



VSO 2 en Belastingplan 2010

20 januari 2010 NH Hotel Utrecht (naast NS station Utrecht)

Leerdoelen

- Welke discussiepunten en onduidelijkheden zijn er nog rond VSO 2?
- En hoe kunt u daar uw voordeel mee doen?
- Wat is de stand van zaken rond horizontaal toezicht en bestuursverklaring?
- Welke ervaringen zijn er al met de lokale belastinginspecties?
- Hoe berekent u de fiscale winst over 2009 en de belastinglatenties?
- Welke kansen en bedreigingen komen voort uit het belastingplan voor 2010?
- Hoe kunt u nog profiteren van de integratievrijstelling?

Programma

09.15 Ontvangst

10.00 Opening door dagvoorzitter prof. dr. mr. G.W.J.M. Kampschöer

De VSO 2 overeenkomst kent nog veel ruimte voor interpretatie.

De Belastingdienst heeft daarom aan de betrokken belastingadviseurs een convenant voorgelegd, dat nog niet door alle adviseurs is ondertekend.

Verschillende corporaties hebben al overleg gevoerd of zijn nog in gesprek met de lokale inspecties. Daarbij streeft de Belastingdienst naar horizontaal toezicht en vraagt corporaties daarvoor overeenkomsten aan te gaan.

Ook verlangt de fiscus bij uw aangifte een bestuursverklaring.

De heer Kampschöer gaat in op het spel van geven en nemen tussen de 'belastingplichtige woningcorporatie' en de 'Belastingdienst'.

10.30 mr. J. Kluft en mr. H. de Graaf respectievelijk partner en belastingadviseur bij PricewaterhouseCoopers gaan in op vraagstukken uit hun belastingpraktijk.

Nu u niet meer mag afschrijven op uw vastgoed, onrendabele toppen niet meer mag aftrekken en onderhoud alleen in mindering mag brengen als u daarmee een woning in oude stijl herstelt, lijkt de fiscale situatie voor woningcorporaties erg eenvoudig geworden. Maar de praktijk is weerbarstig en er blijkt nog veel ruimte voor interpretatie van de VSO 2 overeenkomst.

11.30 Koffie en thee 'break'

12.00 drs. W.J. van Lokven, financieel directeur van de woningcorporatie Mooland en drs. L.R. Jacobs, belastingadviseur bij KPMG.

De fiscale winstberekening bij woningcorporaties kent veel dimensies. Besproken worden de verschillen tussen de volkshuisvestelijke en de fiscale jaarrekening, waarbij o.a., wordt ingegaan op onderhoud en renovatie, de fiscale winstneming op projecten en het gebruik van de herbestedings- en herbeleggingsreserve in de praktijk.

13.00 Lunchbuffet

14.00 prof. dr. B. G. van Zadelhoff, hoogleraar RU Groningen en expert op het gebied van de overdrachtsbelasting en BTW, gaat in op kansen en bedreigingen van het Belastingplan voor 2010 zoals de intrekking van de integratievrijstelling en de daarvoor vastgestelde overgangsregeling.

15.15 Koffie en thee 'break'

15.30 mr. A.J.F. Antonius is verbonden aan Ernst & Young Belastingadviseurs. Daarvoor was hij werkzaam als inspecteur en procesvoerder bij de Belastingdienst. Ad Antonius gaat in op de ervaringen van Ernst & Young met de (lokale) belastinginspecties.

16.00 Afsluitende discussie en evaluatie van de leerdoelen door uw dagvoorzitter prof. dr. mr. G.W.J.M. Kampschöer

16.30 Hapje en een drankje met om 17.30 einde van de bijeenkomst

Reader

Deelnemers aan het seminar ontvangen de zeer complete reader:

“Onroerend Goed, BTW en Overdrachtsbelasting” door prof. dr. B.G. van Zadelhoff.

Deze reader is geactualiseerd t/m het Belastingplan 2010.



ANTWOORDFORMULIER

VSO 2 en Belastingplan 2010

20 januari 2010 NH Hotel Utrecht (naast NS station Utrecht)

Bestemd voor: financiële managers en controllers van
woningcorporaties en hun adviseurs

Dagvoorzitter

prof. dr. mr. G.W.J.M. Kampschöer RA hoogleraar fiscale economie aan de
Universiteit van Amsterdam

Inleiders:

mr. A. Antonius	belastingadviseur Ernst & Young
mr. H. de Graaf	belastingadviseur PricewaterhouseCoopers
drs. L.R. Jacobs	Belastingadviseur KPMG Meijburg & Co
mr. J. Kluit MRE	partner PwC Belastingadviseurs
drs. W.J. van Lokven	directeur Financiën, Control & ICT Mooiland
prof. dr. B.G. van Zadelhoff	hoogleraar RU Groningen

Uw investering bedraagt **€ 695**, vrij van BTW vanwege scholing. Deelnemers ontvangen de reader "Onroerend Goed BTW en Overdrachtsbelasting 2010" en een syllabus met inleidingen en actuele informatie. SOM is een erkende onderwijsinstelling (5 PE).

Naam M/V
Functie
Organisatie
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
E-mail adres

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen

of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen bij: Wim Boonstra 020-4536402

E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag altijd een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is kosteloos mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar.

