



"Hoe Ondersteunt U Starters Effectief?"

23 januari 2008 de Witte Bergen Eemnes (kruising A1/A27)

Leerdoelen:

- Welke instrumenten zijn er om starters te ondersteunen?
- Wat zijn de financiële voor- en nadelen van deze instrumenten?
- Welke instrumenten blijken het meest effectief?
- Onder welke voorwaarden kunnen subsidies worden gestapeld?
- Hoe kunnen gemeenten en woningcorporaties hierbij samenwerken?
- Wat kan de rol daarbij zijn van makelaars, ontwikkelaars en bankiers?

Opzet van het programma:

Na iedere presentatie evalueren de heren Van Gool en Rust de gepresenteerde producten aan de hand van o.a. de volgende criteria: maandlast, voor wie is de korting, wat zijn de financiële gevolgen voor aanbieder, bewoner en fiscus.

Programma

09.30 Ontvangst

10.00 Opening door dagvoorzitter prof. dr. P. van Gool, hoogleraar vastgoedeconomie bij de Universiteit van Amsterdam en de Amsterdam School of Real Estate.

10.15 ir. W. Rust is oprichter van Fakton en gespecialiseerd vastgoedrekenaar. De heer Rust stond aan de wieg van de eerste starterslening en heeft daarna een belangrijke bijdrage geleverd aan verschillende instrumenten. Hij geeft u inzicht in het begrippenkader en de samenhang daartussen.

10.30 ir. M.B.J. Vos is programmaregisseur bij de SEV en coauteur van de SV atlas koopvarianten. Op dit moment loopt het experiment "Sociale Koop", waarbij de koper tot wel 70% korting kan krijgen in de vorm van uitgestelde betaling.

11.15 Koffie en theepauze

11.30 mr. M. Wijngaarde, directeur van Betaalbare Koopwoningen Zaanstad informeert u over de werkwijze van het BKZ. Het BKZ is een dochteronderneming van de gemeente Zaanstad.
Het product BKZ wordt nu ook al ingezet in Amstelveen en Almere.

12.15 Lunch

13.15 mevr. E. van Sluis-Barto is directeur van het Stimuleringsfonds Nederlandse Gemeenten. Zij geeft u inzicht in de betekenis van SVN voor gemeenten. Nu woningcorporaties ook leningen mogen verstrekken biedt het SVN ook ondersteuning aan woningcorporaties.

14.00 de heren J. Bot MBA en J.P. Norbart van de Rabobank geven u inzage in de werkwijze van de springplankhypotheek.

14.45 Koffie en frisdrank 'break'

15.00 drs. R. Bakker is directeur van de Stichting Koopgarant. Door korting op de marktwaarde wordt de Koopgarantwoning bereikbaar voor de lage- en middeninkomensgroepen. Wat kan Koopgarant voor starters betekenen? Hoe zijn de ervaringen met 'collectief opdrachtgeverschap' voor starters in samenwerking met gemeentes? Ook komen de verschillen met "Slimmer Kopen" aan de orde. Tenslotte gaat hij in op de samenhang met "Te Woon".

15.45 Slotconclusies en discussie

16.15 Hapje en een drankje met om 17.00 einde van het dagprogramma.

"Belastingen bij Woningcorporaties":

Indien de integrale belastingplicht doorgaat organiseren wij het seminar: "Belastingen bij Woningcorporaties" met als sprekers o.a. prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS, prof. dr. B.G. van Zadelhoff, prof. dr. J. Conijn, de heren drs. G.J.W. de Ruiter en mr. drs. R.P. Wiersma van Deloitte en vertegenwoordigers van AWV, Alliantie, Het Oosten en de Woonmaatschappij. De seminars worden georganiseerd op 16 januari 2008 in Eemnes, op 5 maart 2008 in Den Bosch en op 19 maart 2008 in Zwolle. Meer informatie vindt u op www.seminarsopmaat.nl



ANTWOORDFORMULIER

"Hoe Ondersteunt U Starters Effectief?"

23 januari 2008 De Witte Bergen Eemnes (kruising A1/A27)

Bestemd voor: directeuren, wethouders en managers van
woningcorporaties, gemeentes en provincies
makelaars, projectontwikkelaars en bankiers.

Inleiders:

drs. R. Bakker	directeur Koopgarant
J. Bot MBA	Rabobank Spingplankhypotheek
prof. dr. P. van Gool	hoogleraar vastgoedeconomie UVA en ASRE
J.P. Norbart	Rabobank Spingplankhypotheek
ir. W. Rust	vastgoedrekenaar en oprichter van Fakton
E. van Sluis-Berto	directeur stimuleringsfonds Nederlandse Gemeenten
ir. M.B.J. Vos	programmaregisseur starterswoningen van de SEV
mr. M. Wijngaarde	directeur Betaalbare Koopwoningen Zaanstad (BKZ)

De kosten van het seminar bedragen € 645 (vrij van BTW). Ter voorbereiding ontvangt u een reader. Op het seminar ontvangt u de syllabus met de inleidingen. SOM is door het NIVRA erkend als onderwijsinstelling (5 PE punten)

Wij verzorgen kosteloos vervoer van het station naar het hotel (10 minuten).

Vertrek bij het station 09.30 Wilt u hiervan gebruik maken? Ja Neen

Naam M/V

Functie

Organisatie

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

E-mail adres

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen

of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402

E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie kleine wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Enige tijd voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar. Wij brengen in dat geval € 50 administratiekosten in rekening.

