



seminars op maat



Huurdersparticipatie in de Woningwet 2015 24 juni 2015 Congrescentrum Jaarbeurs

In de **Woningwet 2015** wordt aan huurdersorganisaties een belangrijke rol toebedeeld! De huurders krijgen inspraak op tal van bedrijfsprocessen zoals bij fusies, de oprichting van vennootschappen, de benoeming van toezichthouders en bij prestatieafspraken.

Nieuw fenomeen is de “**wooncoöperatie**” die ook in de Woningwet een plaats heeft gekregen. Bewoners nemen steeds vaker het heft in handen. Huurder-initiatieven zijn 'hot': er zijn bewonersbedrijven, bruishuizen, klushuurhuizen en zo meer.

Telkens komen dezelfde vragen op: is het vooral iets van en voor een kleine groep bewoners? Lukt dit ook in de wijken die het wat minder doen? Welke bewoners willen invloed? En hoe geven we dat praktisch vorm en inhoud? En welke initiatieven verdienen ondersteuning of navolging? En hoe kunt u dit het beste faciliteren?

Wij bieden u inzicht in de meest spraakmakende initiatieven en de meest recente resultaten van (wetenschappelijk) onderzoek. Ook praten wij u bij over recente ervaringen van **Platform 31** in veertien proefprojecten met de wooncoöperatie.

Willem van Leeuwen, Ronald Paping Woonbond, René Scherpenisse Tiwos, Hedy van den Berk Havensteder en Elke Heidrich van Eigen Haard gaan in op de **veranderende rol van de huurder en huurdersorganisaties**.

Zo ontstaat een leerzame en inspirerende dag met veel ruimte voor discussie! Bestuurders en leden van de RvT ontvangen een certificaat met **zes studiepunten** in het kader van hun **permanente educatie**.

Met vriendelijke groet,

Evert Bartlema

U ontvangt een certificaat met zes studiepunten voor uw deelname!

Leerdoelen

- wat verandert er door de Woningwet 2015 in de rol van huurders (organisaties)?
- wat zijn de nieuwe trends in bewonersparticipatie en burgerinitiatieven?
- welke initiatieven zijn succesvol? En wat zijn de factoren voor dit succes?
- heeft het traditionele huurdersvertegenwoordigersmodel zijn langste tijd gehad? Wat zijn kansrijke nieuwe of aanvullende vormen?
- wat willen de huurders zelf eigenlijk? Welke initiatieven sluiten hier goed bij aan?
- is er ook genoeg burgerkracht in kwetsbare wijken?
- wat zijn de kosten en baten van de wooncoöperatie? Hoe staat het met de pilots?
- wat mag de corporatie (terug)verwachten van huurders en huurdersorganisaties?

Programma

09.00 Ontvangst

09.30 Opening door dagvoorzitter mr. Willem van Leeuwen, oud-voorzitter Aedes, lid RvC Vivare en Stadgenoot, directeur CS&G Consultancy

- wat verandert er door de Woningwet 2015 in de rol van huurders?
- wat is het belang van burgerkracht en zelforganisatie voor corporaties?
- hoe kan dit bijdragen aan de maatschappelijke verankering van woningcorporaties?



09.45 prof. dr. Justus Uitermark, hoogleraar samenlevingsopbouw Erasmus Universiteit Rotterdam

- wat zijn de trends? Is "meepraten" uit en "meedoen" in?
- wat verklaart dat zelforganisaties goed werken of juist niet?
- wat zijn de risico's? En werkt het ook in kwetsbare wijken?



10.30 prof. dr. André Thomsen, emeritus hoogleraar woningbeheer TU Delft

- wat zijn de drie belangrijkste variabelen in huurdersparticipatie?
- wat zijn de daarop te baseren (acht!) mogelijke beheervormen?
- welke keuzes kunnen corporaties maken?



11.00 Pauze

11.15 René Scherpenisse, directeur-bestuurder Tiwos en bestuurder van Aedes

- wat zijn de conclusies uit het onderzoek van Corpovenista naar de behoefte van huurders aan zeggenschap?
- waarop willen huurders zeggenschap en invloed uitoefenen?
- wat voegt eigen onderzoek van Tiwos onder haar huurders hieraan toe?



