



“Woonvisies en Prestatieovereenkomsten”

23 mei 2007 Hotel Oud London Zeist

Leerdoelen

- Wat is de betekenis van de handreiking Woonvisie voor de samenwerking tussen gemeentes en woningcorporaties?
- Hoe past de handreiking Woonvisie en het antwoord van de Aedes leden aan de samenleving in het beleid van het nieuwe kabinet?
- Wie krijgt of neemt de regie?
- Hoeveel geld is beschikbaar voor investeringen in wonen en wijken?
- Hoe kunnen de 'lasten en lusten' worden verdeeld?
- Welke instrumenten zijn daarvoor beschikbaar?
- Hoe passen de verschillende methodieken in uw lokale situaties?

Programma

- 10.15 Ontvangst met om 10.45 opening door dagvoorzitter prof. dr. ir. H. Priemus, hoogleraar Ruimtelijke Ontwikkeling en Systeeminnovatie TU Delft. De heer Priemus legt de relatie tussen de handreiking woonvisie, het antwoord aan de samenleving en de plannen van het kabinet?
- 11.00 drs. H. Lenferink is burgemeester van Leiden en voorzitter van de VNG-commissie.
Aan de orde komt de handreiking woonvisie als instrument, de regierol van gemeentes en de samenwerking met woningcorporaties.
- 11.30 drs. K. Parie is voorzitter van de Raad van Bestuur van Portaal, een grote woningcorporatie met bezit in o.a. Leiden, Nijmegen, Amersfoort en Utrecht. Portaal is één van de initiatiefnemers van het platform “De Vernieuwde Stad”. Het plan van “De Vernieuwde Stad” om achterstandswijken aan te pakken heeft meteen tot irritatie bij de gemeentes geleid. Wat is de betekenis van de Woonvisie voor de prestatieafspraken van Portaal in o.a. Leiden en Nijmegen?
Portaal investeert 1.5 miljard euro in de periode 2007-2011.
- 12.00 Aansluitend discussie over de rolverdeling tussen gemeentes en woningcorporaties met inleiders, deelnemers en drs. S. Reith, auteur van de handreiking.

12.30 Lunch

13.30 prof. dr. ir. G. de Kam, hoogleraar maatschappelijk ondernemen met grond en locaties aan de Radboud Universiteit Nijmegen, gaat in op de waarde van grond in prestatieovereenkomsten tussen gemeentes en woningcorporaties.

14.00 ir. P.W. Lahaye is bij DHV verantwoordelijk voor het financieel economisch advies. Hij is als adviseur en toezichthouder betrokken bij woningcorporaties en gemeentes. Centraal staat het belang van het specifiek, meetbaar, aanwijsbaar, realistisch en tijdgebonden (SMART) maken van prestatieafspraken. Welke instrumenten zijn voorhanden?

14.30 Koffie en thee 'break'

14.45 G.H.W. Noordewier is burgemeester van Wijchen, portefeuillehouder Wonen van het Kerngebied Arnhem Nijmegen (KAN) en lid van de VNG-commissie Woonvisies. In het KAN-gebied zijn al vergaande afspraken met woningcorporaties en er wordt veel gebouwd. Aan de orde komt het belang van een regionale aanpak en samenwerking tussen betrokkenen.

15.15 J. Over de Vest is bestuurder van Woonbron in Rotterdam.
Welk budget heeft Woonbron voor investeringen in maatschappelijke prestaties? Voor het eigen inzicht en dat van stakeholders werkte Woonbron een financieel kader voor sturing en toezicht uit.
Volgens deze gedifferentieerde vermogensbenadering beschikt de corporatie over een groot vrij vermogen. Nu is het de vraag hoe deze middelen kunnen worden ingezet voor maatschappelijke prestaties.

15.45 Paneldiscussie onder leiding van prof. dr. ir H. Priemus met inleiders en B.J. van Bochove, lid van de Tweede Kamer der Staten Generaal.
Vóór de zomer zal het nieuwe kabinet met een actieplan komen voor een brede samenhangende "sterke wijken" aanpak, die erop is gericht om van probleemwijken weer vitale 'woon-werk' en leefomgevingen te maken. De inzet is om met woningcorporaties afspraken te maken over een bijdrage aan de betaalbaarheid van huurwoningen, het nieuwbouwprogramma en een gezamenlijke gerichte investeringsinspanning voor de aanpak van de meest kwetsbare probleemwijken. Wat is de stand van zaken?

16.30 Hapje en een drankje met om 17.30 einde van het dagprogramma.



ANTWOORDFORMULIER

"Woonvisies en Prestatieovereenkomsten"

23 mei 2007 Hotel Oud London Zeist

Bestemd voor: directeuren, wethouders en managers van
woningcorporaties, gemeentes en provincies

Dagvoorzitter:
prof. dr. ir. H. Priemus hoogleraar RO en Systeeminnovatie TU Delft

Inleiders:

B.J. van Bochove	lid van de Tweede Kamer der Staten Generaal
prof. dr. ir. G. de Kam	hoogleraar Radboud Universiteit Nijmegen
ir. P.W. Lahaye	partner financieel economisch advies DHV
drs. H. Lenferink	burgemeester Leiden en voorzitter VNG-commissie
G.H.W. Noordewier	burgemeester Wijchen en portefeuillehouder KAN
drs. K. Parie	voorzitter van de Raad van Bestuur van Portaal
drs. S. Reith	partner van Companen
J. Over de Vest	bestuurder van Woonbron

De kosten van het seminar bedragen € 695 (vrij van BTW). Na inschrijving ontvangt u informatie over instrumenten voor het maken van prestatieafspraken. Op het seminar krijgt u een syllabus met inleidingen en actuele informatie.

Naam M/V
Functie
Organisatie
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
E-mail adres

Wij verzorgen kosteloos vervoer van NS Amersfoort naar het hotel (15 minuten).
Vertrek bij de Eenhoorn 10.00 Wilt u hiervan gebruik maken? Ja Neen

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen
of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402

E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie kleine wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Enige tijd voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. De factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar. Wij brengen in dat geval € 50 administratiekosten in rekening.