



“Kansen en Bedreigingen van VSO 2 voor Woningcorporaties” 21 januari 2009 Congrescentrum Jaarbeurs (bij CS Utrecht)

Leerdoelen:

- Wat zijn de kansen en bedreigingen van ‘VSO 2’?
- Wat is de betekenis voor de fiscale waardering in VSO 1 en VSO 2?
- Hoe gaat u om onrendabele toppen en structureert u projecten optimaal?
- Welke fiscale benadering van ‘onderhoud’ past het beste bij uw corporatie?
- Hoe waardeert u tussenvormen zoals “Koopgarant” en “Te Woon”?
- Wat is de stand van zaken rond horizontaal toezicht en bestuursverklaring?
- Welke recente ontwikkelingen zijn er voor de BTW en overdrachtsbelasting?

Programma:

09.15 Ontvangst

10.00 Opening door dagvoorzitter prof. dr. B.G. van Zadelhoff van KPMG
Meijburg & Co Belastingadviseurs.

10.15 mr. A.J.F. Antonius is verbonden aan Ernst & Young Belastingadviseurs.
Daarvoor was hij werkzaam als inspecteur en procesvoerder bij de
Belastingdienst.

drs M.T. Eggermont RA is algemeen directeur van het Woonbedrijf in
Eindhoven en lid van de werkgroep van Aedes rond VSO 2.
De heren Antonius en Eggermont behandelen de fiscale waardering voor de
balans 2007 en 2008 en de overgangsproblematiek van VSO 1 naar VSO 2.

11.15 Koffie en thee ‘break’

11.30 drs. C.W.A. Wevers RA is financieel directeur van Vestia.
Mr. J. Kluit MRE is partner bij PricewaterhouseCoopers en was als adviseur van
Aedes nauw betrokken bij de totstandkoming van VSO 1.

De heren Kluit en Wevers gaan in op de fiscale behandeling van onderhoud.
Woningverbetering verhoogt de waarde van uw bezit, maar volgens de regels mag
u maar afschrijven tot WOZ-waarde. Wanneer is sprake van onderhoud (Kosten) en
wanneer is sprake van renovatie of verbetering (Activeren). De fiscus vraagt van u
straks een bestendige gedragslijn. Het is daarom voor “Onderhoud” van belang om
van meet af aan de meest passende insteek te kiezen.

12.30 Lunch

13.30 G. de Heide, financieel directeur van Woonbron, en lid van de Aedes werkgroep VSO 2 informeert u over de afspraken met betrekking tot de fiscale behandeling van tussenvormen zoals "Koopgarant" en "te Woon". Ook gaat hij in op het gebruik van de herinvesteringsreserve. De heer de Heide is betrokken bij de werkgroep VSO 2 van Aedes.

14.00 R. Smitjes RA is als beleidsadviseur van Aedes nauw betrokken bij VSO 2. Hij gaat in op de stand van zaken rond horizontaal toezicht en de gevolgen van de bestuursverklaring die de fiscus straks van u verlangt. Aedes zal na afronding van het 'VSO 2-traject' met de fiscus nadere afspraken maken over het horizontaal toezicht bij woningcorporaties.

14.30 Koffie, thee en frisdrank 'break'

14.45 prof. dr. B.G. van Zadelhoff en mevr. mr. A. van Dijk MRE van KPMG Meijburg en mevr. drs. M. van den Berg RA MRE, directeur van Eigen Haard A'dam gaan in op de stand van zaken rond projectontwikkeling door corporaties. Hoe gaat u in VSO 2 om met onrendabele toppen en investeringen? Ook mevr. van den Berg is nauw betrokken bij de Aedes Werkgroep VSO 2.

16.00 Afsluitende vragenronde en slotdiscussie

16.30 Hapje en een drankje met om 17.00 einde van het dagprogramma.

Reader:

Deelnemers aan het seminar ontvangen de zeer complete reader: "Onroerend Goed, BTW en Overdrachtsbelasting" door prof. dr. B.G. van Zadelhoff. Deze reader is geactualiseerd t/m het Belastingplan 2009.



ANTWOORDFORMULIER

“Kansen en Bedreigingen van VSO 2 voor Woningcorporaties” 21 januari 2009 Congrescentrum Jaarbeurs (naast CS Utrecht)

Bestemd voor:

managers en directeuren van
woningcorporaties en hun adviseurs.

Inleiders:

mr. A.J.F. Antonius
mevr. drs. M. van den Berg RA MRE
mevr. mr A. van Dijk MRE
drs M.T. Eggermont RA
G. de Heide RC
mr. J. Klufft MRE
R. Smitjes RA
drs. C.W.A. Wevers RA
prof. dr. B.G. van Zadelhoff

Ernst & Young Belastingadviseurs
Directeur Eigen Haard Amsterdam
Real Estate Group KPMG Meijburg
Algemeen Directeur Woonbedrijf
Financieel Directeur Woonbron
Partner PwC Belastingadviseurs
Beleidsadviseur fiscaal dossier Aedes
Financieel Directeur van Vestia.
KPMG Meijburg & Co Belastingadviseurs

De kosten van het seminar bedragen **€ 695** (vrij van BTW vanwege scholing).

SOM is door het NIVRA erkend als onderwijsinstelling (5 PE punten).

Deelnemers ontvangen de reader “Onroerend Goed BTW en Overdrachtsbelasting 2009” en een syllabus met inleidingen en actuele informatie.

Naam M/V
Functie
Organisatie
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
E-mail adres

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen

of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402

E-mail: som@seminarsopmaat.nl **WEB-site:** www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar. Wij brengen dan € 50 administratiekosten in rekening.

