



## **“Belastingen bij Woningcorporaties”**

**16 januari 2008 Congrescentrum Jaarbeurs (naast CS Utrecht)**

**5 maart 2008 Golden Tulip Central (bij CS Den Bosch)**

**19 maart 2008 Mercure Hotel Zwolle**

### Aanleiding

De Tweede en Eerste Kamer hebben ingestemd met het Belastingplan 2008.

Als gevolg daarvan moeten de woningcorporaties vanaf 1 januari 2008 vennootschapsbelasting (VPB) betalen over al hun activiteiten.

De VSO overeenkomst zal per 1 januari 2008 worden beëindigd.

De Belastingdienst, die belast is met de inning van de 'VPB-penningen', streeft naar een VSO '2'.

Aedes vindt de wijze waarop de Staat omgaat met de VSO een schoolvoorbeeld van onbehoorlijk bestuur en heeft een kort geding aangekondigd.

### Leerdoelen

- Wat is de stand van zaken rond VPB en VSO voor woningcorporaties?
- Wat zijn de gevolgen van de integrale belastingplicht?
- Hoe kunt u uw 'vpb kosten' beperken of uitstellen?
- Welke fiscale waarde kent uw bezit?
- Hoe luidt de samenhang met het commerciële waardebegrip?

### Programma

09.45 Ontvangst

10.15 Opening door dagvoorzitter prof. dr. B.G. van Zadelhoff van KPMG Meijburg & Co Belastingadviseurs. Aan de orde komen ook de wijzigingen in de BTW en Overdrachtsbelasting.

10.30 prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS is betrokken bij het Nyenrode Real Estate Center en is tevens werkzaam voor de Belastingdienst. De heer Berkhout was nauw betrokken bij de stuurgroep VSO en zal ingaan op stand van zaken voor woningcorporaties. Tevens zal hij ingaan op de fiscale waardering van het bezit van woningcorporaties.

11.15 Koffie en thee 'break'

11.30 drs. G.J.W. de Ruiter van Deloitte gaat in op de gevolgen van de integrale VPB-plicht voor woningcorporaties.

12.00 Vragenronde

12.30 Lunch

13.30 mr. drs. R.P. Wiersma van Deloitte gaat in op het fenomeen fiscale planning voor woningcorporaties. Hoe kunt u de betaling van uw 'VPB kosten' beperken en/of uitstellen?

14.00 prof. dr. J.B.S. Conijn is directeur van het Centraal Fonds Volkshuisvesting en bijzonder hoogleraar Woningmarkt aan de Universiteit van Amsterdam. Hij plaatst de waardering bij woningcorporaties in een breder perspectief en zal met name ingaan op de aansluiting tussen commerciële en fiscale waardering in de 'corporatie' praktijk.

14.45 Koffie, thee en frisdrank 'break'

15.00 Evaluatie van de leerdoelen van het seminar met:

- drs. R. Doomen RC, financieel directeur van het Oosten
- drs. W.J. van Lokven, controller strategie en financiën van de Woonmaatschappij Maasland
- N.T.J. Overdevest RA, financieel directeur van de AWV
- drs. A.C. Pureveen RA, financieel concerndirecteur de Alliantie

16.00 Hapje en een drankje met om 17.00 einde van het dagprogramma.

Reader:

Deelnemers aan het seminar ontvangen de zeer complete reader: "Onroerend Goed, BTW en Overdrachtsbelasting" door prof. dr. B.G. van Zadelhoff. Deze reader is geactualiseerd t/m het Belastingplan 2008.

P.M. Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven, zal het programma aan de actuele stand van zaken worden aangepast.



## ANTWOORDFORMULIER

### "Belastingen bij Woningcorporaties"

16 januari 2008 Congrescentrum Jaarbeurs (naast CS Utrecht)

5 maart 2008 Golden Tulip Central (bij CS Den Bosch)

19 maart 2008 Mercure Hotel Zwolle

**Bestemd voor:** managers en directeuren van  
woningcorporaties en hun adviseurs.

**Inleiders:**

prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS	Nyenrode Real Estate Center en tevens werkzaam voor de Belastingdienst
prof. dr. J.B.S. Conijn	directeur CFV en hoogleraar UvA
drs. G.J.W. de Rooter	Belastingadviseur bij Deloitte
mr. drs. R.P. Wiersma	Partner bij Deloitte Belastingadviseurs
prof. dr. B.G. van Zadelhoff	KPMG Meijburg & Co Belastingadviseurs

en vertegenwoordigers van AWV, Alliantie, Het Oosten en de Woonmaatschappij

De kosten van het seminar bedragen € 695 (vrij van BTW vanwege scholing).

SOM is door het NIVRA erkend als onderwijsinstelling (5 PE punten).

Deelnemers ontvangen de reader "Onroerend Goed, BTW en Overdrachtsbelasting" en een syllabus met inleidingen en actuele informatie.

Naam ..... M/V

Functie .....

Organisatie .....

Adres .....

Postcode en woonplaats .....

Telefoonnummer .....

E-mail adres .....

Wil deelnemen: 16-1-2008  5-3-2008  19-3-2008

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen

of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402

E-mail: [som@seminarsopmaat.nl](mailto:som@seminarsopmaat.nl) WEB-site: [www.seminarsopmaat.nl](http://www.seminarsopmaat.nl)

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar. Wij brengen dan € 50 administratiekosten in rekening.

