



Corporatie Financiering in Perspectief 7 februari 2019 – van de Valk hotel Utrecht Zuid

*De waarde van het bezit van woningcorporaties is sterk toegenomen, maar het betreft woningen, die beschikbaar moeten blijven voor de doelgroep. De leencapaciteit hangt af van de beleidswaarde en de kasstroom. De regelgeving van achtereenvolgers BZK, AW en WSW werkt begrenzend. **Hoe kunt u uw beschikbare middelen optimaal inzetten?***

De deconfitures van Vestia, Humanitas en WSG hebben niet alleen geleid tot meer voorzichtigheid maar ook tot een 'negative outlook' van Standard & Poor's.

De LTV en rentekosten lopen terug. De ATAD versterkt de wens om af te lossen in plaats van te investeren. Het veranderende beleid van de ECB leidt mogelijk tot hogere rentes.

Is het niet beter om anticyclisch te zijn en te investeren nu de rente zo laag is?

De financiering van de corporatiesector door beleggers, pensioenfondsen en andere banken dan de BNG en de NWB komt maar mondjesmaat van de grond.

Wat kunnen we leren van onze collega's in het buitenland? Zijn er al andere oplossingen in beeld om de markt meer liquide en nog betaalbaarder te maken?

*Er zijn grote verschillen tussen de middelen en de opgaven van de individuele corporaties. Minister Ollongren kijkt naar herschikking van de middelen. **Sommige corporaties zoeken daarom zelf al naar oplossingen voor deze weerbarstige vereveningsproblematiek.***

*Het is zaak om ervoor te **waken dat de ambities betaalbaar** blijven.*

Daarom organiseren wij op 7 februari 2019 het SOM seminar:

Corporatie Financiering in Perspectief

*Wij beloven u een leerzame en inspirerende dag. Bovendien bent u in één dag weer 'up to date'. Voor uw deelname ontvangt u een certificaat met **6 PE uren!***

Met vriendelijke groet,

Wim Boonstra

Inspirerend en leerzaam voor financiële functionarissen en bestuurders en leden RvT van woningcorporaties!

Corporatie Financiering in Perspectief

7 februari 2019 – van de Valk hotel Utrecht Zuid

Leerdoelen

- door welke systemen en regels wordt de leencapaciteit van de corporatiesector begrensd?
- is het verstandig voor woningcorporaties om te investeren nu de rente nog zo laag is?
- bestaat er ruimte voor een hogere loan to value?
- zou object gebonden financiering helpen om de beleidsambities nog beter te managen?
- wat is er nodig om beleggers en pensioenfondsen te interesseren voor de corporatiesector?
- hoe kunnen verschillen tussen middelen en opgaven worden verevend?

Programma

09.00 ontvangst

09.45 opening door Ber Bosveld, oud-CFO Ymere en architect van verschillende initiatieven om de leencapaciteit van de corporatiesector te vergroten

- de corporatiesector is bemiddeld, maar door welke systemen en regels wordt de leencapaciteit van de corporatiesector ingeperkt?
- wat betekent de ATAD voor de investeringscapaciteit van woningcorporaties?
- waardoor zijn de financieringsinitiatieven asset fund, colonnade, WIF en FINCO mislukt?
- zijn er kansen voor op 'social impact' gebaseerde leningprogramma's?
- wat kunt u vandaag verwachten?



10.15 Wim Boonstra, bijzonder hoogleraar economische en monetaire politiek aan de VU Amsterdam en speciaal economisch adviseur bij de RABO Bank

- wat is de relatie tussen het beleid van de Europese Centrale Bank en de rentestand?
- welke betekenis heeft dit voor de financiering van de woningmarkt?



