



“De Fiscale Praktijk bij Woningcorporaties”

17 juni 2009 Rosarium Amsterdam (bij de RAI)

Aanleiding

De vele ontwikkelingen rond vennootschapsbelasting en VSO's hebben mede tot gevolg dat de projectontwikkeling bij woningcorporaties – fiscaal gezien – vaak nog niet optimaal wordt gestructureerd. De specifieke regels voor de vennootschapsbelasting maakt een en ander nog extra gecompliceerd. Goed koopmansgebruik betekent: “Verlies nemen als je het ziet, winst als je hem daadwerkelijk realiseert”. Maar de fiscus ziet de onrendabele investeringen van woningcorporaties niet als een fiscaal verlies.

Bij andere marktpartijen wordt er bij de start van het project al veel meer gelet op het financiële en fiscale eindresultaat. Nu er meer financiële druk komt op uw kasstromen, wordt een strakkere fiscale regie ook voor woningcorporaties van groot belang.

Leerdoelen

- Hoe pakken de VSO 2 ‘best practices’ uit in de praktijk?
- Hoe structureert u uw projecten optimaal na VSO 2?
- Welke recente ontwikkelingen zijn er voor de BTW en overdrachtsbelasting?
- Hoe kunt u fiscaal slim omgaan met onrendabele investeringen in projectontwikkelings-, grondexploitatie- en renovatie-activiteiten?
- Welke betekenis hebben de herbestedingsreserve en herinvesteringsreserve?
- Hoe plant u onderhoud fiscaal?

Programma

09.00	Ontvangst
09.45	Opening door Prof. dr. B. G. van Zadelhoff, hoogleraar RU Groningen
10.00	Behandeling ‘best-practices VSO 2’ door R. Smitjes RA, projectleider van het VSO 2 traject bij Aedes, voorzien van deskundig fiscaal commentaar van Bart van Zadelhoff en Luc Jacobs.
10.30	Behandeling cases uit de corporatiepraktijk van Mieke van den Berg en Willem Jan van Lokven, voorzien van deskundig fiscaal commentaar van Bart van Zadelhoff en Luc Jacobs.
12.30	Lunch
13.30	Behandeling cases uit de corporatiepraktijk van Mieke van den Berg en Willem Jan van Lokven, voorzien van deskundig fiscaal commentaar van Bart van Zadelhoff en Luc Jacobs.
16.00	Hapje en een drankje of tijd voor bezoek aan de Provada
17.00	Einde van het programma

Uw Inleiders:

Mieke van den Berg, Ronald Smitjes en Willem Jan van Lokven waren nauw betrokken bij de totstandkoming van de VSO 2.

Tip 1: Inbreng project of vraag:

De inleiders willen graag uw concrete vragen of projecten behandelen. Wij ontvangen deze dan graag een week voor het seminar per e-mail op som@seminarsopmaat.nl.

Tip 2: Bezoek PROVADA:

Van 16 t/m 18 juni 2008 vindt de Provada beurs plaats in de RAI in Amsterdam. Het Rosarium ligt op 5 minuten loopafstand van de RAI.

De Provada is geopend tot 19.00. Zodoende kunt u uw deelname aan ons seminar uitstekend combineren met een bezoek aan de Provada.

Tip 3: Nuttige informatie

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u onder "Nieuws" veel nuttige informatie.



ANTWOORDFORMULIER

“De Fiscale Praktijk bij Woningcorporaties” 17 juni 2009 Rosarium Amsterdam (bij de RAI)

Bestemd voor:

Directeuren en managers financiën, projectontwikkeling en vastgoed en controllers van woningcorporaties en hun adviseurs. Gemeenten en andere partijen die in samenwerking met woningcorporaties vastgoed ontwikkelen.

Inleiders:

mevr. drs. M. van den Berg RA MRE
mr. L. Jacobs
drs. W.J. van Lokven
R. Smitjes RA
prof. dr. B.G. van Zadelhoff

Directeur Eigen Haard Amsterdam
KPMG Meijburg & Co Belastingadviseurs
Financieel Directeur Mooiland
Projectleider ‘VSO 2 traject’ Aedes
Hoogleraar RU Groningen

De kosten van dit seminar bedragen **€ 675** (vrij van BTW vanwege scholing). Seminars op Maat is door het CEDEO erkend als onderwijsinstelling (5 PE punten).

Het Rosarium is uitstekend bereikbaar met auto, trein en metro. De loopafstand naar de RAI is 5 minuten. Ter voorbereiding ontvangt U de reader:

“Onroerend Goed BTW en Overdrachtsbelasting 2009” van prof. dr. B.G. van Zadelhoff.

Op het seminar krijgt u de syllabus met inleidingen en actuele informatie.

Naam M/V
Functie
Organisatie
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
E-mail adres

Dit formulier zenden naar: Seminars op Maat, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen
of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402
E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag altijd een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is kosteloos mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar.

