



Volgens het Centraal Fonds Volkshuisvesting kan er bij de besluitvorming rond investeringen nog veel verbeteren. In de **Governance code** is nu ook specifiek opgenomen dat u zou moeten voorzien in een **investeringsstatuut** en in de nieuwe woningwet is opgenomen dat de RvT investeringen groter dan 10 miljoen moet goedkeuren.

De **Vestia-affaire** laat zien, dat het gebruik van derivaten alleen onder strikte voorwaarden zou moeten plaatsvinden. Ook al is het spreekwoordelijke kalf verdrongen, toch is dit ook een goed moment om uw afspraken rond de inzet van derivaten aan te scherpen. Het treasurystatuut wordt wettelijk verplicht en moet aan een aantal inhoudelijke en procesmatige eisen voldoen, dit wordt geregeld in een zogenaamde AMvB.

Al met al een voor ons een reden om alle aspecten rond investeringen en treasury van woningcorporaties op een rij te zetten. Ook verschaffen wij u inzicht in de laatste stand van zaken rond de vernieuwing van woningwet.


Daarom organiseren wij op **10 mei 2012** in de Jaarbeurs (naast CS Utrecht) het seminar:

“Investeringen en Treasury bij Woningcorporaties”

Wij bieden u in één dag integraal en objectief inzicht in de stand van zaken. U vindt veel actuele informatie en kunt zich inschrijven op www.seminarsopmaat.nl.

Het programma wordt in samenwerking met de **NVBW** en de **VTW** aangeboden en leden ontvangen derhalve € 120 korting op hun deelname.

Met vriendelijke groet,

SOM
Seminars op maat

drs. W.N. Boonstra





“Investerings en Treasury bij Woningcorporaties” **10 mei 2012 Congrescentrum Jaarbeurs (naast CS Utrecht)**

Leerdoelen

- wat is de stand van zaken rond de vernieuwing van de woningwet?
- welke aspecten spelen een rol bij de onderbouwing van investeringsbesluiten?
- en welke rol speelt ‘legitimiteit’ in relatie tot investeringen?
- hoe kunt u dit verwoorden in het voorgeschreven investeringsstatuut?
- en waar moet u op letten bij het treasury statuut?
- wat is de rol van de accountant als adviseur hierbij en wanneer extern advies in te winnen?

Programma

09.00 ontvangst

09.30 opening door drs. Jan van der Moolen, directeur Centraal Fonds Volkshuisvesting

- stand van zaken regelgeving in de corporatiesector
- beoordeling door het Centraal Fonds van de meerjaren opgaven van corporaties
- de onderbouwing van investeringen door woningcorporaties
- nuancering en intrekken van continuïteitsoordeel in 2012
- verschuivingen in het financiële toezicht

10.00 prof. dr. Theo Camps, hoogleraar organisatie en bestuurskunde en bestuursvoorzitter Berenschot over de ‘legitimiteit’ van investeringen door woningcorporaties.

- achtergronden van de Berenschot publicatie “verbinding verbroken”
- legitimiteit en de voorkoming van ‘incidenten’ in de corporatiesector
- legitimiteit in relatie tot de cultuur bij woningcorporaties

10.45 reactie van Ben Wouters, bestuurder van Mooiland

- legitimiteit in relatie tot het investeringsstatuut van Mooiland
- hoe te handelen in grensgevallen en als de druk van stakeholders groot is?

11.00 Koffie en thee pauze

11.15 prof. dr. ir. Vincent Gruis, hoogleraar TU Delft en lid van de Raad van Toezicht van Havensteder in Rotterdam en de Sleutels in Leiden

- hoe ver kunnen corporaties nog gaan met leefbaarheid van buurten en wijken?
- hoe kunnen de beperkte middelen daar effectief op worden ingezet?
- richtlijnen voor de onderbouwing van investeringsbeslissingen naar de RvT

12.00 drs. Eric Angenent, bestuurder van Vivare

- de investeringen van Vivare in relatie tot het managen van risico's

12.30 Lunch

13.30 drs. Thomas Heijdendael, partner van Finance Ideas

- de financiële theorie achter investeringsbeslissingen (BAR, NAR of toch maar IRR)
- de onrendabele top in perspectief
- zin en onzin van de financiële theorie

14.15 Hans van Vark RA, financieel interim directeur en als zodanig thans betrokken bij verschillende grote woningcorporaties en drs. Dirk Jan van der Zeep RA, financieel bestuurder Portaal

- aandachtspunten voor het investeringsstatuut; er bestaat geen 'best practice' omdat rendementseisen en investeringsmogelijkheden sterk afhangen van uw financiële situatie
- verbeterpunten voor het treasurystatuut in relatie tot de problematiek rond de derivaten

15.15 koffie, thee en frisdank 'break'

15.30 Gijbert Turkenburg RA, partner Woningcorporaties PricewaterhouseCoopers

- ontwikkelingen in het financieel toezicht en de veranderende rol van de accountant
- de rol van de accountant in de audit van investeringen en treasury

16.00 slotdiscussie en evaluatie van de leerdoelen door drs. Jan van der Moolen

16.30 Hapje en een drankje met om 17.30 einde van het programma

Deelnemers aan het seminar ontvangen een syllabus (ook digitaal) met veel waardevolle informatie.



ANTWOORDFORMULIER

“Investerings en Treasury bij Woningcorporaties” 10 mei 2012 Congrescentrum Jaarbeurs (naast CS Utrecht)

Bestemd voor: directeuren, leden RvT, beleidsmedewerkers, controllers en financieel managers van woningcorporaties en hun adviseurs

Inleiders:

drs. E. Angenent	bestuurder van Vivare
prof. dr. T. Camps	bestuursvoorzitter Berenschot
prof. dr. ir. V. Gruis	hoogleraar TU Delft en lid RvT Havensteder en de Sleutels
drs. T.R. Heijndael	partner van Finance Ideas
drs. J. van der Moolen	algemeen directeur Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting
G.A.N. Turkenburg RA	partner PricewaterhouseCoopers woningcorporaties
J.B.W van Vark RA	financieel interim-directeur in de corporatiesector
drs. B. Wouters	bestuursvoorzitter Mooiland
drs. D.J. van der Zeep RA	financieel bestuurder Portaal

De kosten van het seminar bedragen € 695 (vrij van BTW vanwege scholing). Voor leden van de VTW en NVBW € 575 bij aanmelding via bureau@vtw.nl resp. a.vroege@aedes.nl. Deelnemers ontvangen een syllabus met inleidingen en actuele informatie. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal. SOM is een erkende onderwijsinstelling (5 PE). Het Congrescentrum van de Jaarbeurs ligt direct naast het CS Utrecht, als u met de auto komt, dan kunt u aan de overzijde kosteloos parkeren.

Naam M/V
 Functie
 Organisatie
 Adres
 Postcode en woonplaats
 Telefoonnummer
 E-mail adres

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402

E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Deze annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar. Daarna kan dus niet meer worden geannuleerd.