10.45 ruimte voor vragen gevolgd door de koffiepauze

11.15 Rudi de Jong, oud bestuurder Wonen Limburg, thans adviseur van o.a. Aedes en de Vernieuwde Stad

- wat zijn de conclusies uit het onderzoek van de vernieuwde stad naar de verschillen in de financiering met omliggende landen?
- in Duitsland kunnen woningcorporaties ongeborgd lenen voor lage tarieven; waarom is de ongeborgde financiering zo kostbaar in Nederland?



11.45 Rob Röttscheid, bestuurder van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw

- wat zijn de actualiteiten rond de borging en het managen van de risico's daarvan?
- bestaat er ruimte voor een hogere 'loan to value'?



12.15 ruimte voor vragen gevolgd door de lunch

Vervolg Programma

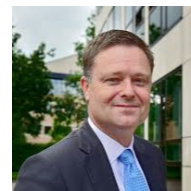
13.30 Jamal Elghoul is treasury adviseur van 12 woningcorporaties waaronder Woonzorg, Portaal en Rochdale. Tevens is hij lid van de RvC van Vivare

- wat zijn aandachtspunten voor de inrichting van de treasury functie?
- hoe kan treasury bijdragen aan de optimalisering van de bedrijfsvoering?
- hoe kan de funding van de corporatiesector nog succesvoller verlopen?



14.00 Erik Wilders, oud-bestuurder van het WSW en initiatiefnemer van LIST, een besloten online platform voor gegarandeerde leningen van woningcorporaties

- in welke behoefte voorziet List? En hoe werkt het?
- zijn er al transacties tussen beleggers en woningcorporaties te melden?



14.30 tijd voor vragen gevolgd door koffie en thee en frisdrank 'break'

15.00 Michel Baardewijk, treasurer van Vestia

- Vestia heeft door grootschalige verkoop in het verleden een grote liquiditeitspositie. Op basis van de verwachte afloop van deze positie heeft Vestia vanaf zomer 2017 collegiale leningen verstrekt. Wat zijn de ervaringen?



15.30 Mieke van den Berg is bestuurder van Eigen Haard in Amsterdam. Eigen Haard staat bekend om het degelijke financiële beleid

- welke kaders hanteert Eigen Haard voor de financiële sturing?
- hoe te kiezen tussen investering in huurverlaging, duurzaamheid of nieuwbouw?
- is het verstandig voor woningcorporaties om te investeren nu de rente nog zo laag is?
- kunnen vermogende collega's helpen om de opgaven sneller te realiseren?



16.00 ruimte voor vragen en discussie

16.15 tijd voor een drankje en een bitterballetje met om ca. 17.30 einde programma

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u veel interessante informatie en ook verslagen van eerdere SOM seminars, die u kosteloos kunt downloaden



Bestemd voor

Directeur-bestuurders, treasurers, financiële managers en controllers.

Leden van de Raad van Toezicht van woningcorporaties en hun adviseurs.

Gemeenten, financiers en beleggers.

De kosten bedragen € 625 inclusief alle verblijfskosten vrijgesteld van BTW.

SOM is door het CEDEO erkend als onderwijsinstelling (6 PE – NBA 99850).

Tevens is SOM ingeschreven in het CRKBO (het centraal register kort beroepsonderwijs).

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer met actuele informatie en op het seminar een syllabus met de presentaties. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal zodat u deze gemakkelijk kunt delen met uw collega's!

Schriftelijke annulering is kosteloos tot vier weken voor het seminar.

Daarna mag altijd een collega in uw plaats deelnemen.

Het van der Valk hotel Utrecht ligt aan de zuidelijke ring van Utrecht.

Het heeft een parkeergarage waar u kosteloos mag parkeren.

Het hotel is ook prima bereikbaar met de tram of met de taxi vanaf station Utrecht.

U kunt zich aanmelden op www.seminarsopmaat.nl



NL8185.96.922.B01

Seminars op Maat Bispinckpark 21 2061 SG Bloemendaal 0650640101 som@seminarsopmaat.nl
www.seminarsopmaat.nl Rabobank IBAN NL93 RABO 0302 3986 94 KvK 333 05931 BTW

