naast het beleid van VROM?
- Wat is het gevolg voor de dossiers mededinging, belastingen, fusies en de afsplitsing van commerciële activiteiten?
- Wat is het gevolg van de EU transparantierichtlijn voor corporaties?
- Wat is de betekenis voor het werkveld en het beleid van corporaties?
- Wat zijn de te verwachten gevolgen op de langere termijn?

Programma

09.30 Ontvangst

10.00 Opening door dagvoorzitter drs. J. van der Moolen, algemeen directeur van het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting. Volgens de EU Transparantierichtlijn moet u met ingang van 2007 een duidelijke scheiding aanbrengen tussen uw sociale en uw commerciële activiteiten. Ingegaan wordt op de gevolgen.

10.15 drs. M. van Giessen, directeur beleidsontwikkeling VROM. Aan de orde komt o.a. de brief van EU commissaris mededinging mevr. Kroes van 14 juli 2005 inzake Staatssteun en de reactie van Minister Dekker daarop van 12 december 2005.

10.45 H. Drabbe, directeur "State Aid" van de Europese Commissie. Centrale vraag: zijn woningcorporaties Europaproof?

11.15 Koffie en thee 'break'

11.45 drs. A.J.M. Kleijweg, plv. directeur Concentratiecontrole van de Nederlandse Mededingingsautoriteit (NMa).

De kaders van de Mededingingswet zullen met name ten aanzien van het concentratietoezicht worden toegelicht. Vervolgens zullen deze worden toegepast op de activiteiten van woningcorporaties.

- 12.15 Vragenronde
- 12.30 Lunch
- 13.30 "Fusies bij woningcorporaties"
drs. M.T. Eggermont RA, directeur van Woonbedrijf Eindhoven.
De Nederlandse Mededingingsautoriteit vindt dat voor de fusie tussen Woonstichting Hertog Hendrik van Lotharingen (Hhvl) en Woningstichting SWS een vergunning is vereist. Een NMA-onderzoek toegespitst op het aanbod van onder meer goedkope woningen in Eindhoven en omgeving en de projectontwikkelingsactiviteiten moeten de gevolgen van de fusie verduidelijken. Ingegaan wordt op de rol van partijen en op de stand van zaken.
- 14.00 "Commerciële activiteiten van woningcorporaties"
drs. J.G.C.M. Schuijt, directievoorzitter van de Alliantie.
Woningcorporaties moeten een splitsing aanbrengen tussen commerciële en sociale activiteiten. De huurgrens voor 'sociale' huurwoningen is bepaald op € 605. Ingegaan wordt op deze "commerciële activiteiten" van woningcorporaties en op de gevolgen voor de interne en externe organisatie.
- 15.00 Koffie, frisdrank en thee 'break'
- 15.30 "De positie van woningcorporaties"
drs. R.C. de Jong MRE, algemeen directeur van Wonen Limburg
legt een relatie tussen de Nederlandse ontwikkelingen en Europa. Wat is het verband met de heftige discussies over het Europese Sociale Model en de Dienstenrichtlijn?
En wat gaat er met corporaties gebeuren als de Nederlandse woningmarkt stap voor stap wordt opengegooid en er een echte markt, dus met "level playing field" ontstaat?
- 16.00 Samenvatting, rondvraag en slotdiscussie
- 16.30 Afsluiting met een hapje en een drankje met om 17.30 einde bijeenkomst.



ANTWOORDFORMULIER

Woningcorporaties en Marktwerving

14 juni 2006 Oud London Zeist

Bestemd voor:	directeuren en managers van woningcorporaties en hun adviseurs.
Dagvoorzitter: drs. J. van der Moolen	algemeen directeur van het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting
Inleiders: H. Drabbe	directeur "State Aid" Europese Commissie
drs. M.T. Eggermont RA	directeur van Woonbedrijf Eindhoven
drs. M. van Giessen	directeur beleidsontwikkeling VROM
drs. R.C. de Jong MRE	algemeen directeur Wonen Limburg
drs. A.J.M. Kleijweg	plv. directeur NMa
drs. J.G.C.M. Schuijt	directievoorzitter van de Alliantie

De kosten van het seminar bedragen **€ 635, vrijgesteld van BTW vanwege scholing**. Alle verblijfskosten zijn bij de prijs van het programma inbegrepen. Op het seminar wordt een syllabus uitgereikt met daarin o.a. de inleidingen.

Naam M/V
Functie
Organisatie
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
E-mail adres

Het hotel Oud London is goed bereikbaar met de auto en openbaar vervoer (station Zeist) en er is ook voldoende parkeergelegenheid.

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-6410817

E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie kleine wijzigingen doorvoeren in het programma. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Enige tijd voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. De factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar. Wij brengen in dat geval € 50 administratiekosten in rekening.