



Verduurzaming en Economie

24 april 2019 - van de Valk Hotel Utrecht (13.00-18.00)

De routekaart CO2 neutraal voor 2050 kost de corporatiesector meer dan 100 miljard Euro. Veel sociale huurders kunnen de woonlasten al moeilijk opbrengen. Investerings kunnen daarom vaak niet worden doorberekend. Hoe onrendabel mogen deze investeringen zijn?

Dit vormde de aanleiding voor het SOM-seminar: "Verduurzaming van Huurwoningen in Perspectief", dat heeft plaatsgevonden op 21 november 2018.

Wij kijken terug op een bijzonder leerzaam en uitstekend geëvalueerd seminar.

Op <https://www.seminarsopmaat.nl/> vindt u verslagen van het seminar.

Ondertussen dendert de 'verduurzamingstrein' op volle snelheid door het land. Het Rijk ziet de corporatiesector als aanjager voor de verduurzaming en heeft daarvoor een subsidie aangekondigd van een half miljard euro.

Aan u worden enorme investeringen gevraagd en het gaat om een ingewikkelde en vaak technische materie. Het is van belang dat u de juiste vragen stelt alvorens in te stemmen met investeringen van grote omvang.

In veel regio's is er een groeiend tekort aan betaalbare woonruimte. Maar de middelen zijn beperkt en wat is belangrijker 'nul op de meter', een lage huur of 'een dak boven het hoofd'?

Vandaar dat wij het seminar van 21 november jl. op 24 april 2019 in een geactualiseerde vorm herhalen. Als thema hebben wij nu gekozen voor:

"Verduurzaming en Economie"

*Wij beloven u een leerzame en inspirerende filevrije middag. Bovendien bent u in één dag weer 'up to date'. Voor uw deelname ontvangt u een certificaat met **5 PE uren!***

**In één dag up-to-date over uw
verduurzamingsopgave!**

Leerdoelen

- *hoe kom je tot goede afwegingen (risicobereidheid) in het licht van de onzekerheden, zoals energieverbruik, technologische vernieuwing, technische levensduur van de woningen?*
- *hoe maak je de afweging tussen investeren nu, met de lage rente, en het wachten op innovaties?*
- *welke rol speelt waterstof in de verduurzaming van de gehele energievoorziening en in het bijzonder voor de gebouwde omgeving?*
- *zouden woningcorporaties nog meer kunnen samenwerken bij verduurzaming?*
- *waarom zou de bouwindustrie nu een voortrekkersrol moeten gaan spelen?*
- *welke vragen stelt u alvorens de duurzame investeringen goed te keuren?*

Programma

12.00 ontvangst met een broodje

13.00 opening door Vincent Gruis hoogleraar housing management en lid van de raad van commissarissen van Ymere

- *wat mag van woningcorporaties en bouwers en ontwikkelaars ten aanzien van de opgaven rond CO 2 neutraal worden verwacht?*
- *welke voorwaarden gelden voor 'onrendabele' duurzaamheidsinvesteringen?*



13.30 Ad van Wijk, professor future energy systems aan de TU Delft

- *er wordt veel geïnvesteerd in 'nul op de meter' en in warmtepompen, maar komen andere goedkopere oplossingen al in beeld?*
- *welke rol speelt waterstof in de verduurzaming van de energievoorziening en in het bijzonder voor de gebouwde omgeving?*



14.15 tijd voor vragen en daarna koffie of thee

14.45 Praktijkcasus: "De energieproeftuin" door Evert Leideman, directeur-bestuurder van DeltaWonen

De energieproeftuin is een pilot op 46 sociale huurwoningen waarbij combinaties van energie-bespaarders, energie-opwekkers, energie-opslag en energie-bewustwording wordt uitgetest. Doel: onderzoek doen naar de meest optimale combinatie.

Na de woningverbetering hebben alle woningen een A+, A++ of zelfs A+++ label.



Vervolg Programma

15.15 Jan Willem van de Groep, initiatiefnemer van de Stroomversnelling

- hoe presteren woningcorporaties nu op de verduurzaming?
- wat zijn de ontwikkelingen in de kosten van renovatie en verduurzaming?
- en wat zijn de verwachtingen voor de nabije toekomst?
- waarom zou de bouwindustrie een voortrekkersrol moeten spelen?



16.00 tijd voor vragen en daarna koffie of thee

16.30 Afsluitende discussie met:

Ellen Olde Bijvank, adviseur en commissaris bij Rhiant
“Verduurzaming in tien lessen”



Sander Heinsman, financieel bestuurder van Portaal
“Duurzame Financiële sturing”



Jan van der Schaar em. hoogleraar volkshuisvesting en
commissaris bij Goede Stede

“Hoe kunt u onzekerheden bij investeringen in CO-2 reductie reduceren?”



Leerdoelen van de afsluitende discussie:

- hoe maak je de afweging tussen investeren nu, met de lage rente, en het wachten op innovaties zoals waterstof?
- onder welke voorwaarden zou onrendabel kunnen worden geïnvesteerd?
- welke vragen stelt u alvorens de duurzame investeringen goed te keuren?

18.00 deelname aan het ‘diner buffet’ met om ca. 19.00 einde programma waarna u filevrij de thuisreis kunt aanvaarden

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u veel interessante informatie en ook verslagen van eerdere SOM seminars, die u kosteloos kunt downloaden.



Bestemd voor

directeur-bestuurders, commissarissen, managers, beleidsmedewerkers en adviseurs van woningcorporaties. Gemeenten, huurdersorganisaties en beleggers.

De kosten bedragen € 595 inclusief alle verblijfskosten vrijgesteld van BTW.

SOM is door het CEDEO erkend als onderwijsinstelling (5 PE – NBA 101816).

Tevens is SOM ingeschreven in het CRKBO (het centraal register kort beroepsonderwijs).

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer met actuele informatie en op het seminar een syllabus met de presentaties. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal zodat u deze gemakkelijk kunt delen met uw collega's!

Schriftelijke annulering is kosteloos tot vier weken voor het seminar.

Daarna mag altijd een collega in uw plaats deelnemen.

Het van der Valk hotel Utrecht ligt aan de zuidelijke ring van Utrecht.

Het heeft een parkeergarage waar u kosteloos mag parkeren.

Het hotel is ook prima bereikbaar met de tram of met de taxi vanaf station Utrecht.

U kunt zich aanmelden op www.seminarsopmaat.nl