



"Rekenen aan Woningen voor Starters"

15 november 2007 Hotel Het Loo in Apeldoorn

23 januari 2008 de Witte Bergen Eemnes (kruising A1/A27)



Bron: Parool,
20-1-2007

Leerdoel:

Hoe kunnen Woningcorporaties en Gemeentes Starters effectief ondersteunen?

Programma

09.30 Ontvangst

10.00 Opening door dagvoorzitter prof. dr. P. van Gool, hoofd vastgoed bij SPF Beheer en hoogleraar vastgoedeconomie bij de Universiteit van Amsterdam en de ASRE.

10.15 ir. W. Rust is oprichter van Fakton en gespecialiseerd vastgoedrekenaar. De heer Rust heeft een belangrijke bijdrage geleverd aan de realisering van de verschillende tussenvormen. Hij geeft u inzicht in het begrippenkader en de samenhang daartussen.

10.30 drs. R. Bakker is directeur van de Stichting Koopgarant. Door korting op de marktwaarde wordt de Koopgarantwoning bereikbaar voor de lage- en middeninkomensgroepen. Wat kan Koopgarant voor starters betekenen? Hoe zijn de ervaringen met collectief opdracht geverschap voor starters in samenwerking met gemeentes? Ook komen de verschillen met "Slimmer Kopen" aan de orde. Tenslotte gaat hij op de samenhang met "Te Woon". Aansluitend gaat ir. W. Rust in op de voor- en nadelen van Koopgarant.

11.15 Koffie en thee 'break'

11.30 drs. B. Wouters is beleidsadviseur van de Woningcorporatie de Alliantie, met bezit in o.a. Amsterdam, Almere, het Gooi en Amersfoort. Drie jaar geleden bedacht de Alliantie de Starterlening voor kopers van een huurwoning met een laag inkomen. Het ministerie VROM vond het eerst een vorm van bankieren, maar heeft onlangs toestemming gegeven. De Alliantie gaat, naast Koopgarant, nu ook de Starterlening toepassen. mevr. E. van Sluis-Barto is directeur van het Stimuleringsfonds Nederlandse Gemeenten. Zij geeft u inzicht in de betekenis van SVN voor gemeenten. Nu woningcorporaties ook leningen mogen verstrekken biedt het SVN ook ondersteuning aan woningcorporaties.

12.30 Lunch

13.30 ir. W. Rust gaat in op de voor en nadelen van startersleningen. Aan de orde komt ook de effectiviteit van door gemeentes gevormde startersfondsen zoals "Kopen Dichterbij" van de gemeente Weert en Wonen Limburg en de Starterslening van Amsterdam.

14.00 ir. M.B.J. Vos is programmaregisseur bij de SEV. Op dit moment loopt het experiment "Sociale Koop", waarbij de koper tot wel 70% korting kan krijgen in de vorm van uitgestelde betaling. Er zijn al veel woningen verkocht. Tevens gaat hij in op 'Koop Goedkoop' en 'Springplankhypotheek'.

14.45 Koffie en frisdrank 'break'

15.00 mr. M. Wijngaarde, directeur van Betaalbare Koopwoningen Zaanstad informeert u over de werkwijze van het BKZ.

16.00 Slotconclusies en discussie

16.30 Hapje en een drankje met om 17.30 einde van het dagprogramma.



ANTWOORDFORMULIER

"Rekenen aan Woningen voor Starters"

15 november 2007 Hotel het Loo in Apeldoorn en op
23 januari 2008 De Witte Bergen Eemnes (kruising A1/A27)

Bestemd voor: directeuren, wethouders en managers van
woningcorporaties, gemeentes en provincies

Inleiders:

drs. R. Bakker	directeur Koopgarant
prof. dr. P. van Gool	hoogleraar vastgoedeconomie UVA en ASRE
ir. W. Rust	oprichter van Fakton
E. van Sluis-Berto	directeur stimuleringsfonds Nederlandse Gemeenten
ir. M.B.J. Vos	programmaregisseur starterwoningen SEV
mr. M. Wijngaarde	directeur BKZ, Betaalbare Koopwoningen Zaanstad
drs. B. Wouters	beleidsadviseur woningcorporatie de Alliantie

De kosten van het seminar bedragen € 645 (vrij van BTW). Ter voorbereiding ontvangt u een reader. Op het seminar ontvangt u de syllabus met de inleidingen. SOM is door het NIVRA erkend als onderwijsinstelling (5 PE punten)

Wij verzorgen kosteloos vervoer van het station naar het hotel (10 minuten).

Vertrek bij het station 09.30 Wilt u hiervan gebruik maken? Ja Neen

Naam M/V

Functie

Organisatie

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

E-mail adres

Wil deelnemen op 15-11-2007 ☐ 23-1-2008 ☐

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen
of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402

E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie kleine wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Enige tijd voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur.

Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar. Wij brengen in dat geval € 50 administratiekosten in rekening.