Vervolg Programma

11.45 Anne-Jo Visser en Tineke Lupi, programmamanager en projectleider Platform 31 - de Wooncoöperatie

- aan welke voorwaarden moet de Wooncoöperatie voldoen?
- welke effecten krijgt de wooncoöperatie voor de corporatiesector?
- wat is de stand van zaken rond de 14 proefprojecten?



12.30 Lunch

13.15 drie vergevorderde bewoners- en wijkbedrijven - wat zijn de obstakels?

- *Bewonersbedrijf Berflo Es, Hengelo* - Frank Eekelder, zakelijk leider
- *Wijkbedrijf Bilgaard, Leeuwarden* - Marcel Tankink, directeur KAW
- *Bruishuis, Arnhem* - Walter Klein Nienhuis, directeur



14.15 besparen op woonlasten door uitbesteden taken aan huurders

- *Klushuur bij Havensteder:* Hedy van den Berk
- *Samen schoon bij Eigen Haard:* Elke Heidreich



15.15 koffie, thee en frisdrank 'break'

15.30 drs. Ronald Paping – directeur van de Woonbond

- hoe pakt de huurdersparticipatie uit in de praktijk?
- reflectie op de besproken praktijkvoorbeelden: wat zijn nu de meest kansrijke initiatieven en invalshoeken, gezien vanuit huurdersperspectief?
- wat is de stand van zaken van het project "versterken huurdersorganisatie (HO+)"



Hierna volgt nog discussie met René Scherpenisse, Elke Heidrich en Hedy van den Berk

16.15 evaluatie van de leerdoelen door dagvoorzitter Willem van Leeuwen

16.30 napraten met een hapje en een drankje met om ca. 17.30 einde programma

Op de website van Seminars op Maat vindt u veel actuele interessante informatie!

Ter voorbereiding kunt u alvast het [Corpovenista-filmpje "Het Verhaal van Bewoners"](#) bekijken.

ANTWOORDFORMULIER

Huurdersparticipatie in de Woningwet 2015

24 juni 2015 Congrescentrum Jaarbeurs

Bestemd voor:

bestuurders, directeuren en managers van woningcorporaties, medewerkers en (strategisch) adviseurs op gebied van bewonersparticipatie en sociaal beheer, toezichthouders van woningcorporaties, leden van huurdersorganisaties

Sprekers:

mr. Willem van Leeuwen
 drs. Ronald Paping
 René Scherpenisse
 prof. dr. André Thomsen
 prof. dr. Justus Uitermark
 drs. Anne Jo Visser

oud voorzitter Aedes, lid RvC Stadgenoot en Vivare
 directeur Woonbond
 directeur-bestuurder woonstichting Tiwos, Tilburg
 emeritus hoogleraar woningbeheer TU Delft
 hoogleraar samenlevingsopbouw Erasmus Rotterdam
 programmamanager Platform 31

Sprekers praktijkvoorbeelden:

Klushuur, Samen schoon:

Hedy van den Berk (bestuurder Havensteder)
 Elke Heidrich (directeur wonen Eigen Haard)

Bewoners- en Wijkbedrijven:

Walter Klein Nienhuis (directeur Bruishuis)
 Frank Eekelder (directeur Bewonersbedrijf Berflo)
 Marcel Tankink (directeur KAW)

De kosten voor deelname bedragen € 595. Vrij van BTW vanwege scholing!

Leden van huurdersverenigingen krijgen € 200 korting.

SOM is door het CEDEO en CRKBO erkend als onderwijsinstelling (NBA 63751- 6 PE)

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer. Op het seminar ontvangt u de syllabus met inleidingen en actuele informatie. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal. De Jaarbeurs ligt naast CS Utrecht en is ook met de auto prima bereikbaar.

Naam Voornaam M/V
 Functie
 Organisatie
 Adres
 Postcode en woonplaats
 Telefoonnummer
 E-mail adres

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Deze annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar. Daarna kan dus niet meer worden geannuleerd.

