



Actualiteit en Financieel Beleid Woningcorporaties

30 september 2009 op Landgoed Reehorst (naast CS Zeist)

Leerdoelen

- Welke veranderingen volgen voor woningcorporaties uit 'Prinsjesdag'?
- Wat betekent dit voor de activiteiten van en het toezicht op woningcorporaties?
- Welke gevolgen heeft dit voor de positie van de corporaties op de woningmarkt?
- Welke aanbevelingen volgen uit onderzoek naar het investeringsgedrag?
- Wat is de zin en onzin van verbindingen bij woningcorporaties?
- Wat is de stand van zaken rond de financiering van corporatieactiviteiten?
- Hoe bepaalt u de waarde van uw bezit in deze tijden van tegenspoed?
- Hoe verantwoordt u onrendabele investeringen en welke ontwikkelingen zijn er in de verslaggeving (RJ 645) van woningcorporaties?

Programma

09.15 Ontvangst

10.00 Opening door dagvoorzitter prof. dr. H. Priemus, hoogleraar TU (em.), thans werkzaam bij OTB. Hugo Priemus geeft een overzicht van actuele beleidsdiscussies inzake woningcorporaties.

10.30 dr. ir. H.M. Koolma is onderzoeker bij de Universiteit van Amsterdam en onlangs gepromoveerd op omvangrijk onderzoek naar het investeringsgedrag van corporaties. Voor dit onderzoek heeft hij kunnen beschikken over de gegevens van het WSW en het Centraal Fonds.
Rik Koolma informeert u over zijn bevindingen en doet aanbevelingen.

11.00 Koffie en thee 'break'

11.30 drs. R.P.A.M. Doomen RC is financieel directeur bij Stadgenoot in Amsterdam. Bij Stadgenoot is de bedrijfswaarde bepalend voor sturing en verantwoording. Roger Doomen gaat in op de waardering van vastgoed in deze tijd van financiële tegenspoed.

12.00 drs. A.C. Pureveen RA MRE is financieel directeur bij de Alliantie in Huizen. Hoe verantwoordt de Alliantie maatschappelijke (onrendabele) investeringen naar haar stakeholders? Arnold Pureveen vertegenwoordigt de corporatiesector in de werkgroep van de Raad voor Jaarverslaggeving voor richtlijn 645. Hij informeert u over ontwikkelingen in de verslaggeving van woningcorporaties.

- 12.30 Lunch
- 13.30 drs. M. van Giessen, directeur beleidsontwikkeling van het Ministerie VROM respectievelijk WWI, informeert u over het voorgenomen kabinetsbeleid en de gevolgen voor woningcorporaties.
- 14.00 drs. J. van der Moolen, algemeen directeur Centraal Fonds Volkshuisvesting, gaat in op het Sectorbeeld voornemens 2009 – 2013 van alle corporaties. Tevens zal hij ingaan op de veranderende rol van het Centraal Fonds in de samenwerking met en het toezicht op de woningcorporaties.
- 14.30 Reactie van dhr. J. de Gruijter, directeur van Westwaard Wonen en lid van het bestuur van Aedes, gevolgd door discussie.
- 15.00 Koffie, thee en frisdrank 'break'
- 15.30 mevr. mr. A. Boot is gespecialiseerd in 'vast' en 'varend' goed. Zij was gekozen tot beste vastgoedadvocaat van het jaar 2005 en 2007. Door de partiële belastingplicht hebben sommige woningcorporaties commerciële activiteiten afgescheiden in aparte rechtspersonen. Door de integrale belastingplicht staat het nut hiervan ter discussie. Ondanks 'zeperds' hebben woningcorporaties nog nooit een dochter of project failliet laten gaan. Alexandra Boot gaat in op de zin en onzin van verbindingen bij woningcorporaties, mede vanuit Europees perspectief.
- 16.00 drs. R.L. van der Post, algemeen directeur van het WSW, informeert u over de stand van zaken rond de financieringsmogelijkheden van woningcorporaties. Roland van der Post zal ingaan op de tijdelijke en permanente verhoging van de WSW-borging in relatie tot de kasstroom bij corporaties en de stand van zaken en mogelijkheden van het aangekondigde EMTN programma.
- 16.30 Slotconclusies en rondvraag
- 16.45 Hapje en drankje met om 17.30 einde bijeenkomst



ANTWOORDFORMULIER

Actualiteit en Financieel Beleid Woningcorporaties 30 september 2009 op Landgoed Reehorst (naast CS Zeist)

Bestemd voor:	directeuren, beleidsmedewerkers, managers, controllers, toezichthouders en adviseurs van woningcorporaties.
Inleiders:	
mevr. mr. A. Boot MRE	partner Boot Advocaten Amsterdam
drs. R.P.A.M. Doomen RC	financieel directeur bij Stadgenoot Amsterdam
drs. M. van Giessen	directeur Beleidsontwikkeling VROM/WWI
J. de Gruijter	bestuurder van Aedes (directeur Westwaard Wonen)
dr. ir. H.M. Koolma	onderzoeker UVA en directeur Koolma Advies
drs. J. van der Moolen	algemeen directeur Centraal Fonds Volkshuisvesting
drs. R.L. van der Post	algemeen directeur WSW
prof. dr. H. Priemus	hoogleraar TU (em.), thans werkzaam bij OTB
drs. A.C. Pureveen RA MRE	financieel directeur bij de Alliantie Huizen

De kosten van het seminar bedragen € 695 (vrij van BTW). Op het seminar ontvangt u de syllabus met de inleidingen en relevante achtergrondinformatie. SOM is door het NIVRA erkend als onderwijsinstelling (5 PE punten)! Landgoed de Reehorst ligt direct naast het station van Driebergen-Zeist maar is ook goed bereikbaar met de auto.

Naam M/V
Functie
Organisatie
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
E-mail adres

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen
of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402

E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Deze annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar. Daarna kan dus niet meer worden geannuleerd.

