



## “Projectontwikkeling en Fiscaliteit”

27 maart 2007 Hotel Het Loo Apeldoorn

### Leerdoelen

- Welke fiscale veranderingen volgen voor woningcorporaties vanaf 1 januari 2007?
- Hoe moet u vanaf 1-1-2007 fiscaal afschrijven over uw bezit?
- Biedt de Fiscale Beleggingsinstelling (FBI) een veilige haven?
- Wat is de betekenis voor de BTW en overdrachtsbelasting?
- Wat zijn de fiscale gevolgen voor uw lopende en komende projecten?

### Programma

10.30 Ontvangst met koffie en cake.

11.00 Opening door prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS, werkzaam bij het Nyenrode Real Estate Center en tevens werkzaam voor de Belastingdienst.

Aan de orde komen de achtergronden van de wijzigingen in de wet op de vennootschapsbelasting (vpb) ten gevolge van “werken aan winst”. Wat zijn de gevolgen voor woningcorporaties van het nieuwe afschrijvingssysteem dat vanaf 1 januari 2007 in werking treedt? Ook komt het wetsvoorstel inzake Fiscale Beleggingsinstellingen (FBI) aan de orde.

12.00 Koffie en thee 'break'

12.15 drs. G.J.W. de Ruiter, belastingadviseur bij Deloitte, heeft zich gespecialiseerd in de vennootschapsbelasting (vpb). Woningcorporaties moeten al vanaf 1 januari 2006 vpb afdragen over commerciële activiteiten, waaronder projectontwikkeling voor de koopsector. Hierover worden thans met de fiscus afspraken gemaakt. Vanaf 1 januari 2007 wordt de wet op de vpb ingrijpend gewijzigd. Welke gevolgen heeft dit voor uw lopende en komende projecten?

12.45 prof. dr. B.G. van Zadelhoff, werkzaam bij KPMG Meijburg & Co Belastingadviseurs, heeft zich gespecialiseerd in BTW en Overdrachtsbelasting. Welke ontwikkelingen zijn voor u nu van belang? Aan de orde komt andere het recente besluit van het Ministerie van Financiën betreffende de verkoop van nieuwbouwwoningen onder de waarde in het economisch verkeer.

13.00 Lunch

14.00 In het middagprogramma staan de gevolgen voor uw projectontwikkeling centraal. Aan de hand van concrete cases gaan wij met de inleiders en deelnemers in op de weerbarstige praktijk.

De casus posities worden ingebracht en gepresenteerd door:  
mevr. drs. M.F. van den Berg RA MRE, financieel directeur van Eigen Haard en  
drs. C.P.J. Schuurmans RA MRE, directeur bedrijfsvoering van Ymere Ontwikkeling.

De fiscale en financiële consequenties worden toegelicht door de heren Berkhout, de Ruiter en van Zadelhoff.

16.30 Hapje en een drankje met om 17.00 einde van het dagprogramma.

17.00-19.00 Optioneel diner 'pensant'

Wij bieden u de uitdaging om deel te nemen aan een afsluitend diner 'pensant' met de inleiders waarin wij u vragen om een door prof. dr. B.G. van Zadelhoff ingebrachte casus uit te werken.

Om 19.00 kunt u hopelijk zonder fileleed de thuisreis aanvaarden.



## ANTWOORDFORMULIER

### "Projectontwikkeling en Fiscaliteit" 27 maart 2007 Hotel Het Loo Apeldoorn

**Bestemd voor:** directeuren en managers financiën, controllers,  
projectontwikkelaars van woningcorporaties en hun  
adviseurs.

**Inleiders:**

mevr. drs. M.F. van den Berg RA MRE	financieel directeur van Eigen Haard
prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS	Nyenrode Real Estate Center en tevens werkzaam voor de Belastingdienst
drs. G.J. de Ruiter	belastingadviseur bij Deloitte
drs. C.P.J. Schuurmans RA MRE	directeur bedrijfsvoering van Ymere Ontwikkeling
prof. dr. B.G. van Zadelhoff	KPMG Meijburg & Co Belastingadviseurs

De kosten van deze studiedag bedragen € 645 (vrij van BTW vanwege scholing).  
PE punten volgens diverse regelingen.

U ontvangt ter voorbereiding de reader "onroerend goed BTW en  
overdrachtsbelasting" en een syllabus met inleidingen en actuele informatie.

Naam ..... M/V  
Functie .....  
Organisatie .....  
Adres .....  
Postcode en woonplaats .....  
Telefoonnummer .....  
E-mail adres .....

Wil ook deelnemen aan het diner 'pensant' (kosten € 50) Ja  Neen

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen

of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402

E-mail: [som@seminarsopmaat.nl](mailto:som@seminarsopmaat.nl) WEB-site: [www.seminarsopmaat.nl](http://www.seminarsopmaat.nl)

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie kleine wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Enige tijd voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. De factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar. Wij brengen in dat geval € 50 administratiekosten in rekening.