



Gemeentelijk Vastgoed en Woningcorporaties

29 oktober 2008 NH Hotel Utrecht (naast Centraal Station)

Leerdoelen:

- Is bezit van vastgoed noodzakelijk voor de realisering van gemeentelijk beleid?
- Welk gemeentelijk vastgoed zou in aanmerking kunnen komen voor uitbesteding?
- En onder welke randvoorwaarden zou dat kunnen plaatsvinden?
- En kiest u dan voor verkoop, beheer of management door corporaties of marktpartijen?
- Welke aandachtspunten gelden in die situaties?

Programma:

09.15 Ontvangst

10.00 Opening door dagvoorzitter prof. dr. Luigi van Leeuwen, voorzitter van de Stuurgroep Maatschappelijk Vastgoed Index. Eerder was hij o.a. burgemeester van Zoetermeer en Capelle aan de IJssel, docent aan de Universiteit van Tilburg en lid van de commissie de Boer, inzake het nieuwe arrangement tussen het Rijk en de woningbouwcorporaties.

10.15 prof. dr. Peter van Gool is hoogleraar vastgoedeconomie bij de Universiteit van Amsterdam en docent aan de Amsterdam School of Real Estate (ASRE). Ook is hij werkzaam als hoofd beleggingen bij SPF Beheer en betrokken bij verschillende woningcorporaties. Welk gedeelte van het gemeentelijk vastgoed zou in aanmerking kunnen komen voor uitbesteding en kiest u dan voor verkoop, beheer of management door woningcorporaties (of marktpartijen).

11.15 Koffie en thee 'break'

11.30 Jan Kappers is hoofd van het vastgoedbedrijf van de gemeente Enschede. In het kader van zijn studie aan de MRE opleiding heeft hij onderzocht in welke mate de gemeentelijke beleidsdoelstellingen worden ondersteund door het bezit van vastgoed.

12.00 mr. Michiel Ensink MBA is hoofd vastgoed van de gemeente Haarlem. Daarvoor was hij o.a. werkzaam voor de woningcorporatie Ymere. Haarlem heeft onlangs haar vastgoedbeleid opnieuw gedefinieerd. Welke voorwaarden stelt Haarlem aan het bezit van vastgoed? En welke kansen en bedreigingen biedt afstoten daarvan?

- 12.30 Reactie van en discussie met de heren van Leeuwen en van Gool
- 12.45 Lunch
- 13.45 Jan Kammeijer is directeur van Futura, een samenwerkingsverband van de woningcorporaties Aramis, Casade, Cires, Domein, Singelveste en Wonen Breburg. Daarvoor was hij werkzaam voor verschillende gemeenten.
Welke kansen en bedreigingen ziet hij voor woningcorporaties en gemeenten?
En welke situaties komt hij tegen in zijn werkgebied?
- 14.30 Isabelle Vughts is beleidsadviseur wonen zorg en welzijn van woningcorporatie Wooninc in Eindhoven. Wooninc heeft met meerdere gemeenten afspraken gemaakt over de ontwikkeling van wijk- en buurthuizen.
Welke ervaringen heeft Wooninc in de samenwerking met gemeenten?
- 15.00 Koffie, thee en frisdrank 'break'
- 15.15 Arie de Waard is sectormanager bedrijfsvoering van RWS, partner in wonen in Goes. RWS beheert al het vastgoed van de gemeente Noord-Beveland.
Ook beheert RWS het vastgoed van verschillende zorginstellingen in de regio.
Welke ervaringen heeft RWS en wat kunt u daarvan leren?
- 15.45 drs. ir. Jessie van Rooij MBA MRICS is werkzaam bij de gemeente Eindhoven, eerst als portefeuillemanager vastgoed en thans als programmamanager woningbouw.
Ook is zij secretaris van de commissie 'zo rekenen wij aan maatschappelijk vastgoed' van de 'kopgroep' (zie www.kopgroep.nl).
Tevens is zij betrokken bij de handreiking wijkvoorzieningen vanuit de VNG.
Tot welke aanbevelingen komen de VNG en de kopgroep?
Hoe passen deze in de context en bevindingen van het seminar?
- 16.15 Reactie van en discussie met de heren van Leeuwen en van Gool
- 16.45 Hapje en drankje met om 17.30 einde bijeenkomst



ANTWOORDFORMULIER

Gemeentelijk Vastgoed en Woningcorporaties 29 oktober 2008 NH Hotel Utrecht (naast Centraal Station)

Bestemd voor: wethouders, directeuren, managers en beleidsfunctionarissen van woningcorporaties en gemeenten

Inleiders:	
Mr. Michiel Ensink MBA	hoofd vastgoed van de gemeente Haarlem.
prof. dr. Peter van Gool	hoogleraar UvA en ASRE opleiding
Jan Kammeijer	directeur van Futura
Jan Kappers	hoofd vastgoedbedrijf gemeente Enschede
prof. dr. Luigi van Leeuwen	voorzitter Stuurgroep Maatschappelijk Vastgoed Index
drs. Jessie van Rooij MBA	secretaris 'Kopgroep' en werkzaam voor Eindhoven
Isabelle Vughts	beleidsadviseur woningcorporatie Wooninc.
Arie de Waard	sectormanager bedrijfsvoering woningcorporatie RWS

De kosten van het seminar bedragen **€ 695** (vrij van BTW). Op het seminar ontvangt u de syllabus met de inleidingen en relevante achtergrondinformatie. SOM is door het NIVRA erkend als onderwijsinstelling!

Naam M/V
 Functie
 Organisatie
 Adres
 Postcode en woonplaats
 Telefoonnummer
 E-mail adres

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen
of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402

E-mail: som@seminarsopmaat.nl **WEB-site:** www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar. Wij brengen dan € 50 administratiekosten in rekening.

